Top Beroepsactiviteiten

Algemene voorwaarden

Supporter van jouw leven

Editie 21/06/2025

VOORWOORD

Uit welke delen bestaat uw contract?

- Deze **algemene voorwaarden**: ze beschrijven onze wederzijdse verbintenissen, de waarborgen en de uitsluitingen.

  In de verklarende woordenlijst vindt u de definitie van de begrippen die met een sterretje zijn aangeduid. De definities zijn ook van toepassing wanneer de begrippen in de bijzondere voorwaarden worden gebruikt.
- De **bijzondere voorwaarden**: ze bevatten onder meer uw persoonlijke gegevens, de beschrijving van het verzekerde risico, de waarborgen die u hebt afgesloten, de clausules die voor u van toepassing zijn, en de premie.

  Zij vullen de algemene voorwaarden waarnaar zij verwijzen aan en hebben er voorrang op als ze ermee in strijd zijn.

Wie is partij bij het contract?

- '**U**': de verzekeringsnemer, dit is degene die het contract afsluit, en de andere verzekerden die in artikel 1: 'Wie is verzekerd?' worden opgesomd.
- '**Wij**': AG Insurance (afgekort AG) NV - E. Jacqmainlaan 53, 1000 Brussel - RPR Brussel BTW BE 0404.494.849 - Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.

Welk adres gebruiken voor correspondentie?

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar een van onze regionale zetels in België.

De berichten die voor u bestemd zijn, zijn geldig verzonden, ook ten aanzien van de erfgenamen of rechthebbenden, naar uw adres dat in de bijzondere voorwaarden is vermeld, of naar ieder ander, eventueel elektronisch, adres dat ons is meegedeeld.

Hebben verscheidene verzekeringsnemers het contract ondertekend, dan is iedere mededeling die naar het adres van hun keuze wordt gestuurd zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden of naar het adres dat op een later tijdstip werd meegedeeld, geldig voor alle verzekeringsnemers.

Wat moet u doen wanneer u slachtoffer wordt van een schadegeval?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval*, kijkt u best de bijzondere voorwaarden van uw contract na en raadpleegt u de betrokken waarborg in deze algemene voorwaarden. De maatregelen die u moet nemen, zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk 'Welke maatregelen en regels zijn er van toepassing bij schade?'.

Voor een vraag kan u contact opnemen met uw makelaar, uw verzekeringsadviseur of onze diensten.

Een klacht?

Hebt u een klacht, dan kan u die schriftelijk sturen naar:

AG NV, Dienst Klachtenbeheer
E. Jacqmainlaan 53, 1000 Brussel
Tel.: 02 664 02 00
E-mail: customercomplaints@aginsurance.be

Als u niet akkoord gaat met de oplossing die wij voorstellen, kan u het geschil voorleggen aan:

Ombudsman van de Verzekeringen
De Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel
Website: www.ombudsman-insurance.be

Deze mogelijkheden doen geen afbreuk aan uw recht om een rechtsvordering in te stellen.

Welk recht is er van toepassing?

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract en in het bijzonder:

- de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst*,
- het Burgerlijk Wetboek*,
- de gewestelijke regelgeving over woninghuur*.

De verjaringstermijn voor elke rechtsvordering die uit een verzekeringsovereenkomst voortvloeit, bedraagt 3 jaar (artikel 88 en 89 van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen). De verjaring tegen minderjarigen, onbekwaamverklaarden en andere onbekwamen begint te lopen vanaf de dag van de meerderjarigheid of van de opheffing van de onbekwaamheid.

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD 2

AFDELING I: VERZEKERDEN 5

Artikel 1: Wie is verzekerd? 5

AFDELING II: BESCHERMING VAN GOEDEREN 6

1. WAT IS DE OMVANG VAN DE VERZEKERING? 6

Artikel 2: Wat is het doel van het contract? 6
Artikel 3: Welke goederen zijn er verzekerd? 7
Artikel 4: Waar bent u verzekerd? 9
Artikel 5: Voor welke bedragen worden de verzekerde goederen verzekerd? 11
Artikel 6: Hoe worden de bedragen geïndexeerd? 11

2. WAT ZIJN DE BASISWAARBORGEN? 12

Artikel 7: Brand 12
Artikel 8: Botsen 12
Artikel 9: Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven 13
Artikel 10: Uitwerking van de elektriciteit 14
Artikel 11: Arbeidsconflicten en aanslagen 14
Artikel 12: Storm – Hagel – Ijs- en sneeuwdruk 15
Artikel 13: Waterschade en schade door stookolie 16
Artikel 14: Glasbreuk 18
Artikel 15: Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw 18
Artikel 16: Natuurrampen 19

3. WAT ZIJN DE AANVULLENDE WAARBORGEN BIJ EEN GEDEKT SCHADEGEVAL? 22

Artikel 17: Bijstand Woning – tel. 02 664 75 55 22
Artikel 18: De reddingskosten 23
Artikel 19: De andere kosten 24
Artikel 20: De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting 25
Artikel 21: Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers 25
Artikel 22: De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen 26
Artikel 23: Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp 26

4. WAT ZIJN DE OPTIONELE WAARBORGEN? 27

Artikel 24: Diefstal 27
Artikel 25: Rechtsbijstand brand 29

5. HOE WORDEN DE VERZEKERDE GOEDEREN GESCHAT? 35

Artikel 26: Schatting van de verzekerde goederen en van hun schade 35
Artikel 27: Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld? 35

AFDELING III: FINANCIËLE BESCHERMING 38

1. WAT IS DE OMVANG VAN DE VERZEKERING? 38

Artikel 28: Doel van de verzekering 38
Artikel 29: Vaststelling van de schadeloosstellingsperiode 38
Artikel 30: Wat niet verzekerd is 38

2. WAT ZIJN DE VERZEKERINGSFORMULES? 39

2.1. 'Formule Commeriële onbruikbaarheid' 39
Artikel 31: Verzekerd bedrag 39
Artikel 32: Vrijstelling 39

2.2. 'Formule Omzet' 39
Artikel 33: Aan te geven bedrag 39
Artikel 34: Vergoedingsgrens bij ontoereikendheid van het aangegeven bedrag 39

3. HOE WORDT DE VERGOEDING VASTGESTELD? 40

Artikel 35: Bepaling van de vergoeding 40
Artikel 36: Niet-hervatting van de activiteit 40
Artikel 37: Expertisekosten 40

AFDELING IV: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN 41

1. WAT IS NIET VERZEKERD DOOR HET CONTRACT? 41

Artikel 38: Uitsluitingen 41
Artikel 39: Verval van dekking 41
Artikel 40: Niet-verzekerde maatregelen 41

2. WELKE MAATREGELEN EN REGELS ZIJN ER VAN TOEPASSING BIJ SCHADE? 42

Artikel 41: Maatregelen te nemen bij een schadegeval 42
Artikel 42: Vergoeding 43
Artikel 43: Verhaal tegen derden 44

3. WELKE ALGEMENE BEPALINGEN ZIJN ER VAN TOEPASSING OP HET CONTRACT? 45

Artikel 44: Uw verplichtingen 45
Artikel 45: Ingangsdatum en duur van het contract 47
Artikel 46: Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en het tarief 47
Artikel 47: Geschil 47
Artikel 48: Einde van het contract 47

VERKLARENDE WOORDENLIJST 49

AFDELING I: VERZEKERDEN

Artikel 1: Wie is verzekerd?

- de verzekeringsnemer

  Is er een belangengemeenschap tussen de verzekeringsnemer of de personen die bij hem inwonen en de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw – de belangengemeenschap moet ten minste 75% bedragen wat betreft de huurder – dan heeft deze gebruiker of huurder ook de hoedanigheid van verzekerde als het gaat over een rechtspersoon of lasthebbers of vennoten van de verzekeringsnemer;
- de mede-eigenaars als het contract door een vereniging van mede-eigenaars is afgesloten;
- de medehuurders die samen met de verzekeringsnemer een huurcontract voor hun hoofdverblijfplaats hebben getekend dat van kracht is op het moment van het schadegeval*;
- de personen die met hen samenwonen;
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies;
- de blote eigenaars als de verzekeringsnemer de hoedanigheid heeft van vruchtgebruiker en omgekeerd;
- de lasthebbers en vennoten van de verzekerinsgnemer, in de uitoefening van hun functies;
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract.

Deze algemene voorwaarden gelden ongeacht de aard van uw rechten op de verzekerde goederen. Is er een bijzonderheid van toepassing, dan wordt ze apart toegelicht onder de titel 'Bijzonderheid voor de eigenaar', 'Bijzonderheid voor de mede-eigenaar' of 'Bijzonderheid voor de (mede)huurder'.

AFDELING II: BESCHERMING VAN GOEDEREN

1. WAT IS DE OMVANG VAN DE VERZEKERING?

Artikel 2: Wat is het doel van het contract?

Het contract heeft als doel de goederen te verzekeren

- die beantwoorden aan de definitie van de eenvoudige risico's* van de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst* en die bestemd zijn voor het gebruik zoals wordt vermeld in de bijzondere voorwaarden, dit wil zeggen voor:
  - het uitsluitend gebruik als kantoor of de uitoefening van een vrij beroep (behalve van een apotheek). Uitsluitend betekent dat er geen deel van het gebouw mag bestemd zijn om als woning te worden gebruikt;
  - handels-, nijverheids- of ambachtelijke activiteit;
  - landbouw, tuinbouw of teelt.

  Deze risicotypes worden hierna respectievelijk 'kantoorrisico', 'handelsrisico' en 'landbouwrisico' genoemd.
- die beantwoorden aan de definitie van de speciale risico's* met een verzekerde waarde tot vier keer de wettelijke limiet van de eenvoudige risico's* van de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst* en die bestemd zijn voor het gebruik als handels-, nijverheids- of ambachtelijke activiteit, hierna eveneens 'handelsrisico' genoemd.

Het contract dekt binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd:

- de materiële schade*
  - die rechtstreeks door een gedekte gebeurtenis aan de verzekerde goederen wordt veroorzaakt en die niet onder een uitsluiting valt;
  - die het gevolg is van die gebeurtenis, die zich heeft voorgedaan in het gebouw of in de omgeving ervan en die is veroorzaakt door:
    - hulpverlening of enig dienstig middel tot het behoud, het blussen of de redding;
    - instorting als rechtstreeks en uitsluitend gevolg van die gebeurtenis;
    - maatregelen genomen door een wettelijk samengestelde autoriteit voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen, alsook de afbraak of vernietiging bevolen om verdere uitbreiding van schade* te voorkomen;
    - atmosferische neerslag of bevriezing die binnendringt in het vooraf door de gedekte gebeurtenis beschadigde gebouw.

  Bijzonderheid voor de (mede)huurder

  Dit contract verzekert uw aansprakelijkheid - als (mede)huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw voor de bovenvermelde materiële schade*- die uit de wet voortvloeit (artikelen 5.266 en 5.267 van het Burgerlijk Wetboek* en artikelen 1732, 1733 en 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek* of uit de overeenkomstige gewestelijke regelgeving over woninghuur*). Bijkomende verplichtingen die u in het huurcontract op u hebt genomen en die uw wettelijke aansprakelijkheid verzwaren, zijn door dit contract niet verzekerd.
- uw aansprakelijkheden zoals ze in deze voorwaarden zijn beschreven;
- de kosten en verliezen die in de aanvullende waarborgen zijn bepaald.

Artikel 3: Welke goederen zijn er verzekerd?

De goederen die door uw contract kunnen verzekerd worden, zijn hieronder gedefinieerd. Om na te gaan of het gebouw en/of de inhoud verzekerd is/zijn, raadpleegt u best uw bijzondere voorwaarden.

§ 1 Het gebouw

- Het geheel van de constructies die geïncorporeerd zijn in de grond op het risicoadres dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- De hoofdconstructie en, voor een landbouwrisico, het woonhuis, moet aan de volgende vereisten voldoen:
  - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
  - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen;
  - het dak mag niet met riet of stro bedekt zijn, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik.

  De aan de uitbating van een landbouwrisico dienstig zijnde opstallen en de prefabconstructies* kunnen uit om het even welke materialen bestaan.
- Het gebouw omvat volgende goederen op het risicoadres dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden:
  - de volgende inrichtingen en verfraaiingen die op kosten van de eigenaar zijn uitgevoerd of vanwege een huurder verworven zijn:
    - de goederen die in de constructies zijn opgenomen, dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden (onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur), ongeacht of ze al dan niet bestemd zijn voor privé- of beroepsgebruik;
    - de goederen in openlucht die blijvend aan de grond vastgemaakt* zijn, uitgezonderd aanplantingen;
  - de meters van en de aansluitingen op water, gas en elektriciteit, de telecommunicatie-installaties, de vaste domotica-, verwarmings- en airco-installaties en de zonnepanelen die verbonden zijn met de installaties van het gebouw;
  - de batterijen en de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-inhybrides die in de constructies zijn opgenomen of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en die met de installaties van het gebouw verbonden zijn;
  - de tuinhuisjes* en niet-opblaasbare jacuzzi's voor exclusief privégebruik;
  - de materialen die op de bouwplaats aanwezig zijn en bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;
  - de inherente bestanddelen die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw, m.a.w. noodzakelijke elementen van het gebouw die er niet kunnen worden van afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw afbreuk te doen;
  - de accessoria die niet beschouwd worden als gebouw en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie of de bewaring van het gebouw. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw.
- Het gebouw omvat ook en boven op het bedrag waarvoor het is verzekerd:
  - de afsluitingen, voor een landbouwrisico beperkt tot die welke betrekking hebben op het woonhuis alsook tot de afsluitingen die betrekking hebben op de landbouwconstructies welke gelegen zijn op de plaats waar de essentie van de landbouwuitbating zich concentreert, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond op het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden;
  - tot 28.366,92 euro en voor zover het verzekerde gebouw u dient als woning, een privégarage* in België, op een ander adres dan het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden en waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent.

  Bijzonderheid voor de mede-eigenaar

  Deze privégarage* is ook verzekerd als het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars en u daarom alleen uw inhoud verzekert in dit contract.

  Bijzonderheid voor de (mede)huurder

  Deze privégarage* is ook verzekerd als u als (mede)huurder of gebruiker alleen de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in onderhavig contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

§ 2 De inhoud

De inhoud bestaat uit de roerende goederen die u toebehoren of die u werden toevertrouwd en die zich bevinden op het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Wij onderscheiden:

1. de inhoud voor privégebruik

de inboedel, namelijk

- de roerende goederen voor privégebruik, hierbij inbegrepen de dieren die niet verboden zijn om te houden op grond van de Conventie van Washington van 3 maart 1973;
- de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor privégebruik die op kosten van de eigenaar zijn uitgevoerd of die verworven zijn van een huurder maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;
- *Bijzonderheid voor de (mede)huurder*

  Wanneer ze geïnstalleerd zijn op uw kosten of zijn verworven vanwege een vorige huurder:
  - de inrichtingen en verfraaiingen die voor privégebruik bestemd zijn;
  - de batterijen en de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-inhybrides die in de constructies zijn opgenomen of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*, die met de installaties van het gebouw verbonden zijn en die voor privégebruik bestemd zijn;
- wanneer u alleen uw inhoud voor privégebruik hebt verzekerd, dan bevat de inhoud voor privégebruik ook:
  - de inherente bestanddelen bestemd voor privégebruik die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw, m.a.w. de noodzakelijke elementen van het gebouw die er niet kunnen van worden afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw afbreuk te doen;
  - de accessoria bestemd voor privégebruik die niet als gebouw worden beschouwd en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie of de bewaring van het gebouw. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw.
- de inhoud voor privégebruik omvat ook boven op het verzekerde bedrag als het gebouw waar de volgende inhoud is ondergebracht tot uw woning dient:
  - tot maximaal 3.545,86 euro, de waarden* die deel uitmaken van het privévermogen;
  - tot maximaal 7.091,73 euro, de goederen bestemd voor privégebruik die behoren aan de gasten die u kosteloos herbergt, met uitsluiting van de waarden*;
  - tot maximaal 3.545,86 euro, de inboedel die zich in de privégarage* bevindt waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België op een ander dan het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden. Deze inboedel is echter inbegrepen zonder beperking in de inboedel die zich bevindt op het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden als deze volgens een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel* verzekerd is;
  - tot maximaal 22.063,16 euro, wanneer de inboedel zich bevindt in de kamer of het appartement dat u of uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn, bewoont in een rusthuis of verzorgingsinstelling.
- niet in de inhoud voor privégebruik inbegrepen: de motorvoertuigen met ten minste 4 wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc of een nominaal continu maximumvermogen van 4 kW als het om een elektrische motor gaat. Gedekt blijven de tuinwerktuigen, de elektrische fietsen* en de gemotoriseerde rolstoelen*.

2. de inhoud voor beroepsgebruik

- het materieel:
  - de roerende goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, met inbegrip van machines en elektronische toestellen maar met uitzondering van motorrijtuigen voorzien van een nummerplaat;
  - voor een landbouwrisico, de zelfrijdende landbouwmachines uitsluitend bestemd voor beroepsgebruik zelfs wanneer deze van een nummerplaat voorzien zijn;
  - de inrichtingen en verfraaiingen bestemd voor beroepsdoeleinden die op kosten van de eigenaar uitgevoerd zijn of zijn verworven van een huurder maar die niet werden geïntegreerd in de gebouwen;

– *Bijzonderheid voor de (mede)huurder*

Wanneer ze geïnstalleerd zijn op uw kosten of zijn verworven vanwege een vorige huurder:

- de inrichtingen en verfraaiingen die voor beroepsdoeleinden bestemd zijn;
- de batterijen en de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-inhybrides die in de constructies opgenomen zijn of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*, die met de installaties van het gebouw verbonden zijn en die voor beroepsgebruik bestemd zijn;

– wanneer u alleen uw materieel hebt verzekerd, dan bevat het materieel ook:
  - de inherente bestanddelen bestemd voor beroepsgebruik die niet geïncorporeerd zijn in het gebouw, m.a.w. de noodzakelijke elementen van het gebouw die er niet kunnen van worden afgescheiden zonder aan de fysieke of functionele substantie van dit gebouw afbreuk te doen;
  - de accessoria bestemd voor beroepsgebruik die niet als gebouw worden beschouwd en ten dienste zijn gesteld van de exploitatie of de bewaring van het gebouw. In de mate dat een goed u toebehoort, is het een accessorium van het gebouw als het hieraan duurzaam verbonden of bevestigd is, of als het ten dienste staat van de uitbating of van de bewaring van het gebouw.

- de koopwaar:
  – de voorraden, grondstoffen, voedingswaren, afgewerkte en niet-afgewerkte producten, dieren die voor de verkoop zijn bestemd (tenzij voor een landbouwrisico), verpakkingen en afval inherent aan de handelsuitbating of de onderhouds- en herstellingswerken*;
  – de goederen die aan de cliënteel toebehoren;
  – voor een landbouwrisico alle landbouwproducten*.
- boven op het verzekerde bedrag en tot maximaal 3.545,86 euro, de waarden* die deel uitmaken van het professioneel vermogen.

§ 3 De dieren

Deze paragraaf is enkel van toepassing op de landbouwrisico's aangezien de dieren bestemd voor de verkoop en het vee niet inbegrepen zijn in de inhoud en steeds afzonderlijk moeten worden verzekerd.

Artikel 4: Waar bent u verzekerd?

§ 1 Binnen de voorwaarden die voor de afgesloten waarborgen zijn vastgelegd, bent u verzekerd:

- op het risicoadres dat in de bijzondere voorwaarden is vermeld;
- voor zover het aangeduide gebouw als woning bestemd is:
  – op het adres van de privégarage* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent elders in België;
  – op het adres van het rusthuis of de verzorgingsinstelling waarin u, uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn verblijven*;
  – op het adres van het studentenverblijf gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen;
- over de hele wereld voor de tijdelijke verplaatsing:
  – van de inboedel;
  – van het materieel en van de koopwaren, naar aanleiding van een seminarie, een handelsbeurs, een markt of een tentoonstelling en voor zover ze zich in een gebouw bevinden;
- op uw nieuw adres bij verhuizing in België.

  Wanneer het gebouw waarnaar u verhuist u ter beschikking wordt gesteld, dan bent u vanaf die dag gedurende 120 dagen op het oude en het nieuwe adres verzekerd volgens de waarborgen die u hebt afgesloten. Echter, de waarborg 'Diefstal' wordt u uitsluitend verleend in het gebouw waar u hoofdzakelijk uw werkzaamheid uitoefent, tenzij voor de inboedel die gedekt blijft op de beide adressen gedurende 120 dagen.

Verschilt uw hoedanigheid (eigenaar, huurder, gebruiker) op het nieuwe adres van uw hoedanigheid op het oude adres, dan geniet u op het nieuwe adres van alle basiswaarborgen vereist voor die hoedanigheid (eigenaar, huurder, gebruiker).

Op het nieuwe adres geniet u dekking tot de waarde van het gebouw bepaald volgens artikel 26 van deze voorwaarden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ongeacht het evaluatiesysteem van uw keuze voor het gebouw dat u verzekert.

Wanneer u eventuele specifieke preventiemaatregelen die in de bijzondere voorwaarden op het oude adres zijn opgelegd, niet naleeft op het nieuwe adres, zal u dit niet verweten worden in geval van schade op het nieuwe adres aan het deel van het gebouw dat bestemd is als woning of aan de inboedel.

Geeft u gedurende deze periode van 120 dagen uw adreswijziging door en laat u uw contract aanpassen aan uw nieuwe adres, dan geldt deze dekking in gelijke mate voor uw oude adres tijdens de resterende dagen van de termijn van 120 dagen.

Hebt u na afloop van de 120 dagen uw adreswijziging niet doorgegeven en liet u uw contract niet aanpassen, dan zult u automatisch alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd. Tenzij het risico in uw hoofde blijft bestaan op het oude adres, dan zal u alleen nog verzekerd zijn op het oude adres.

Na 120 dagen zullen de bepalingen van artikel 44 §1 over de beschrijving van het risico opnieuw onverminderd van toepassing zijn.

Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

Bijzonderheid voor de mede-eigenaar

Wanneer u alleen de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars, geniet u ook dekking voor het gebouw op het nieuwe adres.

Hebt u aan het einde van de periode van 120 dagen uw adreswijziging niet doorgegeven en liet u uw contract niet aanpassen, dan eindigt de bovenvermelde dekking voor het gebouw.

Bijzonderheid voor de (mede)huurder

Wanneer u alleen de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u als (mede)huurder of gebruiker een afstand van verhaal geniet, geniet u ook dekking voor het gebouw op het nieuwe adres.

Hebt u aan het einde van de periode van 120 dagen uw adreswijziging niet doorgegeven en liet u uw contract niet aanpassen, dan eindigt de bovenvermelde dekking voor het gebouw.

- voor een landbouwrisico met de volgende bijzonderheden:
  - de hangars op een ander adres dan op het risicoadres in de bijzondere voorwaarden zijn slechts verzekerd als daarvan melding is gemaakt in de bijzondere voorwaarden;
  - de dieren en het landbouwmaterieel zijn overal verzekerd;
  - behalve tijdens het vervoer, zijn de landbouwproducten* overal verzekerd. Ze zijn verzekerd ten belope van 7.091,73 euro en binnen de perken van de waarborg 'Brand', wanneer ze niet in een constructie liggen.

    De oogsten op voet, op het veld, in (hooi)mijten en balen en kuilhopen zijn nochtans verzekerd binnen de perken van de waarborg 'Brand' ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren zonder toepassing van de evenredigheidsregel*;
  - tijdens het vervoer, zijn de landbouwproducten* verzekerd in België en in de aangrenzende landen, binnen de perken van de waarborg 'Brand'.

    De oogsten zijn verzekerd ten belope van 10% van de door dit contract verzekerde bedragen voor het gebouw, de inhoud en de dieren, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

    De andere landbouwproducten* dan de oogsten, zijn verzekerd voor zover ze niet toevertrouwd zijn aan een derde* of vervoerd worden door een derde*.

§ 2 **Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw, dekken wij eveneens tot maximaal 3.545.864,66 euro en, binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker over de hele wereld, voor de materiële schade* veroorzaakt aan de volgende goederen, al dan niet gemeubileerd:**

- het vakantieverblijf (stacaravan inbegrepen);
- de lokalen voor familiefeesten (tenten inbegrepen);
- het verblijf van uw studerende kinderen;
- het vervangingsverblijf* tijdens de normale periode van wederopbouw.

Bijzonderheid voor de (mede)huurder

Deze tussenkomst is eveneens verworven wanneer u als (mede)huurder of gebruiker enkel de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

§ 3 **Wij verzekeren eveneens binnen de voorwaarden van de afgesloten waarborgen, uw aansprakelijkheid als huurder of gebruiker van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd, ongeacht de constructie ervan, die u tijdelijk gebruikt in de hele wereld voor de organisatie van seminaries, handelsbeurzen, markten of tentoonstellingen in verband met de werkzaamheid uitgeoefend in het verzekerde gebouw. Wij verzekeren, tot maximaal 3.545.864,66 euro uw aansprakelijkheid voor de materiële schade* veroorzaakt aan deze goederen.**

Artikel 5: Voor welke bedragen worden de verzekerde goederen verzekerd?

- De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze omvatten alle belastingen voor zover ze door de eigenaar niet kunnen worden gerecupereerd of afgetrokken.
- De verzekerde bedragen moeten overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die in artikel 26 worden uiteengezet.
- Bij een schadegeval* wordt de schade* aan de verzekerde goederen vergoed ten belope van de waarde van het goed op het ogenblik van het schadegeval* en de verzekerde bedragen vormen de limiet van onze verbintenissen, tenzij anders is bepaald.
- Hebt u zelf de verzekerde bedragen vastgesteld en is het bedrag dat u hebt verzekerd lager dan de waarde op het ogenblik van een schadegeval*, dan zal de vergoeding naar verhouding worden verminderd door de evenredigheidsregel* toe te passen.
- Als de voorwaarden vervuld zijn, kan u gebruik maken van het systeem dat wij u voorstellen om het gebouw correct te verzekeren. Het systeem dat u gekozen hebt, wordt vermeld in uw bijzondere voorwaarden.

Artikel 6: Hoe worden de bedragen geïndexeerd?

- De verzekerde bedragen, de premie en de vergoedingsgrenzen volgen het indexcijfer van de bouwprijzen (hierna ABEX-index*) op de jaarlijkse vervaldag bepaald door uw contract, tenzij anders is aangeduid. De bedragen die in deze algemene voorwaarden zijn opgegeven, zijn berekend aan ABEX 1048 (januari 2025).

  Bij een schadegeval* worden de bedragen bijgevolg vermenigvuldigd met de ABEX-index* van de jongste jaarvervaldag en gedeeld door:

  – de ABEX-index* die in de bijzondere voorwaarden is vermeld voor wat de verzekerde bedragen betreft,

  – ABEX 1048 (januari 2025) voor wat de vergoedingsgrenzen die in deze voorwaarden zijn opgegeven betreft.

  Zijn er een of twee nieuwe indexen bekendgemaakt sinds de jongste jaarlijkse vervaldag, dan zullen wij de bedragen vermenigvuldigen met de index die voor u het gunstigst is.
- De vrijstelling die van toepassing is bij een schadegeval* en de vergoedingsgrenzen voor de waarborgen 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw' en 'Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers' volgen iedere maand de index van de consumptieprijzen*. De bedragen die in deze algemene voorwaarden zijn opgegeven, zijn berekend aan index 316,61 (maart 2025 - basis 1981 = 100).

  Bij een schadegeval* wordt het bedrag vermenigvuldigd met de index van de maand die voorafgaat aan het schadegeval* en gedeeld door index 316,61 (maart 2025 - basis 1981 = 100).

2. WAT ZIJN DE BASISWAARBORGEN?

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij er in de bijzondere voorwaarden van uw contract staat dat alleen bepaalde waarborgen werden afgesloten.

Artikel 7: Brand

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door brand*,

evenals

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door:
  - explosie*, implosie* en bliksem;
  - de warmte, rook en bijtende dampen ten gevolge van één van deze gebeurtenissen, voorgekomen in het gebouw of in de omgeving ervan;
  - de plotse en abnormale uitstoot van rook of roet in het gebouw;
- wanneer u het gebouw in dit contract verzekert:
  - de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om een lek in een gasleiding* van het gebouw op te sporen, zelfs als dit geen schade* veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen. Wij vergoeden ook de kosten van de herstellingen van het gebouw en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek;
  - de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw die aan de oorsprong ligt van het gaslek*, zelfs zonder gedekte schade*.

    De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks.

behalve

1. de schade* veroorzaakt door de ontploffing* van explosieven waarvan de aanwezigheid binnen het verzekerde risico inherent is aan de beroepsactiviteit die erin uitgeoefend wordt;
2. de schade* veroorzaakt aan de inhoud van de drooginrichtingen, ovens, rookkamers, roosters en broedmachines als het schadegeval* zijn oorsprong vindt binnen die installaties en toestellen.

Artikel 8: Botsen

Wij verzekeren de impactschade rechtstreeks veroorzaakt door botsen*,

behalve de schade*

1. veroorzaakt door u of uw gasten. Blijven evenwel gedekt:
   - het botsen* door een voertuig, werfmachine of hun lading wanneer deze zich voordoet buiten de constructies of binnen de constructies die uitsluitend bestemd zijn voor privégebruik en die schade* veroorzaakt aan het gebouw of aan de inboedel;
   - het vallen van een boom ten gevolge van het snoeien of kappen;
2. aan het goed dat het botsen* heeft veroorzaakt;
3. aan de serres die voor beroepsdoeleinden bestemd zijn en hun inhoud;
4. veroorzaakt door het gebouw of een gedeelte van het gebouw dat vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden, met uitzondering van het gedeelte van het gebouw dat dient tot woning;
5. veroorzaakt aan uw dieren door een aanrijding met een aan u toebehorend landrijtuig of omgekeerd, voor een landbouwrisico.

Artikel 9: Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven,

evenals de diefstal van delen van de hoofdconstructie;

behalve de schade*

1. zonder inbraak gepleegd in de gemeenschappelijke delen van het gebouw;
2. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies;
3. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of gebruiker van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen;
4. aan het gebouw in opbouw*;
5. aan het gebouw dat onbewoond* is sedert meer dan 120 dagen op het moment van het schadegeval*. Echter, het deel van het onbewoonde* gebouw dat bestemd is als woning, blijft gedekt voor zover het onderhouden is;
6. aan lokalen waarvan u huurder of gebruiker bent, in een gebouw elders gelegen dan op het risicoadres vermeld in de bijzondere voorwaarden.

Is alleen de inhoud verzekerd, dan wordt de schade* aan het gebouw toch vergoed, voor zover de waarborg 'Diefstal' is afgesloten.

Voor een handelsrisico komen wij slechts tegemoet tot 8.825,26 euro, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

Voor een landbouwrisico, is de dekking verworven voor het woonhuis alsook ten belope van 8.825,26 euro zonder toepassing van de evenredigheidsregel* voor de landbouwgebouwen. Nochtans is wat de diefstal van delen van het landbouwgebouw betreft onze tussenkomst beperkt tot de zonnepanelen. Onze tussenkomst is eveneens verworven voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die ermee verbonden zijn; zij is nochtans beperkt tot 8.825,26 euro zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, als ze niet uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis.

Is de waarborg 'Diefstal' afgesloten, dan is de evenredigheidsregel* niet van toepassing:

- op een kantoorrisico;
- op een landbouwrisico voor het woonhuis en voor de zonnepanelen die niet op een constructie geplaatst zijn maar die uitsluitend verbonden zijn met het woonhuis.

Bijzonderheid voor de (mede)huurder

Bent u (mede)huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw, dan is de dekking verworven hoewel uw aansprakelijkheid in principe niet in het gedrang komt.

Verzekert u de inhoud in dit contract, dan strekt de dekking zich daarenboven uit tot:

- de goederen in openlucht die u toebehoren en die blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*;
- de batterijen en de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-inhybrides die opgenomen zijn in de constructies of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw.

Voor een handelsrisico wat betreft het deel van het gebouw bestemd tot woning en voor een landbouwrisico wat betreft het woonhuis, kent deze waarborg de volgende uitbreidingen:

Hebt u uw hoofdverblijf gevestigd in het verzekerde gebouw, dan dekken we ook tot maximaal 6.761,29 euro, de materiële schade* door vandalisme en kwaad opzet aan het gebouw en ook de materiële schade beschouwd als huurschade*, die rechtstreeks veroorzaakt werd door een persoon die u hebt gemachtigd om, al dan niet gratis, in dit hoofdverblijf te verblijven*.

Bijzonderheid voor de mede-eigenaar

Ook wanneer u alleen de inhoud van uw hoofdverblijf in dit contract verzekert omdat het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw verzekerd is door de vereniging van mede-eigenaars, geniet u deze dekking voor het gebouw.

Bijzonderheid voor de (mede)huurder

Ook wanneer u alleen de inhoud van uw hoofdverblijf in dit contract verzekert omdat u als (mede)huurder of gebruiker een afstand van verhaal geniet, geniet u deze dekking voor het gebouw.

Artikel 10: Uitwerking van de elektriciteit

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door uitwerking van de elektriciteit*, met inbegrip van de elektrocutie van dieren,

evenals de ontdooiing of de beschadiging van voedingswaren gebruikt in het kader van uw privéleven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit* of door een plotse en onvoorzienbare stroomonderbreking ten gevolge van een ontregeling op het distributienetwerk van elektriciteit;

behalve

1. voor een handelsrisico: de schade* veroorzaakt aan de koopwaar;
2. voor een landbouwrisico: de schade* veroorzaakt aan de inhoud voor beroepsgebruik en aan het gevogelte door een temperatuurwijziging ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling bij de totstandkoming van koude of warmte als gevolg van de uitwerking van de elektriciteit*.

Onze tussenkomst voor de materiële schade* aan het elektronische of informaticamateriaal bestemd voor beroepsdoeleinden is beperkt tot 141.834,59 euro.

Detectie en herstel van de oorzaak van het schadegeval*

- In geval van schade* aan de verzekerde goederen door de waarborg 'Uitwerking van de elektriciteit', vergoeden wij binnen deze waarborg de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om de schadeoorzaak op te sporen in de elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw. We vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein ten gevolge van de opsporing van de oorzaak;
- We vergoeden de kosten voor de herstelling van de schadeoorzaak in een elektrische of elektronische installatie van het aangeduide gebouw, die aan de oorsprong ligt van de gedekte schade 'Uitwerking van de elektriciteit'.

Artikel 11: Arbeidsconflicten en aanslagen

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door arbeidsconflicten* en aanslagen*.

Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat niet dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep (behalve van een apotheek) is de waarborg beperkt tot de schade* veroorzaakt door brand*, explosie* of implosie*.

Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel in een met redenen omkleed besluit daartoe de toelating verkrijgen van de Minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in 7 dagen na de kennisgeving ervan.

Voor de schade* veroorzaakt door terrorisme* passen we de wet toe van 3 mei 2024 betreffende de schadeloosstelling van slachtoffers van een daad van terrorisme en betreffende de verzekering tegen schade veroorzaakt door terrorisme. Ze stelt per kalenderjaar een plafond in voor de uitvoering van alle verbintenissen van alle verzekeringsondernemingen die lid zijn van de vzw TRIP, waarvan wij ook lid zijn. Ze voert ook een specifiek uitbetalingsregeling in dat we naleven.

Wordt het plafond dat door deze wet is geregeld, overschreden, dan zullen de uit te keren vergoedingen naar verhouding worden verminderd.

Artikel 12: Storm – Hagel – Ijs- en sneeuwdruk

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door storm*, hagel, ijs- en sneeuwdruk*, alsook door de voorwerpen die door een van deze voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn;

evenals, wanneer een deel van het gebouw verzekerd in dit contract bestemd is tot woning, de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door storm*, hagel, ijs- en sneeuwdruk*

behalve de schade* veroorzaakt

1. aan de inhoud in openlucht. Gedekt blijft evenwel de schade* aan tuin- en zwembadmeubelen* die dienen voor uitsluitend privégebruik en de torensilo's.

   Bijzonderheid voor de (mede)huurder

   Verzekert u als (mede)huurder of gebruiker van het gebouw de inhoud in dit contract, dan zijn de volgende goederen verzekerd:

   - de goederen die u toebehoren en blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*;
   - de batterijen en de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-inhybrides die in de constructies zijn opgenomen of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en die verbonden zijn met de installaties van het gebouw.

2. aan de volgende goederen en hun inhoud:
   - bouwvallige constructies;
   - constructies die blijvend geheel of gedeeltelijk open zijn als de schade* veroorzaakt wordt door stormwinden. Voor een landbouwrisico, voor de constructies die bestemd zijn voor uitsluitend privégebruik, is alleen de schade* aan de inhoud uitgesloten. Gedekt blijven evenwel:
     - de schade* aan tuin- en zwembadmeubelen* die dienen voor uitsluitend privégebruik;
     - de schade* aan de batterijen en aan de laadpunten voor elektrische voertuigen en plug-inhybrides die:
       - ofwel opgenomen zijn in de constructies die blijvend geheel of gedeeltelijk open zijn
       - ofwel blijvend aan de grond zijn vastgemaakt* en zich bevinden in de constructies die blijvend geheel of gedeeltelijk open zijn

     en verbonden zijn met de installaties van het gebouw.
   - voor een handelsrisico en een landbouwrisico: bijgebouwen voor professioneel gebruik, met uitsluiting van de torensilo's,
     - waarvan de buitenmuren voor meer dan 50% van hun oppervlakte bestaan uit lichte materialen*, of
     - waarvan de dakbedekking voor meer dan 20% van zijn oppervlakte bestaat uit lichte materialen*;
3. aan serres en broeikassen die bestemd zijn voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
4. voor een handelsrisico, wanneer zij bestemd zijn voor beroepsdoeleinden, aan de buitenschermen en luifels die niet werden vastgemaakt aan het gebouw alsook aan de zonnetenten;
5. voor een landbouwrisico, aan een dier buiten een constructie.

Onze tegemoetkoming voor het geheel van de schade* aan de tuin en aan tuin- en zwembadmeubelen* in openlucht of in een constructie die geheel of gedeeltelijk open is, is beperkt tot 704,30 euro.

Onze tegemoetkoming voor de schade* aan uithangborden is beperkt tot 4.412,63 euro, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

Artikel 13: Waterschade en schade door stookolie

§1 Waterschade

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door water door zijn vloeibare staat,

evenals

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door de werking van:
  - de huiszwam
    - ongeacht de oorzaak ervan, voor zover dat de werking na de inwerkingtreding van de waarborg ontstaat, voor een kantoorrisico of voor het privégedeelte van een handels- of landbouwrisico;
    - waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een niet-uitgesloten waterschade, die zich in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan, voor het professioneel gedeelte van een handels- of landbouwrisico;
  - eender welk ander zwamtype ten gevolge van een gedekt schadegeval*, met uitsluiting van schimmel,
    - voor zover dat de werking na de inwerkingtreding van de waarborg ontstaat, voor een kantoorrisico of voor het privégedeelte van een handels- of landbouwrisico;
    - waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een niet-uitgesloten waterschade, die zich in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan, voor het professioneel gedeelte van een handels- of landbouwrisico;
- het verlies van het weggevloeide water tot 2.500 m^3 van zodra het verlies minstens 50 m^3 bedraagt en voor zover het water afkomstig is van een lek in een leiding van het aangeduide gebouw. Is geen enkel deel van het gebouw bestemd als woning, dan is onze tegemoetkoming beperkt tot 500 m^3. Is alleen het gebouw verzekerd is, dan wordt deze materiële schade* veroorzaakt aan de inhoud niettemin vergoed.
- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door vloeistof die wegvloeit uit de vloerverwarming, een warmtepomp, een airco-installatie of zonnecollectoren die verbonden is/zijn met de installaties van het gebouw;
- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door het gewicht van de accumulatie van regenwater die niet kon worden afgevoerd;

behalve de schade*

1. aan de hydraulische installaties* die
   - zichtbaar zijn en aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van vloeistof;
   - niet zichtbaar zijn;
2. veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren;
3. veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
4. veroorzaakt doordat er geen verwarming is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties* niet geledigd zijn wanneer het u toekomt deze voorzorgsmaatregel te nemen en de schade* door deze tekortkoming veroorzaakt is;
5. door het wegvloeien van water uit een recipiënt die niet aan de hydraulische installatie* van het aangeduide gebouw is aangesloten. Gedekt blijft evenwel het wegvloeien van water uit aquariums en waterbedden, alsook de schade* aan de inhoud van het aquarium als gevolg van dat wegvloeien, tenzij die inhoud koopwaar is;
6. aan goederen die in het water gevallen of geworpen zijn;
7. veroorzaakt door neerslag
   - die binnendringt langs de openingen van het gebouw;
   - die insijpelt via elk ander element van het gebouw dan het dak (terrassen, balkons, muren, ...);
   - aan inhoud in openlucht;
8. veroorzaakt door insijpeling van grondwater;
9. veroorzaakt door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen*;
10. veroorzaakt door condensatie;
11. te wijten aan het feit dat de koopwaar zich op minder dan 10 centimeter bevindt boven de vloer van het lokaal waarin ze is opgeslagen. Die schade* blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;
12. aan de koopwaren die zich bevinden onder het laagste punt van de constructie vanwaar het water niet op natuurlijke wijze kan wegvloeien naar de riolen of naar buiten, tenzij er een pomp is of een ander systeem dat daadwerkelijk het terugvloeien van die vloeistof naar de riolen of naar de buitenkant van de constructie verzekert.
13. voor een landbouwrisico: aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud.

Voor een landbouwrisico, is de waarborg beperkt tot de materiële schade* aan het woonhuis en aan de inboedel die er zich in bevindt.

§ 2 Schade door stookolie

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door stookolie,

evenals

- het verlies van de weggevloeide stookolie. Is de weggevloeide stookolie gedeeltelijk of geheel voor professioneel gebruik bestemd, dan is onze tegemoetkoming beperkt tot 3.545,86 euro;
- tot maximaal 8.825,26 euro de kosten gemaakt voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond, als u het gebouw in dit contract verzekert, zelfs wanneer de verzekerde goederen niet beschadigd werden. De waarborg is alleen verworven voor zover dat de vervuiling
  - afkomstig is van de opslagtank van de verzekerde die uitsluitend dient tot de verwarming van het privégedeelte en die moet beantwoorden aan de geldende regelgeving (in verband met controle, veiligheid, onderhoud, keuring);
  - of afkomstig is van de opslagtank van een geïdentificeerde derde*;
  - of ontstaan is bij het vullen ervan;

  en dat de oorzaak van de vervuiling zich na de inwerkingtreding van de waarborg heeft voorgedaan;

  Deze waarborg wordt niet verleend als deze kosten aanleiding kunnen geven tot financiële steun van een saneringsfonds of om het even welk ander gelijkaardig organisme. Wanneer u bij dit fonds of organisme een aanvraag tot tussenkomst heeft ingediend, dan zijn de kosten die u heeft gemaakt en die dit fonds of organisme niet ten laste neemt, verzekerd binnen de grenzen en onder de voorwaarden van het contract voor deze waarborg.

behalve de schade*

1. aan de stookolietanks en -leidingen die
   - zichtbaar zijn en aan de oorsprong liggen van het wegvloeien van stookolie;
   - niet zichtbaar zijn;
2. veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
3. te wijten aan het feit dat de koopwaren zich bevinden op minder dan 10 centimeter boven de vloer van het lokaal waarin ze zijn opgeslagen. Die schade* blijft evenwel gewaarborgd als de koopwaren, met uitzondering van de tapijten, zich in een verkoopruimte of een uitstalraam bevinden;
4. voor een landbouwrisico: aan broeikassen en aan serres voor professioneel gebruik en hun inhoud.

§ 3 Lekdetectie en herstel van leidingen

Verzekert u het gebouw in dit contract, dan dekken wij de kosten van de opzoeking van een lek in een leiding en de herstellingskosten daarvan in volgende mate:

- de kosten gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, om het gedeelte van de leiding op te sporen dat aan de oorsprong ligt:
  - van het wegvloeien van vloeistof uit de hydraulische installaties* van het gebouw, zelfs als dit geen schade* veroorzaakt heeft aan de verzekerde goederen;
  - van het wegvloeien van stookolie uit de installaties van het gebouw in geval van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade* door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie.

  Wij vergoeden ook de kosten van de herstelling van het gebouw en van het terrein ten gevolge van de opsporing van het lek. De kosten voor de herstelling van het gebouw en van het terrein omvatten geen saneringskosten;
- de kosten voor de herstelling van het gedeelte van de leiding van het gebouw:
  - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van vloeistof in het kader van een gedekte schade* in de waarborgen 'Waterschade' of 'Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers';
  - dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeien van stookolie in het kader van een gedekte grondsanering of in geval van een gedekte schade* door stookolie aan de verzekerde goederen, andere dan het loutere verlies van stookolie;
  - als het gaat om een drukleiding geïncorporeerd in het gebouw, zelfs zonder gedekte schade*, onder aftrek van de vrijstelling voorzien in het contract.

  De kosten voor de herstelling worden niet vergoed wanneer de leiding beschadigd is door bevriezing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels of opslagtanks;
- voor een landbouwrisico, vergoeden we bovenstaande kosten voor lekdetectie en herstel van leidingen enkel voor het woonhuis.

Artikel 14: Glasbreuk

Wij verzekeren het breken van ruiten,

evenals

- het breken van volgende met ruiten gelijkgestelde goederen (hierna genoemd 'gelijkgestelde goederen'): spiegels, koepels, panelen of uithangborden in glas of plastic, vitroceramische kookplaten, beeldschermen van televisies en niet-draagbare computers*, zonnepanelen, gordijnwanden*, aquariums, terrariums, het sanitair, het glas verwerkt in meubilair en de oven-, fornuis- of cassettevensters (hout, pellets, stookolie, gas*, ...);
- de beschadiging van andere verzekerde goederen ten gevolge van die breuk;
- het ondoorzichtig worden van de isolerende ruiten van het gebouw ten gevolge van condensatie in de isolerende tussenruimte;
- in geval van een verzekerd schadegeval*, de kosten voor de wedersamenstelling of de vervanging van de inscripties, versieringen, veiligheidselementen of andere elementen op de ruiten en gelijkgestelde goederen;

behalve

1. de schade* veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken*;
2. de schade* veroorzaakt door werken (uitgezonderd reinigen) aan ruiten, ramen en gelijkgestelde goederen;
3. de schade* veroorzaakt aan ruiten en gelijkgestelde goederen die nog niet geplaatst zijn;
4. de krassen en afschilferingen van ruiten en gelijkgestelde goederen;
5. de schade* veroorzaakt door bevriezing aan het sanitair;
6. de schade* veroorzaakt aan de broeikassen en serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
7. de schade* veroorzaakt aan andere glazen voorwerpen dan ruiten en gelijkgestelde goederen;
8. de schade* aan ruiten en gelijkgestelde goederen die koopwaar uitmaken.

Het ondoorzichtig worden van elke ruit wordt beschouwd als een afzonderlijk schadegeval*. Bijgevolg is de vrijstelling voorzien in het contract van toepassing per ondoorzichtig geworden ruit.

Onze tussenkomst wordt beperkt tot:

- 3.545,86 euro voor de schade* aan sanitair bestemd voor beroepsdoeleinden en aan kunstglasruiten*;
- 4.412,63 euro voor de uithangborden, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*.

Bijzonderheid voor de (mede)huurder

Wij waarborgen de schade* aan het verzekerde gebouw ook als uw aansprakelijkheid als (mede)huurder of gebruiker niet in het gedrang komt.

Artikel 15: Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Wij verzekeren de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 6.5, 6.6, 6.10 tot en met 6.16 van het Burgerlijk Wetboek* en artikel 1721 van het oud Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving over woninghuur* voor de schade* veroorzaakt aan derden* door het feit van:

- het verzekerde gebouw;
- de verzekerde inboedel;
- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs en ijzel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw;

evenals de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt aan derden* door het feit van het verzekerde gebouw of verzekerde inboedel,

behalve voor de schade*

1. verzekerbaar door de aanvullende waarborg 'Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers';
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang kan komen op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek*;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- en herstellingswerken* of die zich heeft voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken als uw aansprakelijkheid niet in het gedrang kan komen op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* en voor zover deze werken de stabiliteit van het gebouw of van de aangrenzende gebouwen niet in gevaar brengen;
5. veroorzaakt door een van uw aangestelden die in die hoedanigheid handelt of door roerende of onroerende goederen in verband met de uitoefening van uw beroep;
6. veroorzaakt door reclamepanelen;
7. veroorzaakt door vervuiling*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis;
8. veroorzaakt door personen- en goederenliften die niet het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract of niet voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt;
9. veroorzaakt door goederenliften die gebruikt worden voor het vervoer van personen.

Wij komen tegemoet tot maximaal 33.079.445,12 euro aan de index van de consumptieprijzen* 316,61 (maart 2025 - basis 1981 = 100) in de vergoeding van de lichamelijke schade* van derden*.

Voor de schade* veroorzaakt aan de goederen van derden*, evenals voor de eventueel eruit voortvloeiende bedrijfsschade* en de kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot maximaal 9.526.880,64 euro aan de index van de consumptieprijzen* 316,61 (maart 2025 - basis 1981 = 100).

Artikel 16: Natuurrampen

De bijzondere voorwaarden van uw contract vermelden onder de afgesloten waarborgen:

- de waarborg 'Natuurrampen' wanneer u de waarborg geniet volgens onze voorwaarden;
- de waarborg 'Natuurrampen – Waarborg Tariferingsbureau' wanneer u de waarborg volgens de voorwaarden van het Tariferingsbureau* geniet.

De gemeenschappelijke bepalingen A en B van §3 van dit artikel zijn voor beide waarborgen van toepassing.

§1 Natuurrampen – Waarborg van de maatschappij

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming*, een aardbeving*, een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, een aardverschuiving en grondverzakking*,

evenals

- de materiële schade* veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- de materiële schade* die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- de materiële schade* door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;
- wanneer een deel van het gebouw verzekerd in dit contract bestemd is als woning, de kosten voor herstel van de tuin, die beschadigd werd door een door deze waarborg gedekte natuurramp;

behalve de schade* veroorzaakt

1. aan teelten met uitzondering van de teelten in serres, aan bosaanplantingen, aan niet-binnengehaalde oogsten;
2. aan voorwerpen – andere dan de tuin- en zwembadmeubelen* – die zich buiten een constructie bevinden, behalve als die voorwerpen er blijvend aan vastgemaakt zijn of blijvend aan de grond zijn vastgemaakt*;
3. aan dieren die zich buiten een constructie bevinden;
4. aan constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve als deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
5. aan luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
   De schade* aan luxegoederen binnen een constructie blijft evenwel gedekt.
6. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan de koopwaar wanneer deze op minder dan 10 centimeter van de grond opgesteld is in kelders, en voor zover er een oorzakelijk verband bestaat tussen de schade* en de hoogte van de opslag.
   Onder een kelder verstaat men elk vertrek waarvan de grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter beneden het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor de uitoefening van een beroep zijn ingericht;
7. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is ook van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval*.

Onze tussenkomst voor de schade* aan de tuin en aan tuin- en zwembadmeubelen* die zich buiten een constructie bevinden, is beperkt tot maximaal 704,30 euro.

§ 2 Natuurrampen – Waarborg Tariferingsbureau

Wij verzekeren de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door een natuurramp, namelijk een overstroming*, een aardbeving*, een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, een aardverschuiving en grondverzakking*,

evenals de materiële schade*

- veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar dat er rechtstreeks uit voortvloeit;
- die het gevolg is van de maatregelen die in voornoemd geval zijn genomen door een bij wet ingesteld gezag voor de beveiliging en bescherming van de goederen en personen, met inbegrip van de overstromingen* die het gevolg zijn van het openzetten of het vernietigen van sluizen, stuwdammen of dijken om een eventuele overstroming* of de uitbreiding ervan te voorkomen;
- door hitte, rook, bijtende dampen en iedere verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia die rechtstreeks en uitsluitend uit een door deze waarborg gedekte natuurramp voortkomen, zelfs wanneer deze zich buiten de verzekerde goederen voordoet;

behalve de schade* veroorzaakt

1. aan de voorwerpen die zich buiten een gebouw bevinden, behalve als ze er voorgoed aan vastgemaakt zijn;
2. aan de constructies die gemakkelijk verplaatsbaar of uiteen te nemen zijn of die bouwvallig zijn of in afbraak zijn, en hun eventuele inhoud, behalve wanneer deze constructies als hoofdverblijf van de verzekerde dienen;
3. aan de tuinhuisjes*, schuurtjes, berghokken en hun eventuele inhoud, de afsluitingen en hagen van om het even welke aard, de tuinen, aanplantingen, toegangen en binnenplaatsen, terrassen, alsook de luxegoederen zoals zwembaden, tennis- en golfterreinen;
4. aan de gebouwen (of gedeelten ervan) in opbouw*, verbouwing of herstelling en hun eventuele inhoud, behalve wanneer zij bewoond of normaal bewoonbaar zijn;
5. aan de gemotoriseerde landvoertuigen en de lucht-, zee-, meer- en riviervaartuigen;
6. aan de vervoerde goederen;
7. aan de goederen waarvan de herstelling van de schade* wordt georganiseerd door bijzondere wetten of door internationale overeenkomsten;
8. aan de niet-binnengehaalde oogsten, de levende veestapel buiten het gebouw, de bodem, de teelten en de bosaanplantingen;

9. door elke bron van ioniserende stralingen;
10. door diefstal, vandalisme, roerende en onroerende beschadigingen gepleegd bij een diefstal of poging tot diefstal, en daden van kwaadwilligheid die mogelijk gemaakt werden of vergemakkelijkt door een verzekerd schadegeval*;
11. door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;
12. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen*, aan de inhoud van de kelders die op minder dan 10 centimeter van de grond is opgesteld met uitzondering van de verwarmings-, elektriciteits- en waterinstallaties die er blijvend zijn bevestigd.
    Onder kelder verstaat men elk vertrek waarvan de vloer of grondoppervlakte zich bevindt op meer dan 50 centimeter onder het niveau van de hoofdingang die leidt naar de woonvertrekken van het gebouw, met uitzondering van de kelderlokalen die blijvend als woonvertrekken of voor uitoefening van een beroep zijn ingericht;
13. door een overstroming* of een overlopen of opstuwing van openbare riolen* aan het gebouw, aan het gedeelte van het gebouw of aan de inhoud van het gebouw, gebouwd meer dan 18 maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is ook van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone. Deze uitsluiting is niet van toepassing op de goederen of delen van de goederen die werden heropgebouwd of wedersamengesteld na een schadegeval* en die overeenstemmen met de waarde van de wederopbouw of de wedersamenstelling van de goederen voor het schadegeval*.

Per schadegeval* zal een geïndexeerde vrijstelling van 1.614,28 euro tegen de index van de consumptieprijzen* 316,61 (maart 2025- basis 1981 = 100) afgetrokken worden.

De aanvullende waarborgen beschreven in artikelen 18 tot 23 zijn beperkt tot de reddingskosten, de kosten voor opruiming en afbraak noodzakelijk voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde goederen en de huisvestingskosten gedaan in de loop van het jaar dat volgt op het voorvallen van het schadegeval* wanneer de verzekerde woning onbewoonbaar geworden is. De kosten voor de grondsanering vallen niet onder de opruimings- en afbraakkosten.

Iedere bepaling van de algemene of bijzondere voorwaarden die de waarborg 'Natuurrampen – Waarborg Tariferingsbureau' uitbreidt, is zonder uitwerking.

§ 3 Gemeenschappelijke bepalingen

A. Beperking van de tussenkomst per schadeverwekkende gebeurtenis

Het totaal van de vergoedingen die wij aan onze verzekerden verschuldigd zijn ten gevolge van het voorkomen van een natuurramp wordt beperkt overeenkomstig artikel 130, §2 en §3 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen. Wanneer de limieten voorgeschreven door dit artikel overschreden worden, wordt de vergoeding verschuldigd uit hoofde van elk verzekeringscontract evenredig verminderd.

B. Samenhang met de waarborg 'Brand'

Elke schorsing, nietigheid, beëindiging of opzegging van de waarborg 'Natuurrampen' brengt van rechtswege deze van de waarborg 'Brand' met zich mee, en omgekeerd.

3. WAT ZIJN DE AANVULLENDE WAARBORGEN BIJ EEN GEDEKT SCHADEGEVAL?

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval* dat gedekt is onder een basiswaarborg of een optionele waarborg die u hebt afgesloten.

In geval van een schadegeval* verzekerd door de waarborg 'Natuurrampen – Waarborg Tariferingsbureau' worden de aanvullende waarborgen beperkt zoals beschreven in artikel 16 §2 van deze voorwaarden.

Doet u in het kader van Bijstand Woning een beroep op de inlichtingendienst (paragraaf 'Inlichtingen') of op een slotenmaker (paragraaf 'Sturen van een slotenmaker'), dan is er geen gedekt schadegeval* vereist.

Artikel 17: Bijstand Woning – tel. 02 664 75 55

§ 1 Telefoonnummer

Tijdens het in voege zijn van uw contract kan u beroep doen op de waarborg 'Bijstand Woning' via volgend telefoonnummer: **02 664 75 55**.

§ 2 Doel van de waarborg

In geval van een door uw verzekeringscontract voor een handelsrisico of voor een landbouwrisico verzekerd schadegeval* aan de verzekerde goederen, voeren we de hierna vastgestelde prestaties uit, voor de goederen bestemd als woning, zelfs als ze bijkomstig kantoren of lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep (behalve van een apotheek). De in de laatste twee punten vastgestelde prestaties (inlichtingen en sturen van een slotenmaker) zijn verzekerd zelfs wanneer ze niet in verband staan met een gedekt schadegeval*.

In het kader van deze waarborg, kunnen we beroep doen op een bijstandsverlener. De bijstandsverlener handelt als dienstverlener voor rekening van de verzekeraar. Hij ontvangt de oproepen en organiseert de uitvoering van de prestaties. De gegevens van de bijstandsverlener worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De verzekeraar behoudt zich het recht voor om de bijstandsverlener te wijzigen in de loop van het contract.

§ 3 Dringende maatregelen

- Vereist de toestand het na een ernstig schadegeval*, dan kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, wanneer uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Is uw woning onbewoonbaar, dan:
  - organiseren we de verhuizing en de berging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;
  - reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren ernaar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval*, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;
  - organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de oppas van kinderen jonger dan 15 jaar en van de fysiek of mentaal gehandicapte personen die bij u inwonen;
  - voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, organiseren we en nemen we voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van de dieren die tot uw inboedel behoren.

§ 4 Betaling van een voorschot

Beschikt u niet onmiddellijk over betaalmiddelen, dan verstrekken we u een voorschot van maximaal 17.904,33 euro om de meest dringende uitgaven te doen. Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval*. Kan het niet worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

§ 5 Terugkeer naar België

Verblijven* de verzekeringsnemer en zijn echtgenoot of wettelijk samenwonende partner in het buitenland op het ogenblik van het schadegeval* en is de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk, dan organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) als de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt.
We behouden ons het recht voor om de niet gebruikte vervoerbewijzen bij de gerechtigde op te vragen.

Moet de gerechtigde ter plaatse terugkeren om zijn wagen te halen, dan betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

§ 6 Inlichtingen

Een telefonische inlichtingendienst staat 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 te uwer beschikking om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kunt doen;
- de betrokken openbare diensten;
- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij, ...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties van die interventiediensten.

§ 7 Sturen van een slotenmaker

Wanneer u het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw of het gedeelte dat u bewoont niet meer binnen kunt ten gevolge van een probleem met de sleutels of de sloten, organiseren wij en nemen wij ten laste het ter plaatse sturen van een slotenmaker om u te verhelpen en u toe te laten terug bij u binnen te kunnen. De kosten van een slotenmaker die u zelf hebt aangesteld, worden enkel terugbetaald als wij u voorafgaand onze goedkeuring hebben gegeven voor deze aanstelling.

Artikel 18: De reddingskosten

Wij verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval* te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om de schade* te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval* zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schadegeval* dat begonnen is, te voorkomen of te beperken.

  Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid hebt ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te verkrijgen, omdat dit ons anders nadeel zou berokkenen.

We betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon, zelfs wanneer de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De terugbetaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst*.

Artikel 19: De andere kosten

Wij verzekeren tot 100% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval* en u ze hebt gemaakt als een voorzichtig en redelijk persoon:

- de kosten voor de bewaring van de geredde verzekerde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade* te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten
  - voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze al dan niet plaatsvinden;
  - voor opruiming van de voorwerpen die de verzekerde goederen beschadigd hebben, zelfs wanneer de opruiming niet noodzakelijk is voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de beschadigde verzekerde goederen;
  - om dit puin te vervoeren en af te laden;
  - van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen;
- de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen, door goederen die de verzekerde goederen beschadigd hebben of door reddingsoperaties;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade* eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede deze van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden. Onze tegemoetkoming voor het totaal van deze kosten is beperkt tot de hierna vermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

  De kosten en honoraria die dit barema zouden overschrijden worden door ons voorgeschoten, maar blijven ten laste van de partij die in het ongelijk gesteld wordt. Dit betekent dat zij ten laste zullen vallen, hetzij van u, hetzij van ons, hetzij verdeeld zullen worden tussen u en ons wanneer zowel u als wij in het ongelijk gesteld zijn aangaande de schatting van de geleden schade*.

Vergoedingen		Barema
t.e.m. 10.391,70 euro		5% (minimum 346,37 euro)
meer dan 10.391,70 euro	t.e.m. 69.277,99 euro	519,59 euro + 3,5% voor het deel boven 10.391,70 euro
meer dan 69.277,99 euro	t.e.m. 346.389,87 euro	2.580,58 euro + 2% voor het deel boven 69.277,99 euro
meer dan 346.389,87 euro	t.e.m. 692.779,78 euro	8.122,03 euro + 1,5% voor het deel boven 346.389,87 euro
meer dan 692.779,78 euro	t.e.m. 2.078.339,31 euro	13.318,71 euro + 0,75% voor het deel boven 692.779,78 euro
meer dan 2.078.339,31 euro		23.710,41 euro + 0,35% voor het deel boven 2.078.339,31 euro en maximum 34.638,96 euro

Artikel 20: De onbruikbaarheid van onroerende goederen en de kosten voor huisvesting

Wij verzekeren

- uw verlies ten gevolge van de onbruikbaarheid van de onroerende goederen;
- de kosten voor uw huisvesting ten gevolge van een gewaarborgd schadegeval*, voor zover ze gemaakt zijn als een voorzichtig en redelijk persoon;

in de volgende mate:

Bijzonderheid voor de eigenaar

- Wanneer u het gebouw verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het zelf bewoont of gebruikt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, uw gebruiksderving gelijk aan de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken. Wanneer u het gebouw bewoont en de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, dan komen wij ook tussen voor de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting tijdens diezelfde periode, voor het bedrag dat de vergoeding voor onbruikbaarheid overtreft;
- Wanneer u het gebouw verzekert in uw hoedanigheid van eigenaar en u het verhuurt, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder als het gebouw daadwerkelijk verhuurd was op het ogenblik van het schadegeval*.

Bijzonderheid voor de (mede)huurder

Wanneer u uw huuraansprakelijkheid voor schade* aan het gebouw verzekert, dan verzekeren wij tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaatsvindt, het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden geleden door de eigenaar waarvoor u aansprakelijk bent in uw hoedanigheid van (mede)huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw. Wanneer u uw huurdersaansprakelijkheid verzekert en deze laatste niet in het geding is, nemen wij de onbruikbaarheid van onroerende goederen in acht die aan de verhuurder verschuldigd zou geweest zijn, als u aansprakelijk zou geweest zijn voor het schadegeval*. Ongeacht of u al dan niet aansprakelijk bent, verzekeren wij ook tijdens de normale periode van wederopbouw, de kosten voor uw plaatsvervangende huisvesting als de lokalen die u bewoont onbewoonbaar zijn geworden, voor het bedrag dat de met de huurlasten* vermeerderde huurgelden van het verzekerd gebouw overtreft.

Deze tussenkomst voor plaatsvervangende huisvesting is ook verworven wanneer u als (mede)huurder of gebruiker alleen de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet.

Artikel 21: Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers

Wij verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens artikelen 6.5, 6.6, 6.10 tot en met 6.17 van het Burgerlijk Wetboek* voor de materiële schade* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval* dat overslaat naar goederen die de eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten.

  Deze uitbreiding geldt ook voor het vervangingsverblijf*, vakantieverblijf, studentenverblijf en lokaal voor familiefeest waarvan sprake in artikel 4 van deze voorwaarden, wanneer uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw.

  Bijzonderheid voor de (mede)huurder

  Wanneer u als (mede)huurder of gebruiker alleen de inhoud van uw hoofdverblijf verzekert in dit contract omdat u een afstand van verhaal geniet, dan is deze uitbreiding ook van toepassing.

  De waarborg is ook verworven aan de (mede)huurders en gebruikers die een afstand van verhaal van de verhuurder of van de eigenaar genieten voor de schadegevallen* waarin alleen het gebouw of de gehuurde of gebruikte inhoud beschadigd werd, en dat ongeacht of dit contract door hen alleen voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar alleen voor het gebouw wordt afgesloten.
- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het oud Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving over woninghuur* (en, naar analogie, uw

aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor de materiële schade* die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval* te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg 'Waterschade' gedekt is, komen wij tegemoet voor het verhaal van derden* en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs wanneer de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade* veroorzaakt aan de goederen van derden*, alsook voor de bedrijfsschade* en voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen die eruit voortvloeien. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 9.526.880,64 euro aan de index van de consumptieprijzen* 316,61 (maart 2025 - basis 1981 = 100).

Voor de speciale risico's* is de waarborg niet verworven voor de schade* die het rechtstreekse of onrechtstreekse gevolg is van asbest of enig materiaal dat asbest omvat, ongeacht de vorm of kwantiteit ervan, voor zover het gewaarborgd schadegeval* uit de giftige aard van asbest voortvloeit, aan lucht, bodem, oppervlakte- en grondwater. Zijn eveneens uitgesloten dezelfde schade* aan planten en dieren, behalve wanneer ze ten professionele titel deel uitmaken van een landbouw-, tuin- of visbedrijf.

Artikel 22: De kosten voortkomend uit nieuwe verplichte bouwnormen

We vergoeden, voor de delen tot privégebruik van het gebouw dat u in uw hoedanigheid van eigenaar verzekert, de bijkomende kosten verbonden aan nieuwe verplichte bouwnormen, voor zover u die delen van het verzekerde gebouw herstelt of heropbouwt na een gedekt schadegeval*.

Onder nieuwe verplichte bouwnormen verstaan wij de milieunormen en de bouwvoorschriften die de Belgische federale, regionale, provinciale of gemeentelijke overheid u oplegt bij de herstelling of heropbouw van het verzekerde gebouw na een gedekt schadegeval*.

Wanneer de schade* aan het verzekerde gebouw meer bedraagt dan 12.500 euro (niet geïndexeerd), dan vergoeden we deze bijkomende kosten integraal. Wanneer de schade* aan het verzekerde gebouw niet meer bedraagt dan 12.500 euro (niet geïndexeerd), dan komen wij tussen voor deze meerkost als deze normen u opgelegd worden in de voorwaarden van de meldingsplicht of de omgevingsvergunning/bouwvergunning noodzakelijk voor de herstelling of de heropbouw van het verzekerde gebouw.

Hebt u meerdere opties om aan deze normen te voldoen, dan komen wij tussen op basis van de optie die het minste kosten met zich meebrengt. U kunt geen beroep doen op deze tussenkomst als het gaat om bouwnormen die u naliet te respecteren terwijl ze reeds gerespecteerd moesten worden voordat het schadegeval* zich voordeed alsook wanneer het gaat om bouwnormen die u moet naleven omdat u een ander werk uitvoert dan de herstelling of heropbouw. Eventuele premies of subsidies die u van de overheid of van een andere instantie kunt ontvangen en waarop u recht hebt op het moment van het conformeren aan de normen, zullen van de vergoeding afgetrokken worden.

Artikel 23: Kosten en vergoeding voor het gevonden gestolen voorwerp

Wanneer een gestolen voorwerp in het kader van een schadegeval* diefstal van de inhoud of van delen van het gebouw aanleiding geeft tot een vergoeding en teruggevonden wordt, nemen wij het volgende ten laste op basis van bewijsstukken en onder de voorwaarden van de artikelen 3.58 en 3.59 van het Burgerlijk Wetboek*:

- de redelijke kosten die de vinder of de gemeente heeft gemaakt om dit voorwerp te bewaren en te bewaken en de redelijke opsporingskosten,
- de redelijke beloning waarop de vinder naar omstandigheden recht heeft.

Wanneer wij geen eigenaar (meer) zijn van het gevonden voorwerp mag de som van deze redelijke kosten en beloning niet hoger zijn dan 10% van de vergoeding voor de diefstal van dit voorwerp die overeenkomstig deze algemene voorwaarden wordt berekend.

U mag niet de vinder zijn van het voorwerp.

De vinder mag het voorwerp evenmin in het kader van een beroepsactiviteit hebben gevonden.

4. WAT ZIJN DE OPTIONELE WAARBORGEN?

Deze waarborgen zijn alleen verzekerd als de bijzondere voorwaarden uitdrukkelijk vermelden dat u ze hebt afgesloten.

Artikel 24: Diefstal

§1 Doel van de waarborg

Wij verzekeren

- **voor een kantoorrisico**

  de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
- **voor een landbouwrisico**
  - de verdwijning van de verzekerde inboedel ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal in het woonhuis of in de bijgebouwen ongeacht of deze al dan niet belendend zijn;
  - de verdwijning van waarden* uit de voor beroepsdoeleinden aangewende lokalen
    - ten gevolge van een diefstal met bedreiging* of geweld;
    - in geval van braak of wegneming van een brandkast wanneer die waarden* zich bevinden in een kluis verankerd in het metselwerk;
- **voor een handelsrisico**

  de verdwijning van de verzekerde inhoud ten gevolge van een diefstal of poging tot diefstal
  - met braak of inklimming in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
  - met gebruik van valse sleutels (of gestolen of verloren sleutels) om in diezelfde lokalen binnen te dringen;
  - met geweld of bedreiging* gepleegd in de lokalen die de verzekerde goederen herbergen;
  - met braak of wegneming van een brandkast die in het metselwerk van diezelfde lokalen verankerd was;

evenals

de beschadiging van de verzekerde inhoud

- ten gevolge van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal;
- te wijten aan vandalisme of kwaad opzet

op dezelfde voorwaarden en met dezelfde beperkingen als deze voorzien ingeval van diefstal;

behalve de diefstal of de daaruit voortvloeiende beschadiging van de inhoud gepleegd

1. wanneer het woonhuis van een landbouwrisico niet regelmatig* is bewoond;
2. buiten de lokalen van het woonhuis en zijn bijgebouwen voor een landbouwrisico en buiten de lokalen van het hoofdgebouw en de bijgebouwen aangeduid in de bijzondere voorwaarden voor een handelsrisico of een kantoorrisico.

   Worden toch gedekt wanneer ze worden gepleegd in de omstandigheden voorzien voor het verzekerde risico:
   - tot 8.864,66 euro, de diefstal of poging tot diefstal van de inboedel alsook van de waarden* behorende tot het beroepsgebonden vermogen, gepleegd met geweld of bedreiging* op uw persoon buiten deze lokalen. De diefstal begaan in de passagiersruimte van de wagen waarin u zich bevindt wordt beschouwd als een diefstal met bedreigingen*;
   - tot 8.864,66 euro, de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit een gehuurde motorhome of gehuurde trekcaravan die slotvast afgesloten is, voor het gedeelte van de inboedel dat u tijdelijk naar daar verplaatst;
   - tot 8.864,66 euro per slotvast verblijf, de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het studentenverblijf waarvan sprake in artikel 4 §1 van deze voorwaarden en voor zover het aangeduide gebouw dient als woning, van het gedeelte van de inboedel dat u naar daar verplaatst. De diefstal of poging tot diefstal die zich voordoet in de gemeenschappelijke lokalen, is verzekerd in geval van sporen van braak, tot 3.545,86 euro per slotvast lokaal;
   - tot 8.864,66 euro, de diefstal of poging tot diefstal van de inhoud die u gedeeltelijk en tijdelijk verplaatst, binnen de voorwaarden vastgelegd in artikel 4 §1, in een gebouw dat niet uw eigendom is en waarvan u gebruiker bent op het tijdstip van het schadegeval*. Verblijft* u in een deel van het gebouw, dan is de diefstal of poging tot diefstal van de inboedel in de gemeenschappelijke lokalen verzekerd in geval van braak, tot 3.545,86 euro per slotvast lokaal;

- tot 1.772,93 euro, de diefstal of poging tot diefstal met braak uit een slotvaste locker* waarin u tijdelijk een deel van de inboedel verplaatst;
- tot 3.545,86 euro per slotvast lokaal, de diefstal of poging tot diefstal met sporen van braak uit het lokaal voor familiefeesten waarvan sprake in artikel 4 §1 van deze voorwaarden en voor zover het aangeduide gebouw dient als woning, van het gedeelte van de inboedel dat u tijdelijk naar daar verplaatst;
- tot 3.545,86 euro per slotvast lokaal, de diefstal of poging tot diefstal van de inboedel, met sporen van braak uit de slotvaste privégarage* waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent in België, voor zover het aangeduide gebouw dient als woning.

3. in een rusthuis of een verzorgingsinstelling waarin u, uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn verblijven*;
4. door of met de medeplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn, of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e);
5. wanneer de preventiemaatregelen niet werden nageleefd zoals hierna beschreven in deze voorwaarden.

§ 2 Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin de inhoud zich bevindt op een ander adres gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappelijke delen gesloten worden wanneer u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont. Ook alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten op correcte wijze gesloten zijn. Ramen en andere openingen in kiepstand worden niet aanzien als op correcte wijze gesloten. Het niet respecteren van deze maatregelen heeft echter geen gevolgen in geval van diefstal door middel van braak van deze deuren, ramen of andere openingen.

De beveiligingsmiddelen, evenals de veiligheids- of bewakingsmaatregelen, gekend en overeengekomen, moeten aangewend worden, integraal in goede staat van werking gehouden worden en mogen slechts met onze schriftelijke toestemming gewijzigd worden.

Bijkomende preventiemaatregelen kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden. De diefstallen of materiële schade* gepleegd wanneer de in het contract opgelegde preventiemaatregelen niet gerespecteerd zijn, zijn uitgesloten voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval*.

§ 3 Bijzonderheden van de waarborg

- Onze tussenkomst is beperkt tot 50% van het voor de inhoud verzekerde bedrag. Is voor een handelsrisico voorzien in afzonderlijke verzekerde bedragen voor de inboedel, het materieel of de koopwaar, dan is de vergoeding met betrekking tot elke rubriek beperkt tot 50% van het bedrag waarvoor hij is verzekerd. In dat geval is de evenredigheidsregel* niet van toepassing voor de inboedel. Behalve voor een kantoorrisico of een landbouwrisico, is de evenredigheidsregel* zo nodig van toepassing.
- Voor de totaliteit van de juwelen* die geen koopwaar uitmaken en voor elk voorwerp dat deel uitmaakt van de inboedel is de waarborg beperkt tot 14.025,86 euro of, als in een afzonderlijk verzekerd bedrag is voorzien voor de inboedel, tot 10% van dit bedrag.
- Voor waarden* is onze tussenkomst altijd beperkt tot 3.545,86 euro per schadegeval*.
- Ingeval van diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden, is de diefstal van de inboedel en van de waarden* die deel uitmaken van het professioneel vermogen verzekerd, voor zover deze begaan werd in de lokalen bestemd als woning.
- Ingeval van diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen, is de inboedel met uitzondering van de waarden* verzekerd tot 8.864,66 euro per bijgebouw.
- Ingeval van diefstal gepleegd in de private kelders, garages en zolders, wanneer u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, is de diefstal van de inhoud, met uitzondering van alle waarden*, verzekerd tot het beloop van 8.864,66 euro per lokaal, afgesloten met een cilinderslot.
- Ingeval van diefstal gepleegd door braak in de gemeenschappelijke lokalen wanneer u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, is de diefstal van de inhoud, met uitzondering van alle waarden*, verzekerd tot 3.545,86 euro per slotvast lokaal.
- De diefstal of de poging tot diefstal van stookolie is verzekerd tot beloop van 8.864,66 euro, in een tank waarvan de vulopening zich buiten bevindt en voorzien is van een gesloten cilinderslot en die uitsluitend dient voor de verwarming van het privégedeelte.

§ 4 Vervanging van de sloten

In geval van diefstal van deursleutels of afstandsbedieningen van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, wanneer u slechts een gedeelte ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het gedeelte dat u bewoont, betalen wij u, zonder aftrek van vrijstelling, de kosten van vervanging van die sloten of de afstandsbedieningen terug.

Wij betalen ook de kosten terug, tot beloop van maximaal 3.545,86 euro en zonder aftrek van de vrijstelling, voor de vervanging van de sloten van brandkasten die zich in het aangeduide gebouw bevinden, bij diefstal van de sleutels van deze brandkasten.

Artikel 25: Rechtsbijstand brand

§ 1 Algemene omschrijving van de waarborg Rechtsbijstand brand

Het beheer van de rechtsbijstandsdossiers wordt uitgevoerd door Providis, onze aparte en gespecialiseerde dienst, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 12 oktober 1990 betreffende de rechtsbijstandsverzekering.

A. Doel van deze waarborg

Het doel van deze waarborg is diensten te verrichten (adviseren, een tegenpartij in gebreke stellen, een schade-eis opstellen…) en erelonen en kosten (experten, advocaten, gerechtskosten…) ten laste te nemen, om u bij een gedekt schadegeval* te helpen uw rechten te beschermen hetzij als verweerder (zoals bij een strafrechtelijke verdediging), hetzij als eiser voor de recuperatie van de geleden schade* (zoals bij een burgerlijk verhaal), zoals hierna verder toegelicht.

Providis probeert samen met u een oplossing te vinden via een minnelijke regeling, zonder een juridische procedure te starten. Providis aanvaardt geen enkel voorstel zonder uw goedkeuring.

Als Providis vaststelt dat een procedure nodig is om uw belangen verder te verdedigen, nodigt zij u uit om een advocaat van uw keuze te kiezen.

B. Waar en wanneer geldt deze waarborg?

Deze waarborg geldt voor een schadegeval* dat zich in België heeft voorgedaan, waarbij:

- uw vraag tot rechtsbijstand gaat over een prestatie waarvoor deze waarborg tussenkomst voorziet (zie hierna '§2 Voor welke prestaties kan u een beroep doen op Providis?'), en
- het feit dat aan de basis ligt van uw vraag tot rechtsbijstand binnen de verzekerde periode valt.

  Wat hiermee bedoeld wordt, vindt u in onderstaande tabel terug:

Prestaties	Feit binnen de verzekerde periode
A. Burgerlijk verhaal: u wil een vordering instellen	datum van het schadeverwekkend feit (bijvoorbeeld de datum van de brand*)
B. Voorschot op schadevergoeding	
C. Geschil met uw brandverzekeraar	
D. Tegenexpertise	
E. Insolventieclausule	
F. Bijstand eerste verhoor (Salduz)	datum van de strafrechtelijke inbreuk
G. Strafrechtelijke verdediging	
H. Betwisting GAS-boete / GAS-bemiddeling	datum van de inbreuk

Binnen hetzelfde contract worden de volgende situaties als één schadegeval* beschouwd:

- de vorderingen van of tegen meerdere verzekerden die gebaseerd zijn op hetzelfde feit;
- de vorderingen van of tegen een verzekerde gebaseerd op meerdere feiten die met elkaar in verband staan. Het schadegeval* wordt geacht te zijn ontstaan op de dag van het eerste feit.

Als Providis bewijst dat u bij de onderschrijving van deze waarborg, wist of redelijkerwijs had kunnen weten van de gebeurtenissen, feiten of handelingen die aanleiding geven tot de vraag om rechtsbijstand, dan is Providis hiervoor geen enkele prestatie verschuldigd.

§ 2 Voor welke prestaties kan u een beroep doen op Providis?

A. Burgerlijk verhaal: u wil een vordering instellen:

a) om een vergoeding te bekomen van een aansprakelijke derde* buiten elk contract om:

Providis helpt u om een vergoeding te krijgen voor uw materiële schade* aan het gebouw en/of inhoud die door dit contract verzekerd zijn, en de daaruit voortvloeiende verliezen. Dit geldt als deze schade is veroorzaakt door een geïdentificeerde aansprakelijke derde* met wie u geen contractuele relatie heeft en deze schade niet voortvloeit uit een contract tussen u en deze derde* partij of diens hulppersoon, waarbij uw vordering gebaseerd is op:

- de artikelen 6.5, 6.6, 6.10 tot en met 6.17 van het Burgerlijk Wetboek*; of
- artikel 3.50 in samenlezing met artikel 3.101 van het Burgerlijk Wetboek* (bovenmatige burenhinder).

b) om een vergoeding te bekomen van uw huurder of verhuurder:

Providis helpt u bij het verkrijgen van een vergoeding:

- als (mede)huurder of gebruiker tegen de verhuurder of eigenaar, op basis van artikel 1721 van het oud Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*, voor de materiële schade* aan de inhoud verzekerd door dit contract.
- als verhuurder of eigenaar tegen de (mede)huurder of gebruiker, op basis van de artikelen 5.266 en 5.267 van het Burgerlijk Wetboek* en de artikelen 1732, 1733 en 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek* of de overeenkomstige gewestelijke regelgeving inzake woninghuur*, voor de materiële schade* aan de goederen verzekerd door dit contract.

c) tegen een digitaal platform over een tijdelijk verblijf:

Providis helpt u bij een geschil met een digitaal platform over een verblijf van maximaal 120 nachten (behalve over de prijs). Dit geldt voor een verblijf:

- waarbij u een persoon toestemming geeft om al dan niet gratis te verblijven* in het gebouw dat verzekerd is door dit contract;
- waarbij een persoon een verblijf geheel of gedeeltelijk aan u in België beschikbaar stelt, waar u, al dan niet gratis, verblijft* of zou hebben verbleven*.

d) uitsluitingen

Providis komt voor de hierboven vermelde situaties niet tussen:

1. als het bedrag van de schadevordering lager is dan de vrijstelling die in dit contract is bepaald;
2. als voor de aansprakelijke derde* geen BA-verzekeraar tussenkomt en Providis met de bevindingen van een gerechtsdeurwaarder aantoont dat deze aansprakelijke derde* financieel niet in staat is u vergoeden. (Zie wel de hierna onder E vermelde 'Insolventieclausule');
3. voor de schadevordering tegen een persoon die bij de verzekeringsnemer woont;
4. voor de vordering voor schade aan het gebouw en/of de inhoud die gedekt kan worden door een basis- of aanvullende waarborg van dit contract;
5. voor de schadevordering die voortvloeit uit een onvoldoende verzekerd bedrag voor een andere waarborg van dit contract.
6. voor de schadevordering die direct of indirect het gevolg is van hinder door lawaai, geur, stof, golven of straling, verlies van zicht, lucht of licht, gebaseerd op de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek*;
7. voor een vordering gebaseerd op artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* (voorkomen van bovenmatige burenhinder) of artikel 6.28 van het Burgerlijk Wetboek* (preventieve maatregelen).

B. Voorschot op schadevergoeding (inbegrepen de vrijstelling in het contract van de aansprakelijke)

Bij een hierboven onder 'A. Burgerlijk verhaal: u wil een vordering instellen' vermeld gedekt schadegeval*, betaalt Providis op uw verzoek een voorschot tot maximaal 20.000 euro (niet-geïndexeerd) op de schadevergoeding, inbegrepen de eventuele vrijstelling in het contract van de aansprakelijke geïdentificeerde derde*. Dit geldt als de aansprakelijkheidsverzekeraar van deze derde*, haar tussenkomst bevestigde en akkoord gaat met de aansprakelijkheid en het bedrag van de schadevergoeding.

Als er voor de geïdentificeerde aansprakelijke derde* geen tussenkomst is van een aansprakelijkheidsverzekeraar, betaalt Providis op uw verzoek een voorschot tot maximaal 20.000 euro (niet-geïndexeerd) als er een schriftelijk akkoord is met deze aansprakelijke derde* over zijn aansprakelijkheid en het bedrag van de schadevergoeding.

Door de betaling van het voorschot neemt Providis voor dit bedrag uw rechten en vorderingen tegen de aansprakelijke derde* en zijn verzekeraar over. Als Providis het voorschot niet kan terugvorderen of het ten onrechte heeft betaald, moet u dit aan Providis op haar vraag terugbetalen.

Als meerdere verzekerden recht hebben op deze prestatie en de totale schade* meer dan 20.000 (niet-geïndexeerd) euro bedraagt per schadegeval*, wordt het voorschot eerst toegekend aan de verzekeringsnemer, daarna aan zijn samenwonende echtgeno(o)t(e) of levenspartner, daarna aan zijn kinderen en vervolgens aan andere verzekerden in verhouding tot hun schade*.

C. Geschillen met uw brandverzekeraar

Providis verdedigt uw belangen bij ieder geschil met uw brandverzekeraar dat voortvloeit uit de interpretatie of de toepassing van een andere waarborg van dit contract, uitgezonderd een waarborg rechtsbijstand.

D. Tegenexpertise

Providis verdedigt uw belangen bij het begroten van de schade naar aanleiding van een schadegeval* gedekt door een andere waarborg van dit contract.

E. De aansprakelijke derde kan niet betalen (insolventieclausule)

Bij een hierboven onder 'A. Burgerlijk verhaal: u wil een vordering instellen' gedekt schadegeval* vergoedt Providis uw schade* tot maximaal 15.000 euro (niet-geïndexeerd) per schadegeval* als uit de via een gerechtsdeurwaarder ingewonnen inlichtingen blijkt dat de geïdentificeerde aansprakelijke derde* financieel niet in staat is om uw schade* te vergoeden.

F. U wordt als verdachte opgeroepen voor een eerste verhoor (Salduz-bijstand)

Bij een strafonderzoek tegen u als gevolg van een schadegeval* dat gedekt is door een andere waarborg van dit contract, betaalt Providis de kosten en erelonen van uw advocaat voor de consultatie voorafgaand aan het eerste verhoor en de bijstand tijdens het eerste verhoor, tot maximaal 1.000 euro (niet-geïndexeerd) per persoon. Dit geldt voor misdrijven die door de wet bestraft worden met een vrijheidsstraf behalve als het strafonderzoek tegen u een misdaad en/of gecorrectionaliseerde misdaad betreft. In dat geval zullen de kosten en erelonen van uw advocaat slechts terugbetaald worden tot maximaal 1.000 euro (niet-geïndexeerd) per persoon, nadat u definitief bent vrijgesproken, buiten vervolging bent gesteld bij een gerechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan of in geval van verjaring.

G. U ontving een strafrechtelijke dagvaarding (strafrechtelijke verdediging)

U kan een beroep doen op Providis voor uw strafrechtelijke verdediging ten gevolge van een schadegeval* dat gedekt is door een andere waarborg van dit contract:

- wanneer u wordt vervolgd en moet verschijnen voor een onderzoeksgerecht in strafzaken;
- wanneer u wordt vervolgd en moet verschijnen voor een vonnisgerecht in strafzaken;
- voor de strafbemiddeling op verzoek van de procureur;
- voor het indienen van één genadeverzoek of één aanvraag tot eerherstel wanneer u werd veroordeeld tot een vrijheidsstraf in een procedure waarvoor Providis tussenkomst verleende;

behalve:

1. als u een misdaad en/of gecorrectionaliseerde misdaad ten laste worden gelegd. Dan wordt de dekking pas verleend nadat u definitief bent vrijgesproken, buiten vervolging bent gesteld bij een gerechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan of in geval van verjaring;
2. met betrekking tot de modaliteiten van de uitgesproken bestraffing, zoals zaken bij de probatiecommissie of de strafuitvoeringsrechtbanken.

H. Betwisting Gemeentelijke Administratieve Sanctie (GAS-boete)

Providis verleent tot maximum 15.000 euro (niet-geïndexeerd) tussenkomst voor de betwisting van een GAS-boete en -bemiddeling ten gevolge van het gebouw of inhoud verzekerd in dit contract,

behalve:

1. als de boete minder dan 250 euro (niet-geïndexeerd) bedraagt;
2. als de boete betrekking heeft op het hinderen door lawaai, geur, stof, golven of stralingen, verlies van zicht, lucht of licht, of een stedenbouwkundige overtreding.

§ 3 Welke kosten en erelonen worden ten laste genomen?

A. De ten laste genomen kosten en erelonen

In het kader van een gedekt schadegeval*, biedt Providis tussenkomst voor:

- de kosten en erelonen van een advocaat;
- de kosten en erelonen van een gerechtsdeurwaarder;
- de ten laste van de verzekerde gelegde kosten van de gerechtelijke (onder andere de rechtsplegingsvergoeding) en buitengerechtelijke procedure;
- de kosten en erelonen van een deskundige, technisch adviseur, privé-expert, bemiddelaar, arbiter en van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft overeenkomstig de op de procedure toepasselijke wet;
- de kosten van de tenuitvoerlegging;

met inbegrip van de niet-recupereerbare btw. Als de btw door u kan gerecupereerd worden, dient u dit rechtstreeks met de dienstverlener te regelen.

Gaat het om kosten en/of erelonen die niet uitsluitend betrekking hebben op een verzekerde in het kader van een gedekt schadegeval*, dan neemt Providis de gemeenschappelijke kosten en/of erelonen slechts ten laste:

- in verhouding van het aantal verzekerde personen waarvoor Providis tussenkomst biedt tot het totaal aantal personen waarvoor zij geen tussenkomst biedt;
- in verhouding van het aantal strafrechtelijke of administratieve inbreuken waarvoor Providis tussenkomst biedt tot het totaal aantal inbreuken die de verzekerde ten laste worden gelegd;
- in verhouding van het door de verzekerde gevorderde bedrag waarvoor Providis tussenkomst biedt tot het totaal door de verzekerde gevorderde bedrag.

Providis neemt echter niet ten laste:

1. de kosten en erelonen aangegaan door de verzekerde zonder ons er vooraf van verwittigd te hebben, behoudens gerechtvaardigde dringendheid;
2. de boetes, opdeciemen, transacties met het Openbaar Ministerie.

Als Providis de kosten en honoraria abnormaal hoog vindt, verzoekt zij u op haar kosten de bevoegde autoriteit of het gerecht om een beslissing te vragen. Anders heeft Providis het recht om haar tussenkomst te beperken.

B. Verzekerde bedragen

Per schadegeval* komt Providis maximaal tot 75.000 euro (niet-geïndexeerd) tussen, waarbij per prestatie volgende tussenkomstlimieten gelden:

Prestaties	Tussenkomstlimiet
A. Schade door een derde* (burgerlijk verhaal)	75.000 euro (niet-geïndexeerd)
B. Voorschot op schadevergoeding (vrijstelling inbegrepen)	20.000 euro (niet-geïndexeerd)
C. Geschil met de brandverzekeraar	75.000 euro (niet-geïndexeerd)
D. Tegenexpertise	75.000 euro (niet-geïndexeerd)
E. Insolventieclausule	15.000 euro (niet-geïndexeerd)
F. Bijstand eerste verhoor (Salduz)	1.000 euro (niet-geïndexeerd) per persoon
G. Strafrechtelijke verdediging	75.000 euro (niet-geïndexeerd)
H. Betwisting GAS-boete / GAS-bemiddeling	15.000 euro (niet-geïndexeerd)

Als er meerdere verzekerden betrokken zijn in een schadegeval*, dient de verzekeringsnemer te bepalen welke voorrang er bij uitputting van het verzekerde bedrag moet verleend worden.

Bij schade* veroorzaakt door een daad van terrorisme* zijn de bepalingen van artikel 11 van deze voorwaarden met betrekking tot de toetreding tot 'TRIP' en de uitbetalingsregeling van toepassing.

C. Samenhangende vorderingen

Als vanuit meer dan vijf verschillende bij ons onderschreven verzekeringsovereenkomsten aangifte wordt gedaan van een schadegeval* binnen eenzelfde verzekerde prestatie waarbij eenzelfde inbreuk, feit of schadeverwekkende gebeurtenis aan de oorsprong ligt, dan wordt de totale maximale tussenkomst van Providis voor de externe kosten, erelonen en vergoedingen voor al deze rechtsbijstandsdossiers samen beperkt tot 1.000.000 euro (niet-geïndexeerd).

Voor de rechtsbijstandsdossiers waarvoor de tussenkomst verworven is, zal het verdelen van voormeld bedrag van 1.000.000 euro (niet-geïndexeerd) gebeuren aan de hand van een verdeelsleutel

- gebaseerd op het aantal dossiers, en
- in verhouding tot de oorspronkelijk in de individuele verzekeringsovereenkomsten voor de betreffende prestatie voorziene waarborggrens.

De alsdan bekomen nieuwe waarborggrens mag niet hoger dan de oorspronkelijk in de individuele verzekeringsovereenkomst voor de verzekerde prestatie in kwestie voorziene waarborggrens.

§ 4 Hoe verdedigt Providis uw belangen?

Providis probeert samen met u een oplossing te vinden via een minnelijke regeling, zonder een juridische procedure te starten. Providis aanvaardt geen enkel voorstel zonder uw goedkeuring.

Als Providis vaststelt dat een procedure nodig is om uw belangen verder te verdedigen, nodigt zij u uit om een advocaat van uw keuze te kiezen.

A. De vrije keuze

Wanneer er moet worden overgegaan tot een gerechtelijke, administratieve of arbitrageprocedure, hebt u de vrije keuze van advocaat of van ieder ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

Wanneer zich een belangenconflict voordoet tussen u en Providis, hebt u de vrije keuze van advocaat of zo u er de voorkeur aan geeft, van ieder ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen.

In geval van arbitrage, bemiddeling of een andere erkende buitengerechtelijke vorm van geschillenbeslechting kan u vrij een persoon kiezen die de vereiste kwalificaties heeft en die daartoe aangewezen is.

Uitgezonderd in geval van misbruik, hebt u het recht om, zonder bijkomende kosten, van advocaat te verwisselen in de loop van de procedure.

Wanneer de aanstelling van een expert of tegenexpert gerechtvaardigd is, kan u deze vrij kiezen. Providis neemt slechts de kosten en erelonen ten laste die voortvloeien uit de tussenkomst van één enkele expert tenzij u buiten uw wil om gedwongen wordt om een andere expert te nemen.

B. De objectiviteitsclausule

Wanneer er een meningsverschil is tussen u en Providis over de gedragslijn die zal worden gevolgd voor de regeling van het schadegeval*, kan u zonder afbreuk te doen aan de mogelijkheid om een rechtsvordering in te stellen, een advies vragen aan de advocaat die zich met de zaak bezighoudt of aan een advocaat van uw keuze.

Dit recht zal nog eens vermeld worden in de kennisgeving die Providis aan u richt om haar positie te bevestigen of haar weigering om uw standpunt te volgen, mee te delen. Als de geraadpleegde advocaat uw stelling bevestigt, neemt Providis de kosten en honoraria ten laste, met inbegrip van de kosten en honoraria van de raadpleging, ongeacht de afloop van de procedure.

Als deze advocaat het standpunt van Providis bevestigt, zal Providis haar tussenkomst stopzetten, nadat ze de helft van de kosten en honoraria van deze raadpleging heeft terugbetaald.

Als u in dit geval op uw kosten een procedure begint en een beter resultaat bekomt dan wat u zou bekomen hebben als u het standpunt van Providis en dat van de advocaat zou hebben gevolgd, verleent Providis tussenkomst en betaalt zij de kosten en de honoraria terug, met inbegrip van de kosten en de honoraria van de raadpleging.

C. Indeplaatsstelling

In de mate van haar prestaties treedt Providis in uw rechten en vorderingen tegen de aansprakelijke derde*.

Als u slechts gedeeltelijk vergoed bent, mag de indeplaatsstelling u niet benadelen. In dat geval kan u uw rechten uitoefenen voor hetgeen nog verschuldigd is, bij voorrang boven Providis.

D. Betaling aan minderjarigen, onbekwaamverklaarden of andere onbekwamen

Als Providis aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame een betaling moet verrichten in toepassing van deze waarborg, doet zij dit op een rekening die op naam van de minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

Na bijzondere machtiging van de vrederechter kunnen de aldus gestorte bedragen op verzoek van de voogd of de bewindvoerder over de goederen worden vrijgemaakt volgens dezelfde regels die van toepassing zijn op de omstandigheden bedoeld in de artikelen 410, §1, 14° of 499/7, §2 oud Burgerlijk Wetboek*.

E. Het overlijden van een verzekerde in een lopend schadedossier

Als een verzekerde die onze prestaties geniet overlijdt, worden deze toegekend aan zijn (haar) echtgeno(o)t(e) zolang ze niet van tafel en bed of feitelijk gescheiden zijn. Als deze er niet is, worden de prestaties verleend aan de kinderen die geboren zijn of moeten geboren worden. Als er geen kinderen zijn, aan zijn (haar) bloedverwanten in opgaande lijn.

§ 5 Verplichtingen bij een schadegeval Rechtsbijstand

A. Preventieplicht

U moet alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van het schadegeval* te voorkomen en te beperken.

B. Aangifte

Wanneer u beroep wenst te doen op deze waarborg, dan dient u zo vlug mogelijk een aangifte bij Providis te doen.
De schadeaangifte moet in de mate van het mogelijke de oorzaken, de omstandigheden en de vermoedelijke gevolgen van het schadegeval* vermelden, evenals de naam, de voornaam en de woonplaats van de aansprakelijke derde*, de benadeelde en eventuele getuige.

C. Bezorgen van informatie

U moet Providis onmiddellijk alle bewijsstukken van de schade* bezorgen en alle documenten betreffende het schadegeval*, alsook alle aanvullende informatie of documenten die zij zou kunnen vragen.

De dagvaardingen en in het algemeen alle gerechtelijke stukken moeten Providis binnen 48 uur na hun afgifte of betekening overgemaakt worden.

D. Rechtsplegingsvergoeding

Als u een rechtsplegingsvergoeding wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van een derde* recupereert, dan moet u deze terugbetalen aan Providis overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

Als u één van deze verplichtingen niet naleeft, kan Providis haar tussenkomst verminderen tot beloop van het door haar geleden nadeel. Providis kan haar dekking weigeren als deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet werden nagekomen.

5. HOE WORDEN DE VERZEKERDE GOEDEREN GESCHAT?

Artikel 26: Schatting van de verzekerde goederen en van hun schade

De schatting zal gebeuren op basis van de volgende waarden op de dag van de schade*:

- schade* aan het gebouw waarvan u eigenaar bent: de nieuwwaarde*
- schade* aan het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent: de werkelijke waarde*;
- schade* aan de inhoud:
  - de waarden* en de dieren: de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde van de dieren voor competities of wedstrijden;
  - de verzekerde voertuigen, inbegrepen die welke behoren tot uw cliënteel: de nieuwwaarde*;
  - de inboedel: de nieuwwaarde*, behalve echt antieke meubelen, kunstvoorwerpen en voorwerpen die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen: de vervangingswaarde*;
  - het materieel: de werkelijke waarde*, behalve:
    - documenten (hierin inbegrepen de identiteitspapieren), handelsboeken, plannen, modellen en magnetische dragers: de kosten voor materiële wedersamenstelling zonder rekening te houden met de studie- en opzoekingskosten;
    - antieke meubelen, kunstvoorwerpen en voorwerpen die deel uitmaken van een collectie*, juwelen* en meer in het algemeen, zeldzame of kostbare voorwerpen: de verkoopwaarde*;
    - voor een landbouwrisico, de zelfrijdende landbouwmachines: de verkoopwaarde*.

    Voor elk elektrisch of elektronisch toestel waarvan de nieuwwaarde*, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 11.346,77 euro, zal de werkelijke waarde* vastgesteld worden rekening houdend met een forfaitaire slijtage* van 5% per jaar.
  - de koopwaren: de dagwaarde*, behalve de koopwaren die toebehoren aan uw cliënteel: de werkelijke waarde*.

Bij de raming van de schade* aan de elektrische en elektronische toestellen wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodzakelijk is voor de herstelling van de schade* die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit*, zelfs wanneer die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval*.

Artikel 27: Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld?

§1 Slijtage

- In geval van verzekering in nieuwwaarde* zal alleen de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het beschadigde goed worden afgetrokken die de 30% overschrijdt.
- Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel of bij de vervanging van een elektrische of elektronische component noodzakelijk voor de herstelling van een niet-elektrisch en niet-elektronisch goed, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage* afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geplafonneerd worden tot de vergoedingswaarde voor dat beschadigd goed, voorzien in artikel 26 van deze voorwaarden.
- Bij de vervanging van een elektrisch of elektronisch goed voor privégebruik zal er geen enkele slijtage* worden afgetrokken.

§2 Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 328,02 euro aan de index van de consumptieprijzen* 316,61 (maart 2025 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel* en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico of in geval van risicoverzwaring zoals beschreven in het artikel 44 §1 van deze voorwaarden. Deze vrijstelling, alsook elke andere specifieke vrijstelling die contractueel voorzien is, is van toepassing per schadegeval* gewaarborgd door onderhavig contract.

§ 3 Overdraagbaarheid

Zijn bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend maar zijn andere bedragen groter dan die welke voortvloeien uit de evaluatiecriteria gebruikt in geval van schade*, dan zal het overschot eerst verdeeld worden over de bedragen met betrekking tot de onvoldoende verzekerde goederen, al dan niet getroffen door het schadegeval*, evenredig met de tekorten en met de toegepaste premievoeten. Dit overdraagbaarheidsbeginsel is slechts van toepassing voor goederen die tot hetzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats gelegen zijn. In de waarborg 'Diefstal' mag het eventueel verzekerde excedent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud evenwel niet compenseren.

§ 4 Evenredigheidsregel

- Als ondanks de eventuele toepassing van de overdraagbaarheid de ontoereikendheid van bepaalde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval* worden gebruikt), zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.
- De evenredigheidsregel* waarvan sprake hiervóór zal niet worden toegepast:
  - wanneer het bedrag van de schade* de 4.412,63 euro niet overschrijdt. Bedraagt de schade* meer dan 4.412,63 euro dan zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden op het gedeelte dat de 4.412,63 euro overschrijdt;
  - als een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel* in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, en dit systeem juist werd gebruikt;
  - voor de schade* aan het gebouw
    - als de voor dat gebouw verzekerd bedrag werd geschat door een door de maatschappij erkend persoon;
    - als het gaat om een handelsrisico, wanneer het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 367.097,98 euro;
    - als het gaat om een landbouwrisico, voor wat het woonhuis betreft, voor zover deze constructie verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 367.097,98 euro;
    - als het gaat om een kantoorrisico, wanneer het gebouw verzekerd is voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 220.258,78 euro;
    - *Bijzonderheid voor de (mede)huurder*

      Bent u (mede)huurder of gebruiker van een gedeelte van het gebouw en blijkt op het tijdstip van het schadegeval* dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*. In dat geval is uw aansprakelijkheid bovendien gedekt tot de werkelijke waarde* van het gehuurde gedeelte, zelfs wanneer die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Bereikt het verzekerde bedrag die drempel echter niet, dan zal de evenredigheidsregel* worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde*, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*.
  - voor de schade* aan de inboedel, wanneer die afzonderlijk verzekerd werd en voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 66.642,41 euro of, voor een landbouwrisico, ten minste gelijk is aan 25% van het bedrag dat verzekerd is voor het woonhuis, op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon;
  - voor de schade* aan de inhoud van uw gebouw dat een kantoorrisico uitmaakt, wanneer die inhoud verzekerd werd voor een bedrag dat ten minste gelijk is aan 83.302,99 euro of ten minste gelijk is aan 30% van het voor het gebouw verzekerde bedrag op voorwaarde dat dit bedrag geschat werd door een door de maatschappij erkend persoon.

§ 5 Vrije beschikking over de schadevergoeding

In principe wordt het bedrag van de schadevergoeding, bepaald zoals hierboven aangeduid, niet verminderd in geval er geen heropbouw, vervanging of herstel van de verzekerde goederen plaatsvindt.

Echter voor de speciale risico's* wordt het bedrag van de schadevergoeding voor het gebouw beperkt tot de vergoeding geschat op basis van de werkelijke waarde* wanneer het beschadigde gebouw niet wederopgebouwd wordt of wanneer er geen ander gebouw in België aangekocht wordt voor het uitoefenen van de activiteiten omschreven in de statuten van de onderneming. Bij een gedeeltelijke wederopbouw of gedeeltelijke vervanging van het gebouw wordt het gedeelte dat niet wederopgebouwd of vervangen wordt, geschat op basis van de werkelijke waarde*.

De kosten voorzien in artikelen 18 tot 23 van deze voorwaarden worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

§ 6 Indexering van de vergoeding

In geval van bouw of wederopbouw, als het contract geïndexeerd is en de ABEX-index* gedurende de normale termijn van de werken (die begint vanaf de datum van het schadegeval*) stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan echter nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval* is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

§ 7 Taksen en rechten

De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kunt recupereren. Deze worden vergoed na voorlegging van de gepaste bewijsstukken.

§ 8 Overname van een contract dat bij een andere verzekeraar is onderschreven

Wordt een contract dat bij een andere verzekeraar werd onderschreven in ons voordeel opgezegd en begint ons contract al te lopen vóór het einde van dat contract, dan zullen wij de waarborgen die die andere verzekeraar al verleent, slechts in tweede rang verlenen (m.a.w. aanvullend en na uitputting van de waarborgen van het contract in eerste rang) totdat de dekkingsperiode van het opgezegde contract afgelopen is.

AFDELING III: FINANCIËLE BESCHERMING

1. WAT IS DE OMVANG VAN DE VERZEKERING?

Artikel 28: Doel van de verzekering

Wij verbinden er ons toe, voor de uitdrukkelijk afgesloten waarborgen binnen deze afdeling en binnen de voorwaarden van de gekozen formule, u een vergoeding uit te betalen die overeenstemt met de schade* die het gevolg is van de daling van het omzetcijfer* tijdens de periode van schadeloosstelling vastgesteld in artikel 29, die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van de materiële schade* die verzekerbaar is door de basiswaarborgen waarin voorzien is in afdeling II, met uitzondering van de waarborgen 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw', 'Bijstand woning', alsook door de waarborg 'Natuurrampen van de maatschappij', die zich heeft voorgedaan tijdens de looptijd van het contract en waardoor getroffen worden

- de goederen aangeduid in de bijzondere voorwaarden;

of

- goederen gelegen in de buurt als de aangeduide goederen volledig of gedeeltelijk ontoegankelijk worden gemaakt ten gevolge van maatregelen waarbij de straat of galerij wordt afgesloten op bevel van de bevoegde autoriteiten als gevolg van het schadegeval*.

Artikel 29: Vaststelling van de schadeloosstellingsperiode

De schadeloosstellingsperiode begint te lopen op de dag van het schadegeval* als het zich voordoet in het aangeduide gebouw. Als het zich voordoet in de buurt, dan begint die periode te lopen op de 3de dag die volgt op het schadegeval*.

De schadeloosstellingsperiode eindigt als uw handelsactiviteit niet langer getroffen wordt door het schadegeval*. Ze mag de periode aangeduid in de bijzondere voorwaarden die is vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid en de maximale schadeloosstellingsperiode uitmaakt, niet overschrijden.

Artikel 30: Wat niet verzekerd is

De schade* die het gevolg is van:

1. het ontbreken of de ontoereikendheid van verzekering van de in de bijzondere voorwaarden aangeduide goederen;
2. diefstal of poging tot diefstal;
3. beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven;
4. materiële schade* aan informaticadragers;
5. boeten of straffen die u oploopt ten gevolge van de achterstal in uw leveringen of prestaties of om gelijk welke andere reden.

2. WAT ZIJN DE VERZEKERINGSFORMULES?

2.1. 'Formule Commeriële onbruikbaarheid'

Artikel 31: Verzekerd bedrag

Het dagelijks bedrag vermeld in de bijzondere voorwaarden, vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen onderbreking van uw handelsactiviteit, zonder de schadeloosstellingsperiode te overschrijden, maakt de grens van onze verbintenissen uit.

Het verzekerde dagelijkse bedrag wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid. Door de indexering, variëren dit bedrag en de premie op de jaarlijkse vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de bouwprijzenindex (ABEX) van kracht op dat tijdstip en die aangeduid in de bijzondere voorwaarden. Als, op het tijdstip van het schadegeval*, een of twee indexen zijn gepubliceerd sedert uw laatste premievervaldag, zullen wij die toepassen welke voor u de meest gunstige is.

Artikel 32: Vrijstelling

Een vrijstelling van 328,02 euro, niet cumuleerbaar met die waarin afdeling II van dit contract voorziet, zal afgetrokken worden van de schade*. Die vrijstelling is gekoppeld aan de evolutie van de index van de consumptieprijzen* en het bedrag ervan wordt uitgedrukt tegen de basisindex 316,61 (maart 2025 - basis 1981 = 100). De van toepassing zijnde index is die van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval*.

2.2. 'Formule Omzet'

Artikel 33: Aan te geven bedrag

§1 Om iedere ontoereikendheid van verzekering te vermijden, moet het aangegeven bedrag, dat wordt vastgesteld onder uw verantwoordelijkheid, steeds overeenstemmen met het laatste jaarlijkse omzetcijfer*. U beschikt over 3 maanden vanaf de afloop van het laatste boekjaar om ons dit bedrag mee te delen.

§2 Start u een commerciële activiteit waarvoor u nog niet over een boekhouding beschikt, met uitzondering van een aanvullende activiteit in het aangeduide gebouw, dan moet het aangegeven bedrag overeenstemmen met het verwachte omzetcijfer* voor de eerste 12 maanden activiteit. Na die periode, beschikt u over 3 maanden na de afloop van het lopende boekjaar om ons het bedrag van het jaarlijkse omzetcijfer* gerealiseerd tijdens dat boekjaar mee te delen. Na die 3 maanden, zijn de bepalingen van §1 hiervóór van toepassing.

§3 Als het aangegeven bedrag correct is vastgesteld, geniet u een volledige schadeloosstelling, vastgesteld volgens de bepalingen van de artikelen 35 tot 37, zelfs als de vergoeding het aangegeven bedrag overschrijdt.

§4 Door de indexering, variëren het aangegeven bedrag en de premie op de jaarlijkse vervaldag van de premie volgens de verhouding die bestaat tussen de index van de consumptieprijzen* van kracht op dat tijdstip en de index vermeld in de bijzondere voorwaarden. Bij schadegeval*, is het de index van de maand die voorafgaat aan het zich voordoen van het schadegeval* die toegepast zal worden.

Artikel 34: Vergoedingsgrens bij ontoereikendheid van het aangegeven bedrag

§1 Bedraagt het aangegeven bedrag minder dan het aan te geven bedrag krachtens artikel 33 §1, dan zal u een deel van de schade* dragen in de verhouding tussen die 2 bedragen, behalve als de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag niet méér bedraagt dan 10% van het aan te geven bedrag.

§2 Start u uw handelsactiviteit en doet het schadegeval* zich voor vooraleer artikel 33 §1 van toepassing is, dan zal u slechts een deel van de schade* dragen, in de verhouding tussen het aangegeven bedrag en dat wat het zou moeten geweest zijn, als de ontoereikendheid van het aangegeven bedrag 30% van het aan te geven bedrag overschrijdt.

3. HOE WORDT DE VERGOEDING VASTGESTELD?

Artikel 35: Bepaling van de vergoeding

§1 Door de daling van het omzetcijfer* geleden tijdens de schadeloosstellingsperiode vast te stellen door vergelijking tussen het gerealiseerde omzetcijfer* en het omzetcijfer* dat verondersteld wordt zonder het zich voordoen van het schadegeval*. Wordt tijdens de schadeloosstellingsperiode, uw handelsactiviteit voortgezet, door uzelf of voor uw rekening, in het gebouw of elders, dan zal het aldus gerealiseerde omzetcijfer* begrepen zijn in het omzetcijfer* van die periode. Het veronderstelde omzetcijfer* wordt billijk geschat door, voor zover het redelijkerwijze mogelijk is dat te doen, datgene te bepalen dat gerealiseerd geweest zou zijn, mocht het schadegeval* zich niet voorgedaan hebben;

§2 door van het in §1 verkregen bedrag de lasten af te trekken die rechtstreeks voortvloeien uit uw handelsactiviteit en die u niet langer moet dragen ten gevolge van het schadegeval*, alsook de financiële opbrengsten gerealiseerd ten gevolge van de materiële schade* tijdens de schadeloosstellingsperiode;

§3 door het in §2 verkregen resultaat te vermeerderen met de met onze toestemming gemaakte kosten teneinde de schade* te verminderen tijdens de schadeloosstellingsperiode, zonder dat die bijkomende kosten de vergoeding mogen doen stijgen tot een hoger bedrag dan dat welk bereikt zou zijn mochten die kosten niet gemaakt geweest zijn;

§4 door de vrijstelling vastgesteld in artikel 32 af te trekken wanneer u de 'Formule Commerciële onbruikbaarheid' hebt afgesloten;

§5 door toepassing van de bepaling waarvan sprake in artikel 34 wanneer u de 'Formule Omzet' hebt afgesloten en het aangegeven bedrag ontoereikend is;

§6 door de bepaling waarvan sprake in artikel 44 toe te passen wanneer u hebt verzuimd ons een juiste en volledige beschrijving van het risico op te geven.

§7 Wij dragen geen enkele fiscale last die op de vergoeding rust.

Artikel 36: Niet-hervatting van de activiteit

Er is geen vergoeding verschuldigd wanneer u de handelsactiviteit aangeduid in de bijzondere voorwaarden niet hervat, tenzij die stopzetting van activiteit toe te schrijven is aan een oorzaak buiten uw wil en zich aan u openbaart na het schadegeval*.

Artikel 37: Expertisekosten

Als u een beroepsexpert aanstelt om de schade* te schatten, nemen wij de erelonen en kosten van die expert ten laste, alle eventuele taksen inbegrepen, alsook, in voorkomend geval, de kosten en honoraria van de derde expert. Onze tegemoetkoming is begrensd zoals omschreven in artikel 19.

AFDELING IV: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

1. WAT IS NIET VERZEKERD DOOR HET CONTRACT?

Artikel 38: Uitsluitingen

1. de schade* die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen:
   - oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
   - arbeidsconflicten* en aanslagen* wanneer de waarborg 'Brand' niet afgesloten is;
   - opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg 'Arbeidsconflicten en aanslagen' is verzekerd;
   - de natuurrampen andere dan de schade verzekerd door de waarborg 'Natuurrampen' van toepassing in dit contract;
2. de schade* of verzwaring van de schade*:
   - die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern;
   - die veroorzaakt wordt door een nucleaire brandstof, een radioactief product, radioactief afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is;
   - die veroorzaakt werd door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radio-isotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent.

   De uitsluitingen voorzien in de laatste twee streepjes zijn niet van toepassing in geval van schade veroorzaakt door terrorisme*;
3. de schade* aan het aangeduide gebouw of aan een gedeelte ervan, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn;
4. de schade* waarvoor uitdrukkelijk volgens de bij het schadegeval* betrokken waarborg bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

Artikel 39: Verval van dekking

1. Komt u een in het contract opgelegde verplichting wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen niet na, dan is er geen tussenkomst voor de schadegevallen* die in oorzakelijk verband staan met deze tekortkoming.
2. Herstelt u de oorzaak die bij een schadegeval* aan het licht kwam niet, terwijl deze hersteld kon worden, dan is er geen tussenkomst voor de later door dezelfde oorzaak ontstane schadegevallen*.

Artikel 40: Niet-verzekerde maatregelen

Dringende maatregelen door de benadeelde genomen om dreigende schade* of de verergering van schade* waarvoor u aansprakelijk zou kunnen zijn, te voorkomen (artikel 6.28 van het Burgerlijk Wetboek*) en de kosten naar aanleiding van een bevel of verbod dat door een rechter tegen u is uitgevaardigd bij vaststaande of ernstig dreigende schending van een wettelijke regel die een bepaald gedrag voorschrijft (artikel 6.40 van het Burgerlijk Wetboek*) maken geen deel uit van de waarborgen 'Burgerrechtelijke aansprakelijkheid Gebouw' en 'Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers'.

Kosten die verband houden met preventieve maatregelen om bovenmatige burenhinder te voorkomen zoals beschreven in artikel 3.102 van het Burgerlijk Wetboek* verzekeren wij evenmin.

2. WELKE MAATREGELEN EN REGELS ZIJN ER VAN TOEPASSING BIJ SCHADE?

Artikel 41: Maatregelen te nemen bij een schadegeval

§ 1 Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van het schadegeval* te beperken en het ons zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is melden;
- ons zo spoedig mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten bezorgen;
- zich onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van het schadegeval* te bepalen of de schade* te ramen;
- onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard zijn met een hypotheek of een voorrecht, of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken.

§ 2 Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

- in geval van schade* aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie ten gevolge van de uitwerking van de elektriciteit* of een stroomonderbreking en, voor een landbouwrisico, in geval van elektrocutie van en blikseminslag op dieren ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;
- bij aanslag* of arbeidsconflict*, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade* aan de verzekerde goederen. Wij zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen. U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat deze vergoeding en de door ons betaalde schadevergoeding elkaar overlappen;
- bij diefstal, poging tot diefstal of beschadigingen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven:
  - onmiddellijk een klacht indienen bij de politie en ons binnen de 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval*;
  - onmiddellijk verzet aantekenen wanneer effecten aan toonder gestolen werden;
  - ons onmiddellijk op de hoogte brengen wanneer gestolen voorwerpen worden teruggevonden.
    Is de vergoeding reeds betaald, dan worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden;
- wanneer u aansprakelijk kunt worden gesteld voor een schadegeval*:
  - ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;
  - verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevolen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;
  - mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade* of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in.

  Geen enkele erkenning van aansprakelijkheid, dading, bepaling van de schade*, belofte van schadevergoeding of betaling van uwentwege die zonder onze schriftelijke toestemming is tot stand gekomen, is ons tegenstelbaar.

  Wij behouden ons het recht voor om met de slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen met de uwe;
- wanneer u een rechtsplegingsvergoeding wordt toegekend of wanneer u kosten ten laste van de derde* recupereert, ons deze terugbetalen overeenkomstig het vergoedingsbeginsel.

§ 3 Gevolgen van niet-naleving van de richtlijnen

Als u een van de opgelegde verplichtingen niet nakomt en wij daardoor nadeel ondervinden, kunnen we de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Is de tekortkoming het gevolg van bedrieglijk opzet, dan kunnen wij iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

Artikel 42: Vergoeding

§ 1 Wie schat de verzekerde goederen en de schade die u hebt geleden?

De waarde van de goederen, het aan te geven bedrag wanneer u de 'Formule Omzet' hebt afgesloten, en de schade* worden vastgesteld bij onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons. Onze expert kan een personeelslid van ons zijn.

De experten gekozen voor de 'Bescherming van goederen' en voor de 'Financiële bescherming' kunnen verschillend zijn.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij, een derde expert aanwijzen. De definitieve beslissing over het bedrag van de schadevergoeding wordt door de experts genomen met meerderheid van stemmen. Bij gebrek aan een meerderheid van stemmen, zal de mening van de derde expert doorslaggevend zijn. De schattingen van de experts zijn soeverein en onherroepelijk.

Derden* die eventueel begunstigden zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

§ 2 Binnen welke termijn zal de vergoeding worden uitgekeerd?

- De kosten van huisvesting en van andere eerste hulp zullen betaald worden ten laatste binnen de 15 dagen nadat wij het bewijs dat deze kosten werden gemaakt hebben ontvangen. De andere kosten die voorzien zijn in de aanvullende waarborgen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de ontvangst van het bewijs ervan.
- De vergoedingen voor de verzekerde goederen zullen betaald worden binnen de 30 dagen die volgen op de datum van de vaststelling van de vergoeding. Deze laatste vindt plaats binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval*.
- In geval van betwisting van het bedrag van de schadevergoeding zal het gedeelte van de vergoeding dat zonder betwisting verschuldigd is, gestort worden binnen de 30 dagen die volgen op het akkoord tussen de partijen over dit bedrag. Het betwiste gedeelte van de schadevergoeding wordt betaald binnen de 30 dagen die volgen op de afsluiting van de expertise, die plaats moet vinden binnen de 90 dagen die volgen op de aangifte van het schadegeval*.
- De termijnen hierboven voorzien worden opgeschort:
  - wanneer u niet alle verplichtingen die u werden opgelegd vervuld heeft op de datum van het afsluiten van de expertise. In dat geval beginnen de termijnen slechts te lopen vanaf de dag die volgt op de dag waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan;
  - wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval* opzettelijk veroorzaakt kan zijn door u of door de begunstigde van de vergoeding. In dat geval vragen wij binnen de 30 dagen na de afsluiting van de expertise een kopie van het strafdossier op. De vergoedingstermijn neemt slechts aanvang vanaf de dag dat wij kennis hebben van de inhoud ervan en voor zover u of de verzekeringsbegunstigde die om vergoeding vraagt niet strafrechtelijk wordt vervolgd;
  - wanneer wij u schriftelijk de redenen buiten onze wil of van onze gemachtigden duidelijk maken, redenen die de raming van de schade* beletten;
  - in geval van een natuurramp, wanneer de Minister bevoegd voor Economische Zaken gebruik maakt van zijn recht om de termijnen bedoeld door artikel 121, §2, 1°, 2° en 6° van de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen te verlengen.
- Het gedeelte van de vergoeding dat niet zou worden betaald binnen de termijnen brengt van rechtswege een intrest op die gelijk is aan tweemaal de wettelijke intrestvoet te rekenen vanaf de dag die volgt op het verstrijken van de termijn tot de dag van de daadwerkelijke betaling, tenzij wij kunnen aantonen dat de vertraging noch aan ons noch aan onze gemachtigden te wijten is.

§ 3 Aan wie betalen wij de vergoeding?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Behoren die goederen aan een derde* toe, dan moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons.

Wanneer blijkt dat het gebouw in onverdeeldheid is met één of meerdere derden* en u het toch verzekerd hebt voor het geheel, dan zullen we u vragen om ons een bevestiging te geven van uw bedoeling om, voor hun rekening, het deel van de andere deelgenoten te verzekeren. In bevestigend geval, zullen we u de vergoeding uitkeren die hen toekomt en die door u aan hen moet overgemaakt worden op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigden tegen ons.

Wij behouden ons het recht voor, de door de derde* gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde*, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

Na bijzondere machtiging van de vrederechter kunnen de aldus gestorte bedragen op verzoek van de voogd of de bewindvoerder over de goederen worden vrijgemaakt volgens dezelfde regels die van toepassing zijn op de omstandigheden bedoeld in de artikelen 410, §1, 14° of 499/7, §2 van het oud Burgerlijk Wetboek*.

Bijzonderheid voor de (mede)huurder

Wat de inrichtingen en verfraaiingen betreft die uitgevoerd zijn op kosten van de (mede)huurder of verworven van een vorige huurder, wanneer de eigendom onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de (mede)huurder betrokken is, dan zullen wij hem hiervoor alleen met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Is de aansprakelijkheid van de (mede)huurder niet betrokken, dan zal hem de vergoeding uitgekeerd worden zonder dat de eigenaar de vergoeding op ons kan verhalen.

Artikel 43: Verhaal tegen derden

- Uit kracht van het contract zelf, zijn we gesubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden*, wat betekent dat wij ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen. Uw verhaal tegen derden* behoudt evenwel voorrang op het onze voor het gedeelte waarvoor u niet vergoed bent.
- Wij doen afstand van ons verhaal tegen:
  a) uw gasten en cliënten;
  b) de personen die bij u in dienst zijn en, als ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
  c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen;
  d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan;
  e) u zelf voor de schade* aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden*, uitgezonderd wanneer het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;
  f) de gebruiker die het gebouw kosteloos bewoont of de huurder van het gebouw wanneer er een belangengemeenschap bestaat met u (voor minstens 75% voor wat betreft de huurder);
  g) de personen door u gemachtigd om, al dan niet gratis, in uw hoofdverblijf te verblijven*;
  h) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;
  i) de blote eigenaars en vruchtgebruikers als het gebouw in het voordeel van beiden verzekerd is;
  j) uw lasthebbers en vennoten in de uitoefening van hun functie en, als ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;
  k) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn, uw echtgeno(o)t(e) en wettelijk samenwonende partner en uw aanverwanten in rechte lijn alsook de bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn van uw wettelijk samenwonende partner;
  l) uw (schoon-)broers en (schoon-)zussen;
  m) tegen derden* die medebewoner zijn van het verzekerde studentenverblijf, dat uw studerende kinderen huren of bewonen, waarvan sprake is in de uitbreiding van artikel 4 van deze voorwaarden.

  Bijkomende afstanden van verhaal kunnen voorzien zijn in de bijzondere voorwaarden.
- Echter, wij kunnen steeds verhaal uitoefenen voor zover:
  – de aansprakelijke daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering; of
  – de aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Echter, de afstand van verhaal onder punten a), b) en k) van dit artikel blijft toch gelden, zelfs wanneer deze aansprakelijke zelf een verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen; of
  – er kwaad opzet in het spel is.

3. WELKE ALGEMENE BEPALINGEN ZIJN ER VAN TOEPASSING OP HET CONTRACT?

De bepalingen over de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringsnemer. Is het contract onderschreven door meerdere verzekeringsnemers, dan zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

Artikel 44: Uw verplichtingen

§ 1 De beschrijving van het risico

A. Mededelingsplicht bij de onderschrijving van het contract

Bij de onderschrijving van het contract dient u ons exact alle omstandigheden mee te delen waarvan u kennis heeft (hierin inbegrepen bijvoorbeeld overeengekomen afstand van verhaal of andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp) en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van belang kunnen zijn voor de beoordeling van het risico.

Als u bepaalde van onze schriftelijke vragen niet beantwoordt en wij toch het contract hebben afgesloten, kunnen wij ons, behalve in geval van fraude, niet beroepen op dit opzettelijk verzwijgen.

a) Opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het opzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen in de aangifte ons kan misleiden met betrekking tot de elementen van de risicobeoordeling, is de verzekeringsovereenkomst nietig.

De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het opzettelijk verzwijgen of opzettelijk onjuist meedelen van gegevens, komen ons toe.

b) Onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen

Wanneer het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens in de aangifte niet opzettelijk gebeurt, is het verzekeringscontract niet nietig.

Binnen 1 maand na de dag dat wij kennis hebben gekregen van het verzwijgen of het onjuist meedelen van gegevens, stellen wij voor het contract te wijzigen met ingang vanaf de dag dat wij kennis hebben gekregen van het verzwijgen of onjuist meedelen.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of als u, na een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen de 15 dagen opzeggen.

Als wij binnen de hierboven genoemde termijn het contract niet hebben opgezegd of een wijziging hebben voorgesteld, kunnen wij ons achteraf niet meer beroepen op de feiten die ons op een later tijdstip bekend werden.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval* voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens u niet kan worden verweten, moeten wij de overeengekomen prestatie leveren.
- Als het verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens u wel kan worden verweten, zijn wij verplicht een prestatie te verstrekken op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als u het risico correct had aangegeven.
- Als wij echter het bewijs leveren dat wij het risico waarvan de ware aard door het schadegeval* aan het licht is gekomen, in geen geval zouden hebben verzekerd, is onze prestatie beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.

B. Mededelingsplicht in de loop van het contract

a) Risicoverzwaring

U bent verplicht in de loop van het contract de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen van de omstandigheden aan te geven die van aard zijn om een aanmerkelijke en blijvende verzwaring van het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet te bewerkstelligen.

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet in de loop van de uitvoering van het contract zo verzwaard is dat wij, als die verzwaring bij het sluiten van het contract had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, moeten wij u binnen een termijn van 1 maand, te rekenen vanaf de dag waarop wij van de verzwaring kennis hebben gekregen, de wijziging van het contract voorstellen met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring.

Als wij het bewijs leveren dat wij het verzwaarde risico in geen geval zouden hebben verzekerd, kunnen wij het contract opzeggen binnen dezelfde termijn.

Als u het voorstel tot wijziging weigert of als, bij het verstrijken van een termijn van 1 maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaardt, kunnen wij het contract opzeggen binnen de 15 dagen na het verstrijken van voornoemde termijn van 1 maand.

Als wij het contract niet hebben opgezegd noch binnen de hierboven bepaalde termijnen een wijziging hebben voorgesteld, kunnen we ons later niet meer beroepen op de verzwaring van het risico.

Wat gebeurt er als er zich een schadegeval* voordoet voordat de wijziging of opzegging van het contract van kracht wordt?

- Als u aan uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven hebt voldaan, zijn wij tot de overeengekomen prestatie gehouden.
- Als u uw mededelingsplicht zoals hierboven beschreven niet bent nagekomen:
  - Wij zijn ertoe gehouden om de overeengekomen prestatie te leveren als het ontbreken van de kennisgeving u niet kan worden verweten.
  - Wij zijn ertoe gehouden de prestatie te leveren naar de verhouding tussen de betaalde premie en de premie die u had moeten betalen als de verzwaring in aanmerking was genomen, wanneer het ontbreken van de kennisgeving u kan worden verweten.

    Als wij evenwel het bewijs aanbrengen dat wij het verzwaarde risico in geen enkel geval zouden verzekerd hebben, dan is onze prestatie bij schadegeval* beperkt tot de terugbetaling van alle betaalde premies.
  - Als u met bedrieglijk opzet hebt gehandeld, kunnen wij de dekking weigeren. De premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van het bedrieglijk verzuim, komen ons toe als schadevergoeding.

b) Risicovermindering

Wanneer het risico dat het verzekerde voorval zich voordoet, in de loop van het contract aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, als die vermindering bij het sluiten van de overeenkomst had bestaan, onder andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zijn wij verplicht een overeenkomstige vermindering van de premie toe te staan vanaf de dag waarop wij van de vermindering van het risico kennis hebben gekregen.

Als wij niet tot een akkoord komen met u over de nieuwe premie binnen 1 maand te rekenen vanaf uw aanvraag tot vermindering, kan u het contract opzeggen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 48.

§ 2 De betaling van de premie

A. De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

B. Bij niet-betaling van de premie

Bij niet-betaling van de premie tegen de vervaldag, sturen wij u een eerste herinnering. Is de premie niet betaald uiterlijk 20 dagen na verzending hiervan, dan zal een tweede herinnering worden verzonden, waarbij u ons een forfaitaire vergoeding van 7,00 euro verschuldigd bent.

Heeft u na deze twee herinneringen nog steeds de premie niet betaald, dan zal een ingebrekestelling worden verzonden per aangetekende brief of bij deurwaardersexploot. Wij rekenen u hierbij een forfaitaire vergoeding aan van 13,00 euro boven de al verschuldigde vergoeding van 7,00 euro.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen te rekenen vanaf de dag na de datum van verzending van de ingebrekestelling worden alle waarborgen van het contract geschorst na afloop van deze termijn en zeggen wij het contract op na afloop van een nieuwe termijn van ten minste 15 dagen te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing.

Worden de waarborgen geschorst, dan blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor 2 opeenvolgende jaren.

De waarborgen zullen opnieuw in voege treden op het moment van de integrale ontvangst van deze vervallen premies op onze bankrekening of die van onze lasthebber.

Artikel 45: Ingangsdatum en duur van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan 1 jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van 1 jaar, behalve wanneer u het opzegt minstens 2 maanden vóór het einde van de lopende periode of wanneer wij het opzeggen minstens 3 maanden vóór het einde van de lopende periode.

Artikel 46: Wijziging van de verzekeringsvoorwaarden en het tarief

Wanneer wij de verzekeringsvoorwaarden of het tarief wijzigen, kunnen wij deze wijzigingen toepassen vanaf de volgende jaarvervaldag, na u hiervan op de hoogte te hebben gebracht minstens 4 maanden voor de jaarvervaldag. In dat geval kan u uw contract opzeggen tot 2 maanden vóór de jaarvervaldag.

Als wij u minder dan 4 maanden voor de jaarvervaldag op de hoogte brengen van deze wijzigingen en u gaat niet akkoord, hebt u het recht om het contract binnen 3 maanden na ontvangst van deze kennisgeving op te zeggen. Wanneer wij de verzekeringsvoorwaarden - andere dan het tarief - wijzigen, hebt u ook het recht om binnen deze termijn aan ons te vragen het contract tot de volgende jaarvervaldag te behouden aan de huidige voorwaarden.

Artikel 47: Geschil

In geval van een geschil dat enig verband houdt met dit contract, zal elke partij uitsluitend beschikken over een contractueel vorderingsrecht en alleen tegen de andere partij, met uitsluiting van de hulppersonen van de andere partij, binnen wettelijke grenzen. De hulppersonen kunnen deze bepaling inroepen.

Artikel 48: Einde van het contract

§1 Opzegging van het contract

A. U kunt het contract opzeggen:

a) ten minste 2 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 45 van deze voorwaarden;

b) op elk moment, nadat een periode van een jaar na de aanvang van uw verzekeringsovereenkomst is verstreken, op voorwaarde dat u een consument* bent of dat het contract is gesloten voor doeleinden die slechts gedeeltelijk binnen het kader van uw beroepsactiviteit vallen en dat het beroepsdoel zo beperkt is dat het niet overheerst in de algemene context van het contract; deze opzegging heeft uitwerking na het verstrijken van een termijn van 2 maanden vanaf de dag na de betekening of vanaf de dag na de datum van het ontvangstbewijs, of, bij een aangetekende zending, vanaf de dag na de indiening;

c) in geval van vermindering van het risico zoals beschreven in artikel 44 §1 B. b) van deze voorwaarden;

d) in geval van wijziging van tarief of van de verzekeringsvoorwaarden zoals beschreven in artikel 46 van deze voorwaarden;

e) ten laatste 3 maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum wanneer er meer dan 1 jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum;

f) in zijn geheel wanneer we uw contract gedeeltelijk opzeggen;

g) geheel of gedeeltelijk na een schadegeval*, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding, met uitwerking 3 maanden te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de indiening ervan.

B. Wij kunnen het contract opzeggen:

a) ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag van het contract, zoals beschreven in artikel 45 van deze voorwaarden;

b) in geval van onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of in geval van verzwaring van het risico zoals beschreven in artikel 44 §1 van deze voorwaarden;

c) in geval van onopzettelijk verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens zoals beschreven in artikel 44 §1 A. b) van deze voorwaarden;

d) in geval van niet-betaling van de premie zoals beschreven in artikel 44 §2 B. van deze voorwaarden;

e) na een schadegeval* wanneer u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval* niet hebt nageleefd met de bedoeling ons te misleiden. In dat geval kunnen we het contract te allen tijde opzeggen. De opzegging wordt van kracht 1 maand te rekenen van de dag volgend op de betekening, de dag volgend op de datum van het ontvangstbewijs of, ingeval van een aangetekende zending, te rekenen van de dag die volgt op de indiening ervan, op voorwaarde dat wij bij een onderzoeksrechter een klacht met burgerlijke partijstelling hebben ingediend tegen een van deze personen of hem voor het vonnisgerecht hebben gedagvaard, op basis van de artikelen 193, 196, 197, 496 of 510 tot 520 van het Strafwetboek.

C. Specifieke gevallen

a) Bij faillissement van de verzekeringsnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen: de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;

b) Bij overlijden van de verzekeringsnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeldheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeldheid treden, blijft alleen diegene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten. Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen: de nieuwe houders per aangetekend schrijven binnen 3 maanden en 40 dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen 3 maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen. Ditzelfde principe geldt in geval van splitsing van het eigendomsrecht in blote eigendom en vruchtgebruik.

D. Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in het contract anders bepaald is:

a) wordt het contract opgezegd met een aangetekende zending, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;

b) gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van 1 maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de indiening van de aangetekende zending ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

§ 2 Afstand van de verzekerde goederen

- Bij overdracht onder levenden van onroerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege 3 maanden na de datum van het verlijden van de authentieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven als hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.
- Bij overdracht onder levenden van roerende goederen, eindigt de verzekering van rechtswege zodra u de roerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet meer in uw bezit hebt.

§ 3 Terugbetaling van de geïnde premie

Eindigt het contract geheel of gedeeltelijk in de loop van het verzekeringsjaar, dan zal het gedeelte van de premie dat betrekking heeft op de termijn na de beëindiging van het geheel of een gedeelte van het contract u worden terugbetaald.

VERKLARENDE WOORDENLIJST

Aanslag	Alle vormen van oproer*, volksbewegingen*, en daden van terrorisme*.
Aardbeving	Aardbeving van natuurlijke oorsprong die • tegen dit gevaar verzekerbare goederen vernietigt of beschadigt binnen een straal van 10 kilometer van het aangeduide gebouw, of • werd geregistreerd door seismografen: voor de waarborg 'Natuurrampen van de maatschappij' is er geen minimale magnitude op de schaal van Richter vereist, voor de waarborg 'Natuurrampen – Waarborg Tariferingsbureau' moet de geregistreerde magnitude minimaal 4 op de schaal van Richter bedragen. Het gevaar aardbeving omvat de overstromingen*, het overlopen of het opstuwen van openbare riolen*, de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele aardbeving, de initiële aardbeving en haar naschokken die optreden binnen 72 uur, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien.
Aardverschuiving of grondverzakking	Een beweging van een belangrijke massa van de bodemlaag, die goederen vernielt of beschadigt, welke geheel of ten dele te wijten is aan een natuurlijk fenomeen anders dan een overstroming* of een aardbeving*. Hier wordt onder meer onder begrepen een inklinken van een belangrijke massa van de bodemlaag, waardoor goederen worden vernield of beschadigd, dat geheel of ten dele het gevolg is van een langdurige periode van droogte.
ABEX-index	Indexcijfer van de constructieprijzen dat zesmaandelijks wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts: de Belgische Vereniging van Experts.
Arbeidsconflict	Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst*.
Bedreiging	Elke morele dwang die het leven of de fysieke integriteit van de verzekerde of van de persoon, die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden die de verzekerde goederen herbergt, in onmiddellijk gevaar brengt.
Bedrijfsschade van derden*, huurders of gebruikers	De vaste algemene kosten, dat wil zeggen diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval*, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd wanneer het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken wanneer het deficitair is.
Blijvend aan de grond vastgemaakt	Goederen zijn blijvend aan de grond vastgemaakt wanneer ze bestemd zijn om het hele jaar door buiten te blijven en zijn vastgemaakt op zodanig duurzame wijze dat ze niet kunnen worden weggenomen zonder de grond te beschadigen of zelf beschadigd te worden.
Botsen	Kort en hard contact door een voorwerp, een dier of een persoon.
Brand	De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen. Onder brand worden dus niet verstaan: • de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn; • de schroeivlekken, ondermeer op linnen en kledingstukken; • de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontvlamming is ontstaan.
Burgerlijk Wetboek (artikelen)	• Artikel 3.50 (bovenmatige burenhinder): De eigenaar heeft het recht het voorwerp waarvan hij eigenaar is, ten volle te gebruiken, hiervan het genot te hebben en erover te beschikken, binnen de perken evenwel van wat wetten, verordeningen of de rechten van derden opleggen. • Artikel 3.58 bepaalt de voorwaarden waaronder de vinder van een zaak dient te handelen. Hij moet namelijk redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar te vinden en als hij hem niet vindt, moet hij uiterlijk binnen 7 dagen na de vondst daarvan aangifte doen bij de gemeente van zijn keuze. • Artikel 3.59: De eigenaar van de gevonden zaak kan hem terugvorderen uit de handen van de vinder of de gemeente. Hij is verplicht de kosten van bewaring, behoud en opsporing te vergoeden. De vinder heeft onder bepaalde voorwaarden naar omstandigheden recht op een redelijke beloning vanwege de eigenaar. • Artikel 3.101 (bovenmatige burenhinder): bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die bij de uitoefening van zijn eigendomsrecht schade toebrengt aan een naburige derde. Naburige eigenaars hebben een recht op het gebruik en genot van hun gebouw en moeten daarbij een zeker evenwicht eerbiedigen om de nabuur geen hinder op te leggen. Wie dit evenwicht schendt, is gehouden dit te herstellen en de rechter kan hiertoe passende maatregelen opleggen.

- Artikel 3.102 (bovenmatige burenhinder):
  - handelt over het voorkomen van bovenmatige burenhinder: wanneer een gebouw ernstige en manifeste risico's inzake veiligheid, gezondheid of vervuiling veroorzaakt ten aanzien van een naburig onroerend goed waardoor het evenwicht tussen die gebouwen wordt verbroken, kan de eigenaar of de gebruiker van dat naburig gebouw van de rechter preventieve maatregelen vorderen teneinde te verhinderen dat het risico zich realiseert,
  - voert de mogelijkheid voor de eigenaar van een gebouw in om preventief naar de rechter te stappen wanneer een naburig gebouw bepaalde risico's veroorzaakt waardoor het evenwicht tussen deze twee gebouwen wordt verbroken. De rechter kan preventieve maatregelen opleggen ten einde te verhinderen dat het risico zich realiseert.
- Artikel 410 §1 14°: de voogd van een minderjarige moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om te beschikken over de goederen die onbeschikbaar zijn.
- Artikel 499/7 §2: de bewindvoerder over de goederen van een beschermde persoon moet een bijzondere machtiging van de vrederechter krijgen om bepaalde handelingen te stellen die in dit artikel zijn opgesomd. Het gaat met name om zijn goederen vervreemden, een lening aangaan, een onroerend goed aankopen, ...
- De artikelen 5.266 en 5.267 (aansprakelijkheid van de gebruiker) bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve als hij het tegendeel kan bewijzen.
- De artikelen 6.5, 6.6, 6.10 tot en met 6.17 over de buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid bepalen de aansprakelijkheid:
  - Artikel 6.5 bepaalt dat eenieder aansprakelijk is voor de schade die hij door zijn fout aan een ander veroorzaakt;
  - Volgens artikel 6.6 bestaat de fout uit de schending van een wettelijke regel die een bepaald gedrag oplegt of verbiedt of van de algemene zorgvuldigheidsnorm die geldt in het maatschappelijk verkeer; de algemene zorgvuldigheidsnorm vereist een gedrag dat overeenkomt met dat van een voorzichtig en redelijk persoon in dezelfde omstandigheden geplaatst;
  - Op basis van artikel 6.10 kan de rechter oordelen dat een minderjarige van meer dan 12 jaar geen schadeloosstelling verschuldigd is of de schadeloosstelling beperken;
  - Op grond van artikel 6.11 kan de rechter oordelen dat een persoon met een geestesstoornis geen schadeloosstelling verschuldigd is of hij kan ze beperken;
  - De artikelen 6.12 tot en met 6.15 bepalen wanneer iemand aansprakelijk is voor de daad van iemand anders, bijvoorbeeld van een minderjarige;
  - Artikel 6.16 bepaalt dat de bewaarder van een zaak foutloos aansprakelijk is voor de schade veroorzaakt door een gebrek van die zaak;
  - Artikel 6.17 bepaalt dat de bewaarder van een dier foutloos aansprakelijk is voor de schade veroorzaakt door dit dier.

  Het is de fout waardoor een verzekerde schade heeft veroorzaakt, die de toepassing van de betreffende artikelen over de buitencontractuele aansprakelijkheid bepaalt.
- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers) bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.
- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder) bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen. In grote lijnen, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve als hij het tegendeel kan bewijzen.

  Meer bepaald:
  - past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand;
  - bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

Collectie	Een geheel van voorwerpen die verzameld worden omwille van hun zeldzaamheid, eigenheid, esthetische waarde of documentatiewaarde en waarvan de eenheid en volledigheid een meerwaarde aan het geheel geven.
Computer	Draagbare of niet-draagbare computer, met uitsluiting van smartphones, GPS-systemen, smartwatches, spelconsoles, mediaspelers, virtuele bril, stappenteller, robotica, medisch materieel, camera's, ... Onder draagbare computer, verstaan we een computer technisch ontworpen om verplaatst te worden van het type laptop of tablet. Onder niet-draagbare computer verstaan we het geheel van een desktop PC, een beeldscherm, een toetsenbord en een muis, dat niet ontworpen is om verplaatst te worden.

Consument	Iedere natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn handels-, bedrijfs-, ambachts- of beroepsactiviteit vallen (artikel I.1.2° van het Wetboek van economisch recht).
Dagwaarde	De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde* van een goed.
Derde	Iedere andere persoon dan de verzekerden. Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden. Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade* veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.
Eenvoudige risico's	Elk goed of geheel van goederen, waarvan de verzekerde waarde niet meer bedraagt dan de wettelijke limiet zoals bepaald in de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst*.
Elektrische fiets	Voertuig van één van volgende drie types: • met twee of meer wielen dat wordt voortbewogen door middel van pedalen of van handgrepen door één of meer van de gebruikers, met een elektrische hulpmotor waarvan de aandrijfkracht geleidelijk vermindert en tenslotte wordt onderbroken wanneer de bestuurder ophoudt met trappen; • e-bike (categorie L1eA); • speed pedelec (categorie L1eB).
Evenredigheidsregel	Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval*, ten gevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstentenis van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.
Explosie	De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich terzelfdertijd gevormd hebben.
Gas (-leiding; -lek)	Energiebron van het type aardgas, propaangas of butaangas voor huishoudelijk gebruik of voor de verwarming van het aangeduide gebouw.
Gebouw in opbouw	Een gebouw is in opbouw tot op het moment van de voorlopige oplevering ervan voor zover het bewoonbaar is, zelfs als er nog eventuele afwerkingswerken uitgevoerd moeten worden.
Gemotoriseerde rolstoel	Gemotoriseerd voortbewegingstoestel dat aangepast is aan uw noden als gehandicapte of persoon met beperkte mobiliteit.
Gewestelijke regelgeving over Woninghuur	• het Vlaamse Gewest: het decreet van 9 november 2018 houdende bepalingen betreffende de huur van voor bewoning bestemde goederen of delen ervan, waarbij: – artikel 29 overeenkomt met artikel 1733 van het oud Burgerlijk Wetboek*. Het breidt het vermoeden van aansprakelijkheid van de huurder uit naar de schade die door water wordt veroorzaakt en legt de huurder en verhuurder een verzekeringsplicht op voor brand en waterschade; – artikel 30 overeenkomt met artikel 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek*; – artikel 39 overeenkomt met artikel 1732 van het oud Burgerlijk Wetboek*. • het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest: de ordonnantie van 4 april 2024 houdende regionalisering van de woninghuurovereenkomst met verwijzing naar de Brusselse Huisvestingscode van 2013, waarin – artikel 220/1 overeenkomt met artikel 1733 van het oud Burgerlijk Wetboek* en de verzekeringsplicht tegen brand, waterschade en huurdersaansprakelijkheid oplegt; – artikel 223 overeenkomst met artikel 1732 van het oud Burgerlijk Wetboek* • het Waalse Gewest: het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst waarbij: – artikel 10 overeenkomt met artikel 1721 van het oud Burgerlijk Wetboek*; – artikel 16 overeenkomt met artikel 1732 van het oud Burgerlijk Wetboek*; – artikel 17 overeenkomt met artikel 1733 van het oud Burgerlijk Wetboek* en de huurder een verzekeringsplicht tegen brand oplegt. – artikel 18 overeenkomt met artikel 1735 van het oud Burgerlijk Wetboek*.
Gordijnwand	Wand geïntegreerd in het gebouw en gevormd door ruiten, doorzichtige panelen of spiegels.
Huurlasten	De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf, met uitzondering van de kosten voor water- of energieverbruik.
Huurschade	Materiële schade* die tijdens de huur aan het gehuurde goed wordt veroorzaakt door de fout of nalatigheid van de huurder.

Hydraulische installaties	Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook, als ze met die leidingen verbonden zijn: • de apparaten, het sanitair, het zwembad en de jacuzzi, met inbegrip van de eventuele bekleding ervan. • de vloerverwarming, de warmtepomp, de airco-installatie en de zonnecollectoren.
IJs- en sneeuwdruk	Druk te wijten aan een ophoping, het vallen of het verschuiven van sneeuw of ijs.
Implosie	De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.
Index van de consumptieprijzen	Indexcijfer dat maandelijks wordt vastgesteld door de minister van economische zaken en dat de prijsevolutie van een aantal diensten en consumptiegoederen weergeeft.
Juwelen	Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edelmetaal, d.w.z. goud, zilver, platina of diegene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, smaragd, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Uurwerken die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.
Kunstglasruiten	Ruiten die op ambachtelijke wijze vervaardigd zijn, dat wil zeggen met de hand en uniek, voor de vorm, de kleur en de versiering.
Landbouwproducten	Alle landbouw-, tuinbouw-, fruitteelt- en bosbouwproducten, afkomstig van en/of bestemd voor de verzekerde uitbating zoals bijvoorbeeld: de oogsten, het zaaigoed, de granen, de planten voor wisselbouw, de meststoffen, de veevoeders, de melkproducten, het fruit en groenten, de fytosanitaire producten, de pharmaceutische producten voor het vee, ...
Lichamelijke schade	Elk lichamelijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.
Lichte materialen	Materialen in enkelvoudige of samengestelde platen, waarvan het gewicht minder dan 6 kilogram per vierkante meter bedraagt (onder meer al dan niet geprofileerde platen die vervaardigd zijn op basis van bitumen, in metaal, in PVC of in welk synthetisch materiaal ook). Dakbedekkingen in zink, koper of op basis van asfalt worden niet beschouwd als lichte materialen.
Locker	Kleine bagagekluis te uwer beschikking gesteld door een derde* om er persoonlijke goederen in op te bergen
Materiële schade	Elke beschadiging, vernieling of verlies van een goed. Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informaticagegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informaticagegevens, software of informaticaprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontaarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur. Voor de toepassing van de vrijstelling, worden diefstal en bedrijfsschade* beschouwd als materiële schade.
Nieuwwaarde	Voor het gebouw: de prijs van de wederopbouw in nieuwe staat, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator. Voor de inhoud: de prijs van de vervanging of wedersamenstelling ervan in nieuwe staat. Is de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk, dan is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.
Omzet	Totaal van de bedragen, exclusief btw, die u betaald of verschuldigd zijn als tegenprestatie voor verrichtingen (verkoop van koopwaar, uitvoering van werk of verlening van diensten) in het gewone kader van de verzekerde handelsactiviteit, uitgeoefend in het gebouw dat in de bijzondere voorwaarden is aangeduid.
Onbewoond gebouw	Gebouw dat leegstaat of waarin geen enkele persoon verblijft*, ook niet op onregelmatige wijze noch een professionele activiteit uitoefent.
Onderhouds- en herstellingswerken	Werken voor het behoud van de goede staat of voor de herstelling van het gebouw, die de structuur of het volume van het gebouw niet wijzigen.
Oproer	Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden, alsook door verzet tegen de organen die met de handhaving van de openbare orde belast zijn zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft de gestelde openbare machten omver te werpen.
Overlopen of opstuwing van openbare riolen	Overlopen of een opstuwing van openbare riolen veroorzaakt door het wassen van het water of door atmosferische neerslag, een storm*, het smelten van sneeuw of ijs of een overstroming*.

Overstroming	• Het buiten de oevers treden van waterlopen, kanalen, meren, vijvers of zeeën, ten gevolge van atmosferische neerslag, het afvloeien van water wegens onvoldoende absorptie door de grond ten gevolge van atmosferische neerslag, het smelten van sneeuw of ijs, een dijkbreuk of een vloedgolf, evenals de aardverschuivingen of grondverzakkingen* die eruit voortvloeien. Worden beschouwd als één enkele overstroming, de initiële overloop van een waterloop, kanaal, meer, vijver of zee en elke overloop die optreedt binnen 168 uur na het zakken van het waterpeil, te weten de terugkeer binnen zijn gewone limieten van de waterloop, kanaal, meer, vijver of zee, alsook de verzekerde gevaren die er rechtstreeks uit voortvloeien; • de accumulatie van regenwater op de grond die niet afgevoerd kon worden ten gevolge van de uitzonderlijke hevigheid van de neerslag. Deze laatste waarborg is niet verworven wanneer de waarborg 'Natuurrampen – Waarborg Tariferingsbureau' van toepassing is.
Prefabconstructie	Constructie • waarvan de buitenmuren (de stenen buitenbedekking uitgesloten) bestaan uit samengestelde elementen die brandbare materialen bevatten of materialen die door de hitte vervormd kunnen worden • en waarvan de elementen in een fabriek vervaardigd zijn en op het bouwterrein in elkaar zijn gezet.
Privégarage	Elke garage voor privégebruik. Het kan daarbij gaan om een individuele garagebox maar ook een autostaanplaats.
Regelmatige bewoning	Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de 12 maanden die het schadegeval* voorafgaan, van 120 nachten is echter toegestaan.
Schade	Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval*.
Schadegeval	Ieder feit dat schade* heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.
Slijtage	De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.
Speciale Risico's	Elk goed of geheel van goederen, waarvan de verzekerde waarde de wettelijke limiet van de eenvoudige risico's* zoals bepaald in de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst*, overschrijdt.
Storm	Winden die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 kilometer per uur bereiken, of die vernieling veroorzaken binnen 10 kilometer van het aangeduide gebouw aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen.
Tariferingsbureau	Het Tariferingsbureau wordt belast met het vastleggen van tariefvoorwaarden (premieniveau en vrijstelling) en contractuele voorwaarden (van de verzekeringspolis) van de natuurrampenrisico's die de verzekeraars niet volgens hun eigen voorwaarden willen dekken.
Terrorisme	Een clandestien georganiseerde actie of dreiging van actie met ideologische, politieke, etnische of religieuze bedoelingen, individueel of door een groep uitgevoerd, waarbij geweld wordt gepleegd op personen of de economische waarde van een materieel of immaterieel goed geheel of gedeeltelijk wordt vernield, ofwel om indruk te maken op het publiek, een klimaat van onveiligheid te scheppen of de overheid onder druk te zetten, ofwel om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te belemmeren.
Tuin- en zwembadmeubelen	Het geheel van tafels, stoelen, banken, kussens en parasols bestemd om in de tuin of rond het zwembad gebruikt te worden.
Tuinhuisje	Constructie ontworpen voor de opslag van tuinmateriaal, -meubelen en -werktuigen.
Uitwerking van de elektriciteit	Elektrisch verschijnsel dat zich onder andere uit door kortsluiting, overmatige stroomsterkte, overspanning of stroominductie.
Verblijven	Een of meerdere nachten ter plaatse logeren.
Verkoopwaarde	De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.
Vervangingsverblijf	Het (deel van het) gebouw dat gehuurd of gebruikt wordt tijdens de normale periode van wederopbouw van het verzekerde gebouw dat onbewoonbaar geworden is ten gevolge van een gedekt schadegeval*.
Vervangingswaarde	De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.
Vervuiling	Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand* of van de luchtverplaatsing van een explosie*) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval* als in de omgeving bevinden.

Volksbewegingen	Gewelddadige beweging, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met opgehitste gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregeldheden of onwettige daden.
Waarden	Munten, staven edelmetaal, bankbiljetten, saldi van kaarten die met een geldbedrag geladen zijn, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels of andere gelijkaardige wissels. Voor zover deze geen koopwaar betreffen: dienstencheques, maaltijdcheques en cadeaucheques inwisselbaar in België, de niet-ingezette edelstenen en niet-ingezette echte parels. De grens van 3.545,86 euro vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden deel uitmaken van een collectie*.
Werkelijke waarde	De nieuwwaarde*, na aftrek van de slijtage*.
Wetgeving op de brandverzekerings-overeenkomst	• de Wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen • het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's • het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot uitvoering van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst • het Koninklijk Besluit van 12 oktober 1990 betreffende de rechtsbijstandsverzekering