

Alle risico's Woning

Clausule 200

Wat is verzekerd?

- Naast de materiële schade* die al gedekt wordt door de andere waarborgen van het contract Top Woning verzekeren wij alle andere materiële schade* veroorzaakt aan de verzekerde goederen die u toebehoren en aan de verzekerde inhoud* die u is toevertrouwd, ongeacht of de schade uitgesloten is of voortvloeit uit gevaren die niet gedekt zijn door deze andere waarborgen.

Voor de schade veroorzaakt door een natuurfenomeen wordt echter geen enkele uitbreiding toegekend wanneer de waarborg natuurrampen van het Tarifieringsbureau van toepassing is.

- Wat de vergoedingsgrenzen betreft die door het contract zijn bepaald:
 - de vergoedingsgrens voor de breuk van kunstglas wordt opgeheven;
 - de vergoedingsgrens voor de sanering van de door stookolie vervuilde grond wordt op 39.398,48 euro gebracht [ABEX 1048];
 - de minimale vergoedingsgrens voor het verhaal van derden* wordt op 9.340.530,04 euro [index van de consumptieprijzen* 310,19 - juli 2024 - basis 1981 = 100] gebracht;
 - de andere vergoedingsgrenzen blijven van toepassing.
- De vrijstelling die in het contract is bepaald, blijft ook van toepassing.
- Zoals voor de andere waarborgen zijn de goederen verzekerd op het risicoadres dat in de bijzondere voorwaarden van het contract is vermeld, blijft de tijdelijk verplaatste inhoud* verzekerd over de gehele wereld en geniet u de aanvullende waarborgen zoals omschreven in de algemene voorwaarden.

Wat is niet verzekerd?

Tenzij de verzekering al verworven is op basis van de andere waarborgen van het contract Top Woning, nemen wij niet ten laste:

1. de progressieve beschadiging zoals slijtage*, roest, schimmels, verrotting, beschadiging voortvloeiend uit graduele vervuiling*, vocht of blootstelling van de goederen aan licht;
2. de schade veroorzaakt door een gebrek aan het deel van het gebouw* of aan het roerend goed dat aangetast is door dit gebrek;
3. het breken van een bril, porselein, kristal, beeldjes of beeldhouwwerken, de scheuren, krassen, versplinteringen, schroeivlekken, vervormingen, verkleuringen en bevuilingen, wanneer uzelf of uw gasten deze schade veroorzaakt;
4. de schade aan dieren en de schade die zij rechtstreeks aan de verzekerde inhoud* veroorzaken;
5. de barsten in het gebouw* die zijn stabiliteit niet in gevaar brengen;
6. de schade aan de constructies en aan hun inhoud*, wanneer werken andere dan onderhoud en herstelling in uitvoering zijn, indien deze constructies onbewoond zijn gedurende deze werken;
7. de schade veroorzaakt aan een roerend goed naar aanleiding van zijn herstelling of restauratie;
8. de schade veroorzaakt door het bevriezen van water in de hydraulische installaties* van het gebouw* of door het wegstromen van het water ten gevolge van de dooi, gedurende de periode van 1 november tot 31 maart van elk jaar, indien, buiten geval van overmacht, het gebouw* niet verwarmd wordt en u de hydraulische installaties* niet leeggemaakt hebt;
9. de schade ten gevolge van vorst of ontdooiing veroorzaakt aan roerende of onroerende goederen in openlucht (afsluitingen, steunmuren, terrassen, zwembaden, meubilair dat zich buiten bevindt,...) en de schade veroorzaakt door andere slechte weersomstandigheden aan roerende goederen die zich in openlucht bevinden terwijl ze niet bestemd zijn om buiten te blijven;
10. de schade aan elektronisch medisch materieel* en aan voertuigen;
11. de verdwijning en de diefstal van de verzekerde inhoud* alsook de beschadiging ervan naar aanleiding van diefstal of poging tot diefstal;
12. de schade ten gevolge van een gerechtelijke of administratieve beslissing, behalve indien ze het gevolg is van maatregelen om de verzekerde goederen te redden;
13. de schade omschreven in de algemene uitsluitingen van het contract, behalve diegene die voortvloeit uit een natuurramp. Conform met de wetgeving op de brandverzekeringsovereenkomst* blijft de schade veroorzaakt door een overstrooming* of een overlopen of opstuwen van openbare riolen* uitgesloten als het gebouw* gebouwd werd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw* zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is ook van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone.