

Verzekering Alle Bouwplaatsrisico's

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

AG Insurance NV

Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0079

Alle Bouwplaatsrisico's



Dit informatiedocument geeft een overzicht van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen van deze verzekering. Dit document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften. De informatie die erin is opgenomen is niet exhaustief. De precieze omvang van de waarborgen en de tussenkomstlimieten staan in de algemene voorwaarden van het contract. Extra informatie over de gekozen verzekering en uw verplichtingen vindt u in de precontractuele en contractuele informatie over deze verzekering.

Welk soort verzekering is dit?

De verzekering Alle Bouwplaatsrisico's dekt alle schade die zich op de bouwplaats kan voordoen tijdens het bouwen of verbouwen van gebouwen (woningen, kantoren, fabrieken, ...) en/of het uitvoeren van privé- of openbare werken (bruggen, wegen, stations, ...). U kunt een verzekering Alle Bouwplaatsrisico's afsluiten als bouwheer of als aannemer.



Wat is verzekerd?

De verzekering Alle Bouwplaatsrisico's dekt de materiële schade en/of diefstal aan de verzekerde goederen. De verzekerde goederen zijn de bouwwerken met inbegrip van de bouwmaterialen en de uitrustingen (machines, toestellen en installaties). De voorlopige bouwwerken, het bestaand goed (bij verbouwingen), de bouwplaatsketen, werfmateriaal en de bouwplaatsuitrusting en de bouwtoestellen zijn ook verzekerd. De bijzondere voorwaarden vermelden de verzekerde goederen.

✓ **Zaakschadeverzekering:**

- ✓ Tijdens de **bouw-montage-testtermijn**:
 - Elke materiële schade en diefstal aan de bouwwerken;
 - Dekking van het gebrekkig gedeelte: De beschadiging aan het definitief op te richten goed te wijten aan: een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of de plannen, een eigen gebrek van de materialen, een defect of aan een mechanische of elektrische storing;
- ✓ Tijdens de **onderhoudstermijn** (na de bouwtermijn):
 - Dekking voor schade aan de verzekerde goederen als gevolg van de uitvoering van werken gerealiseerd op grond van het aannemingscontract tijdens deze periode of als gevolg van een feit dat zich heeft voorgedaan op de bouwplaats tijdens de bouw-montage-testtermijn.
- ✓ Mogelijke **uitbreidingen** van de basisdekking:
 - Dekking bestaand goed, inclusief de inboedel, bij verbouwing;
 - Tijdens de onderhoudstermijn dekking voor schade te wijten aan een feit dat zich voordoet vóór de voorlopige oplevering + dekking 'gebrekkig gedeelte';
 - Voor een bouwheer die zijn eengezinswoning bouwt of verbouwt tot 1 miljoen euro (niet-geïndexeerd):
 - De schade aan het bouwwerk en bestaand goed veroorzaakt tijdens het uitvoeren van afwerkingswerken door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers;
 - Huisvestingskosten en een Ongevallenverzekering;
 - Dekking van de extra kosten door het faillissement van een [onder] aannemer of architect, tot 4.395,97 euro*.

✓ **Aansprakelijkheidsverzekering (alleen als aanvulling bij de Zaakschadeverzekering):**

- ☐ Dekking van de burgerlijke aansprakelijkheid van de deelnemers aan de werf voor schade veroorzaakt aan derden die te wijten is aan de uitvoering van verzekerde werken op de werf. Deze waarborg geldt voor materiële schade, lichamelijke schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.
- ☐ Dankzij het principe van de gekruiste aansprakelijkheid is de aansprakelijkheid van verzekerden (bouwheer, aannemer(s) en onderaannemers, ...) die beschouwd worden als derden tegenover anderen gewaarborgd in geval van schade veroorzaakt aan andere verzekerden.
- ☐ Dekking van de aansprakelijkheid van de bouwheer wegens burenhinder.

✓ **Verplichte Tienjarige BA (afzonderlijk of als aanvulling bij de bovenstaande waarborgen):**

Deze dekt de aansprakelijkheid voor grove gebreken die de stabiliteit van het gebouw in het gedrang kunnen brengen. Aannemers en architecten kunnen immers aansprakelijk gehouden worden voor een periode van 10 jaar na de aanvaarding van de werken.



Wat is niet verzekerd?

Voor de Zaakschadeverzekering:

- ✗ Niet-materiële schade of verlies zoals gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderving, contractuele boeten, ...
- ✗ Schade te wijten aan het onderhoud of het terug in gebruik nemen van een beschadigd goed vóór de definitieve herstelling of vóór de normale werking hersteld is.

Voor de Aansprakelijkheidsverzekering:

- ✗ Lichamelijke letsels overkomen aan de werknemers in de mate waarin hun vergoeding geregeld wordt door de arbeidsongevallenwetgeving.
- ✗ Niet-stoffelijke schade geleden door de bouwheer.
- ✗ De gevolgen van elke stilstand of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken.

Voor de Tienjarige BA:

- ✗ Schade lager dan 4.043,21 euro*.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Er geldt een vrijstelling voor elk schadegeval. Ze staat vermeld in de bijzondere voorwaarden en wordt bepaald naargelang de waarde van de werken. In het kader van de optie Tienjarige BA is deze vrijstelling alleen van toepassing als ze specifiek is voorzien in de bijzondere voorwaarden.
- ! De veroudering en de technische waardevermindering van het beschadigde goed worden afgetrokken van de schadevergoeding.
- ! Bij een dekking van bestaande goederen is de schade aan naburige goederen alleen gedekt als er een plaatsbeschrijving werd opgemaakt vóór de werken.
- ! De dekking van de aansprakelijkheid wegens burenhinder is alleen verworven tijdens de bouwtermijn.
- ! Als aannemer kan de optie Tienjarige BA afzonderlijk onderschreven worden op voorwaarde dat er een contract BA Ondernemingen werd afgesloten bij de maatschappij.

* Geïndexeerd bedrag dat varieert op basis van de ABEX-index en hier berekend aan ABEX 1048 van 2024.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ U bent verzekerd in België, op het adres van de werf vermeld in de bijzondere voorwaarden.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U bezorgt ons volledige en exacte informatie over het te verzekeren risico bij het afsluiten van het contract.
- U meldt aanpassingen aan de verzekerde goederen tijdens de looptijd van het contract (bv. stijging van de waarde van de verzekerde goederen).
- U treft alle mogelijke voorzorgen om schade te vermijden.
- U geeft een schadegeval en de omstandigheden ervan zo snel mogelijk aan. U treft ook alle redelijke maatregelen om de gevolgen van de schade te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U moet de premie betalen en u ontvangt hiervoor een betalingsuitnodiging. U betaalt, bij de uitgifte van het contract, een voorlopige premie die berekend is op de aangegeven waarden. Op het einde van de werken geeft u ons het eindbedrag van de werken door en indien nodig wordt de voorlopige premie hieraan aangepast.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De waarborgen met betrekking tot de bouw-montage-testtermijn beginnen op de ingangsdatum van het contract en eindigen:

- voor de goederen opgericht ten definitieve titel en het bestaand goed, bij de eerste van volgende gebeurtenissen:
 - de voorlopige oplevering;
 - de ingebruikname of de indienststelling;
 - het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken.

Bij de ingebruikname of indienststelling van een deel van het verzekerd goed, blijven de waarborgen van de bouw-montage-testtermijn behouden. De dekking neemt uiterlijk een einde bij de laatste voorlopige oplevering of bij het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken.

- voor de voorlopige bouwwerken: bij het einde van hun gebruik maar steeds bij de eerste van de bovenvermelde gebeurtenissen;
- voor de bouwplaatsketen, het werfmaterieel, de bouwplaatsuitrusting en de bouwtoestellen: bij het verlaten van de bouwplaats maar steeds bij de eerste van de bovenvermelde gebeurtenissen.

De waarborgen met betrekking tot de onderhoudstermijn beginnen voor de definitief opgerichte goederen bij afloop van hun bouw-montage-testtermijn en eindigen op de einddatum van het contract.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract afgesloten voor de bepaalde werf, vermeld in de bijzondere voorwaarden, loopt automatisch af bij het einde van de dekkingen. Dit wil zeggen op het einde van de bouw-montage-testtermijn of, indien vermeld in de bijzondere voorwaarden, op het einde van de onderhoudstermijn.