

Clausule E425: ik bouw, ik verbouw

De verzekering Alle Bouwplaatsrisico's wordt uitgebreid met de hierna omschreven waarborgen. Ze vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zijn.

Onderstaande waarborgen maken integraal deel uit van het contract op voorwaarde dat aan de volgende criteria wordt voldaan:

- U als verzekeringsnemer bent een natuurlijk persoon;
- U bouwt of verbouwt een ééngezinswoning;
- Een contract met een professionele aannemer vormt de basis voor de uit te voeren werken.
- De waarde van de werken bedragen $\leq 1.000.000$ euro [= de som van de aannemingscontracten, de waarde van de afwerkingswerken* uitgevoerd door de bouwheer en vrijwillige helpers*, honoraria van architecten en studiebureaus, taksen en niet terugvorderbare BTW].

I. Vrijstelling

De vrijstelling die wordt toegepast bij een gedekt schadegeval door onderstaande waarborgen en/of de waarborgen van de verzekering Alle Bouwplaatsrisico's bedraagt 625 EUR (niet – geïndexeerd), behalve voor de waarborg 'Medische kosten' waarvoor de toegepaste vrijstelling van 323,14 EUR geldt, opgegeven aan index 311,90 van de consumptieprijzen van december 2024 [basis 1981=100].

II. Verzekerde waarborgen

1. Materiële schade

A. Tijdens de bouw-montage-testtermijn

In aanvulling van artikel 3.A. van de algemene voorwaarden Alle Bouwplaatsrisico's verzekeren wij, voor zover deze schade is voorgekomen op de bouwplaats en tijdens deze termijn wordt vastgesteld, de materiële schade veroorzaakt tijdens het uitvoeren van afwerkingswerken* door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* aan:

- de goederen, op te richten ten definitieve titel, die het voorwerp uitmaken van de aannemingen, met inbegrip van het gebrekkig gedeelte;
- het bestaand goed, eigendom van de bouwheer of waarvoor hij contractueel aansprakelijk is, op voorwaarde dat vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak is opgemaakt.

B. Tijdens de onderhoudstermijn:

In aanvulling van art. 3. B. van de algemene voorwaarden Alle Bouwplaatsrisico's verzekeren wij, voor zover de schade wordt vastgesteld tijdens deze termijn, de materiële schade, met inbegrip van het gebrekkig gedeelte, aan de goederen opgericht ten definitieve titel veroorzaakt door de uitvoering tijdens deze termijn van de afwerkingswerken* door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*.

2. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid

A. Tijdens de bouw-montage-testtermijn

1. In aanvulling van artikel 7.A.1. van de algemene voorwaarden Alle Bouwplaatsrisico's, verzekeren wij de burgerrechtelijke aansprakelijkheid ten belope van maximaal 3.500.000 EUR [niet-geïndexeerd] per schadegeval die de verzekerden ten laste gelegd kan worden op basis van de artikelen 6.5, 6.6 en 6.12 tot 6.17 van het Burgerlijk Wetboek [artikelen 1382 tot 1386 van het oude Burgerlijk Wetboek] voor de schade veroorzaakt aan derden, voor zover deze schade het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken op de bouwplaats. Deze waarborg geldt voor de lichamelijke letsels, de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.
De waarborg voor de bouwheer en vrijwillige helpers* is, voor wat betreft schade veroorzaakt tijdens zelf uitgevoerde werken, alleen verworven voor de afwerkingswerken*.
2. Ter uitbreiding van artikel 7.A.2. van de algemene voorwaarden Alle Bouwplaatsrisico's, verzekeren wij de aansprakelijkheid van de bouwheer voor de schade veroorzaakt aan derden ten belope van maximaal 3.500.000 EUR [niet-geïndexeerd] per schadegeval, voor zover deze schade te wijten is aan het gebruik van zijn eigendomsrechten en het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken [op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek].
Deze waarborg geldt voor lichamelijke letsels, beschadiging van constructies die eigendom zijn van derden en voor schade welke het rechtstreeks gevolg is van de beschadiging van deze constructies.
De waarborg voor de bouwheer is, voor wat betreft schade veroorzaakt tijdens werken uitgevoerd door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*, alleen verworven voor de afwerkingswerken*.
3. De maximumvergoeding in het kader van deze afdeling per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde schadeverwekkend feit is 3.500.000 EUR [niet-geïndexeerd].

B. Tijdens de onderhoudstermijn

Ter uitbreiding van art. 7.B. van de algemene voorwaarden Alle Bouwplaatsrisico's wordt de dekking die verworven is voor de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* tijdens de uitvoering van afwerkingswerken*, zoals hierboven omschreven, uitgebreid tot de onderhoudstermijn.

3. Huisvestingskosten na schadegeval

A. Gebouw in opbouw

Indien door een gedekt schadegeval, voorgevallen in de drie maanden vóór de voorziene verhuisdatum*, het verzekerde gebouw niet op die oorspronkelijk voorziene verhuisdatum* kan bewoond worden, vergoeden wij de huisvestingskosten en de kosten voor de bewaring van de roerende goederen vanaf de initieel voorziene verhuisdatum* gedurende maximaal drie maanden.

B. Verbouwing van het gebouw

Indien het verzekerde gebouw tijdens de werken niet bewoond wordt, is de dekking van de huisvestingskosten en de bewaring van de roerende goederen zoals hierboven beschreven in punt 3. A. eveneens verworven.

Indien het verzekerde gebouw tijdens de werken bewoond blijft, vergoeden wij de huisvestingskosten en de kosten voor de bewaring van de roerende goederen ten gevolge van een gedekt schadegeval voorgevallen in de drie maanden vóór het voorziene einde van de contractuele werken.

Onze tussenkomst wordt beperkt tot maximaal drie maanden te rekenen vanaf het schadegeval.

4. Faillissement* van een [onder]aannemer of architect

Tijdens de bouw-montage-testtermijn verzekeren wij de bouwheer en de verzekeringsnemer tegen de stijging van de kostprijs van de werken die veroorzaakt wordt door het faillissement* van een aannemer, onderaannemer of architect. De vergoeding zal bepaald worden op basis van de verhoging van de kosten van de nog uit te voeren werken, die stilvallen ten gevolge het faillissement*.

De vergoeding wordt beperkt tot 10% van de totale kost van de nog door de gefailleerde uit te voeren werken volgens de prijs voorzien in het oorspronkelijke aannemingscontract, met een maximum van 4.395,97 EUR [ABEX 1048].

5. Ongevallenverzekering

A. Doel

De waarborg "Ongevallen" dekt de betaling van de hierna bepaalde vergoedingen aan de verzekerden indien hen tijdens hun privéleven een ongeval overkomt tijdens:

- de uitvoering van afwerkingswerken*;
- een bezoek aan de werf;
- de verhuis van of naar de woning die het voorwerp is van uw verzekering Alle Bouwplaatsrisico's;

als dat ongeval in oorzakelijk verband staat met die verzekerde gebeurtenis.

De dekking is verworven voor ongevallen voorgekomen tijdens zowel de bouw-montage-testtermijn als de onderhoudstermijn.

In het kader van deze waarborg wordt verstaan onder "**verzekerde**":

- de bouwheer;
- de vrijwillige helpers*;
- de toegelaten bezoekers* en de gezinsleden van de bouwheer, voor wat betreft de ongevallen voorgekomen tijdens een bezoek in het kader van hun privéleven aan de werf.

Deze verzekerden worden in deze afdeling 'u' genoemd.

Een ongeval is een gebeurtenis die een lichamelijk letsel als gevolg heeft en waarvan de oorzaak of één van de oorzaken zich buiten het lichaam van het slachtoffer bevindt.

Het privéleven is de tijd die buiten het beroepsleven verloopt en die aan onbezoldigde activiteiten wordt besteed.

B. Waarborg Medische Kosten

Wij verzekeren de hierna opgesomde medische kosten voor zover ze noodzakelijk zijn als gevolg van een verzekerd ongeval die u tijdens uw privéleven overkomt:

- de kosten van behandelingen die door een geneesheer moeten worden uitgevoerd of voorgeschreven, de apothekerskosten en de kosten van schadeherstellende esthetisch-heelkundige behandelingen;
- de kosten van een ziekenhuisopname;
- de terugbetaling van de herstellings- of vervangingskosten van de bestaande prothesen en orthopedische toestellen die door het ongeval zijn beschadigd, zelfs als dit ongeval geen lichamelijk letsel veroorzaakt. U hebt ook eenmalig recht op de terugbetaling van de aankoopprijs van de nieuwe prothesen en orthopedische toestellen die medisch noodzakelijk zijn. De terugbetaling is beperkt tot het bedrag dat bepaald is door de richtlijnen van het Federaal Agentschap voor Beroepsrisico's (Fedris) of, bij gebrek daaraan, tot het tarief van de ziekte- en invaliditeitsverzekering;
- de kosten voor verplaatsing om medische redenen worden terugbetaald aan 0,35 EUR per km op voorwaarde dat de afstand heen en terug meer dan 5 km bedraagt en na opgave van de data en het aantal afgelegde kilometers;
- de reddingskosten om uw leven te vrijwaren.

Wij vergoeden deze kosten totdat de letsels geheeld zijn of als u als gevolg van het ongeval een blijvende invaliditeit hebt opgelopen, tot het ogenblik waarop de toestand van de letsels als definitief kan beschouwd worden omdat er geen verergering of verbetering meer wordt verwacht.

Wanneer u met betrekking tot het ongeval uitkeringen geniet krachtens de wetgeving op de sociale zekerheid, betalen wij u na aftrek van het totale bedrag van deze uitkeringen. Krijgt u om welke reden ook deze wettelijke tussenkomst niet of hebt u er geen recht op, dan houden wij rekening met een fictieve tussenkomst die gelijk is aan de tegemoetkoming die door de Belgische wetgeving is voorzien.

De medische kosten die na tegemoetkoming van de sociale zekerheid te uwen laste blijven, worden terugbetaald na aftrek van de geïndexeerde vrijstelling van 323,14 EUR aan index 311,90 van de consumptieprijzen van december 2024 (basis 1981=100), en dit per slachtoffer en per ongeval. Ze worden vergoed na voorlegging van het bewijsstuk van de gemaakte kosten.

Onze tegemoetkoming met inbegrip van de verplaatsingskosten wordt, voor éénzelfde ongeval, per slachtoffer beperkt tot een maximumbedrag van 8.791,94 EUR (ABEX 1048).

C. Waarborg Blijvende Invaliditeit

Het verzekerd kapitaal voor de waarborg Blijvende Invaliditeit bedraagt 87.919,45 EUR (ABEX 1048). Wij betalen een vergoeding uit in verhouding tot de graad van fysiologische invaliditeit en berekend op basis van:

- het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat niet hoger ligt dan 50%;
- tweemaal het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat de 50% te boven gaat maar de 100% niet overschrijdt. De blijvende invaliditeit wordt integraal ten laste genomen indien het vastgestelde percentage groter of gelijk is aan 5%.

De graad van blijvende invaliditeit wordt vastgesteld op het ogenblik dat de uw toestand als definitief kan worden beschouwd.

Deze wordt vastgesteld overeenkomstig de Officiële Belgische Schaal ter bepaling van de graad van invaliditeiten volgens de waargenomen letsels, zonder rekening te houden met uw beroep of uw activiteiten. Ingeval van betwisting op medisch gebied over de graad van blijvende invaliditeit, betalen wij, op uw aanvraag, een voorschot uit berekend op basis van de door ons voorgestelde graad van blijvende invaliditeit.

Het resterende kapitaal wordt u uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van het definitief schriftelijk akkoord tussen u en ons of, ingeval van betwisting, vanaf de datum van het in kracht van gewijsde treden van de rechterlijke beslissing waarbij de graad van blijvende invaliditeit definitief wordt vastgesteld.

D. Waarborg Overlijden

Indien u overlijdt en dit overlijden rechtstreeks het gevolg is van een ongeval of voortvloeit uit een bijkomende oorzaak die door het verzekerd ongeval zodanig werd verergerd dat zonder deze verergering het overlijden er niet op gevolgd zou zijn, keren wij een kapitaal uit. Dit kapitaal bedraagt 5.241,14 EUR opgegeven aan de index 311,90 van de consumptieprijzen van december 2024 (basis 1981=100) bij overlijden van een verzekerd kind dat op het ogenblik van het overlijden nog geen 18 jaar is en 52.411,40 EUR opgegeven aan index 311,90 van de consumptieprijzen van december 2024 (basis 1981=100) bij overlijden van een verzekerde volwassene.

Wanneer wij als gevolg van het verzekerde ongeval al een kapitaal hebben uitbetaald voor uw blijvende invaliditeit, dan wordt dit bedrag in mindering gebracht van het kapitaal dat door het overlijden als gevolg van dit ongeval is verschuldigd.

Het kapitaal wordt uitgekeerd aan:

- uw echtgenoot/echtgenote op voorwaarde dat deze noch uit de echt, noch van tafel en bed, noch feitelijk gescheiden is of uw wettelijk samenwonende partner van wie u niet feitelijk gescheiden bent en met wie u de samenwoning niet beëindigd hebt door een verklaring aan de gemeente;
- bij ontbreken van echtgenoot/echtgenote of wettelijk samenwonende partner, aan uw kinderen in gelijke delen;
- bij ontbreken van wettige erfgenamen, aan de nalatenschap met uitzondering van de Staat.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverklaarde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

Het kapitaal wordt uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag van de overlijdensaangifte of van de ontvangst van de door ons gevraagde bewijsstukken.

E. Uitsluitingen

De waarborg wordt niet verleend in de volgende gevallen, tenzij het bewijs wordt geleverd dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen het schadegeval en deze omstandigheden:

- indien het ongeval overkomen is terwijl u zich bevindt in klaarblijkelijke staat van dronkenschap of verstandsverbijstering of een hiermee vergelijkbare toestand veroorzaakt door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken.

De waarborg wordt bovendien niet verleend indien het ongeval:

- te wijten is aan om het even welke gewelddaad, tenzij u het bewijs levert dat u er niet actief aan heeft deelgenomen en alle redelijke voorzorgsmaatregelen heeft genomen om het ongeval en de daaruit voortvloeiende schade te voorkomen;
- het gevolg is van een opzettelijke daad van uwentwege of van de begunstigde;
- overkomen is naar aanleiding van een weddenschap, uitdaging of klaarblijkelijke roekeloze daad, tenzij u deze daden stelde ter vrijwaring van personen, goederen of belangen. Een klaarblijkelijke roekeloze daad is een vrijwillige daad of nalatigheid, waardoor degene die ze begaan heeft zonder geldige reden wordt blootgesteld aan een gevaar waarvan hij zich bewust had moeten zijn.

F. Voorwaarden van vergoeding

Binnen 10 dagen na het ongeval bent u verplicht een getuigschrift van eerste vaststelling afgeleverd door uw behandelende geneesheer, aan ons op te sturen. De medische getuigschriften in verband met het ongeval, het verloop en uw behandeling, uw gezondheidstoestand na of voor het ongeval of alle andere inlichtingen die door ons gevraagd worden, dienen ons binnen 10 dagen bezorgd te worden.

Bij ongeval moet u door een arts worden verzorgd tot alle mogelijkheden tot genezing zijn uitgeput. Wij staan niet in voor de verergering van de gevolgen van een ongeval als die verergering te wijten is aan het laattijdig inroepen van geneeskundige hulp of aan uw weigering de voorgeschreven behandeling te volgen.

U dient ons alle inlichtingen te verstrekken die nuttig zijn voor het vaststellen van het recht op vergoedingen.

U verbindt er zich toe om aan uw behandelende geneesheren alle informatie te vragen waarover ze in verband met uw gezondheidstoestand beschikken om deze zo vlug mogelijk aan onze raadgevende geneesheer te laten bezorgen.

Wij behouden ons het recht voor de ons gedane verklaringen na te gaan, alsmede de antwoorden verstrekt naar aanleiding van ons verzoek om inlichtingen. Hiertoe kan onze adviserende arts u verzoeken een medisch onderzoek te ondergaan bij een door ons aangeduide arts. De kosten van dit onderzoek worden door ons ten laste genomen.

Als u een van de opgelegde verplichtingen niet nakomt en wij daardoor nadeel ondervinden, kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het door ons geleden nadeel. Wij kunnen onze tussenkomst weigeren als u deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet bent nagekomen.

G. Vroegere toestand

De door ons verschuldigde vergoedingen worden uitsluitend vastgesteld in functie van de onmiddellijke gevolgen van het ongeval. Wanneer een aan het ongeval te wijten letsel een reeds in zijn mogelijkheden beperkt lichaamsorgaan, -deel of -functie treft, vergoeden wij het functieverlies rekening houdend met de aftrek voor de reeds bestaande invaliditeit.

H. Meningsverschillen van medische aard

Wanneer er geen akkoord bereikt wordt over de uitvoering van een medische behandeling, de consolidatie, de oorsprong of de graad van blijvende invaliditeit of de doodsoorzaak, zullen de partijen zich schikken naar het gelijkkluidend advies uitgebracht door twee geneesheren, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

Als ze niet tot overeenstemming komen, wijzen de twee deskundigen een derde deskundige aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde deskundige aanwijzen.

Elke partij draagt de erelonen van haar arts. De erelonen van de derde deskundige, alsook de kosten voor bijkomende medische onderzoeken, zullen door beide partijen worden betaald, ieder voor de helft.

I. Verhaal

Wij oefenen geen verhaal uit tegen derden die aansprakelijk zijn voor de schade, behalve voor wat betreft de medische kosten. Voor de medische kosten zijn wij gesubrogeerd in de rechten van de persoon die deze kosten heeft gemaakt tegen de derden die aansprakelijk zijn voor het ongeval.

Behalve in geval van kwaad opzet hebben wij geen enkel verhaalrecht tegenover

- de bouwheer
- de vrijwillige helpers*
- uw bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn,
- uw echtgeno(o)t(e)
- uw aanverwanten in rechte lijn
- uw (schoon)broers en (schoon)zussen,
- de bij u inwonende personen, uw gasten en de leden van uw huispersoneel.

Wij kunnen echter wel een verhaal uitoefenen tegenover deze personen in de mate dat hun aansprakelijkheid daadwerkelijk door een verzekeringscontract gewaarborgd is.

III. Definities

Afwerkingswerken:

Alle werken, behalve:

- de werken die de stabiliteit van het gebouw of van naburige gebouwen in gevaar kunnen brengen,
- de werken voor het afbreken, het opbouwen, afsluiten, afdekken of afdichten van de verzekerde goederen (zoals metsen, bedekken van het dak, voegen, plaatsen van ramen en buitendeuren, ...).

Faillissement:

Toestand van financieel onvermogen, uitgesproken door de bevoegde gerechtelijke instanties.

Toegelaten bezoeker:

De persoon die de toelating heeft van de bouwheer om de werf te betreden.

Verhuisdatum:

De dag waarop de woning bemeubeld is en bewoond wordt.

Vrijwillige helper:

De persoon die kosteloos en in het kader van zijn privéleven werkzaamheden uitvoert.