

Pack Ik bouw - Pack Ik verbouw

Verzekeringproduct
aangeboden door



Algemene voorwaarden

Supporter van jouw leven



INHOUDSTAFEL

ALGEMENE VOORWAARDEN	3
AFDELING I: ZAAKSCHADEVERZEKERING	3
Artikel 1. Verzekerde goederen	3
Artikel 2. Waarborgen	3
Artikel 3. Verzekerde waarde	3
Artikel 4. Berekening van de vergoeding	4
Artikel 5. Specifieke uitsluitingen eigen aan afdeling I	4
AFDELING II: AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING	5
Artikel 6. Waarborgen	5
Artikel 7. Specifieke uitsluitingen eigen aan afdeling II	6
AFDELING III: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGEN I EN II	6
Artikel 8. Algemene uitsluitingen	6
Artikel 9. Niet-geïndexeerde vrijstelling	7
Artikel 10. Verplichtingen van de verzekeringnemer	7
Artikel 11. Verhaal	7
AFDELING IV: ONGEVALLLENVERZEKERING	8
Artikel 12. Doel van deze verzekering	8
Artikel 13. Waarborg Medische Kosten	8
Artikel 14. Waarborg Blijvende Invaliditeit	9
Artikel 15. Waarborg Overlijden	9
Artikel 16. Uitsluitingen	9
Artikel 17. Voorwaarden van vergoeding	10
Artikel 18. Vroegere toestand	10
Artikel 19. Meningsverschillen van medische aard	10
Artikel 20. Verhaal	10
AFDELING V: FAILLISSEMENT	11
Artikel 21. Faillissement* van een aannemer of architect	11
AFDELING VI: HUISVESTINGSKOSTEN NA SCHADEGEVAL	11
Artikel 22. Pack I k bouw	11
Artikel 23. Pack I k verbouw	11
Artikel 24. Verhaal	11
LEXICON	12

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op het Pack Ik bouw en het Pack Ik verbouw. Daarenboven zijn de algemene voorwaarden Top Woning integraal van toepassing, behoudens afwijking vermeld in de bijzondere of deze algemene voorwaarden. De verklaringen van de termen, aangeduid met een sterretje, zijn terug te vinden in het Lexicon.

AFDELING I: ZAAKSCHADEVERZEKERING

Artikel 1. Verzekerde goederen

§1 Wij verzekeren in geval van opbouw, verbouwing of uitbreiding [Pack Ik bouw en Pack ik verbouw]:

- De goederen op te richten ten definitieve titel die het voorwerp uitmaken van de aannemingen en afwerkingswerken*, d.w.z.:
 - de bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en elementen;
 - hun uitrustingen: machines, toestellen en installaties bestemd om erin verwerkt te worden;

§2 Wij verzekeren in geval van verbouwing of uitbreiding [Pack Ik verbouw]: het bestaand goed en de inboedel ervan verzekerd in het basiscontract voor zover een plaatsbeschrijving voorafgaand aan de werken tegensprekelijk is opgemaakt.

Artikel 2. Waarborgen

§1 Tijdens de bouwtermijn*

Voor zover de schade is voorgekomen op de bouwplaats en tijdens deze termijn wordt vastgesteld, verzekeren wij:

1. elke materiële schade en diefstal van de verzekerde goederen vermeld in artikel 1 §1, met inbegrip van het gebrekking gedeelte*.
2. elke materiële schade van de verzekerde goederen vermeld in artikel 1 §2, voor zover de schade het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken. Voor wat betreft de schade veroorzaakt door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* aan de verzekerde goederen is de dekking alleen verworven voor schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van afwerkingswerken*.

§2 Tijdens de onderhoudstermijn*

Voor zover de schade wordt vastgesteld tijdens deze termijn, verzekeren wij de materiële schade, met inbegrip van het gebrekking gedeelte*, aan de goederen opgericht ten definitieve titel:

- veroorzaakt door de uitvoering tijdens deze termijn, van werken waartoe de verzekerden* overeenkomstig hun aannemingscontract gehouden zijn; of
- die te wijten is aan een schadeverwekkend feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouwtermijn*.

De materiële schade, met inbegrip van het gebrekking gedeelte*, veroorzaakt door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* tijdens de uitvoering van afwerkingswerken* is eveneens gedekt.

Artikel 3. Verzekerde waarde

§1 Voor de goederen die ten definitieve titel opgericht moeten worden [Pack Ik bouw en Pack Ik verbouw], moet de verzekerde waarde overeenstemmen met het totale bedrag van de aannemingscontracten op de dag van de inwerkingtreding van dit onderschreven Pack, en de waarde van de afwerkingswerken* uitgevoerd door de bouwheer en vrijwillige helpers*, onverminderd de waardevermeerderingen van de verzekerde goederen, verhoogd met de erelonen van de architecten, veiligheidscoördinatoren, adviserend ingenieurs, studie bureaus alsook belastingen, eventueel inbegrepen de belasting over de toegevoegde waarde in de mate waarin zij niet terugvorderbaar is door de bouwheer.

Voor het Pack Ik verbouw dient de verzekerde waarde binnen de in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde schijf te vallen. De maximumvergoeding bij schade aan de op te richten goederen bedraagt het maximum van die verzekerde schijf. Indien de verzekerde schijf ontoereikend is, kan de evenredigheidsregel van de premie toegepast worden.

Voor het Pack Ik bouw kan er ook gebruik gemaakt worden van een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel om de verzekerde waarde van het op te richten gebouw te bepalen. Bij een niet correct gebruik van het systeem, zijn de regels zoals bepaald in de algemene voorwaarden Top Woning van toepassing.

Indien de verzekerde waarde ten minste gelijk is aan 220.258,78 [ABEX 1048] wordt de evenredigheidsregel van bedragen niet toegepast.

- §2 Voor de bestaande goederen (Pack Ik verbouw), komen wij tegemoet tot het beloop van het maximumbedrag van de schijf waarin de verzekerde waarde zich bevindt, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.

Artikel 4. Berekening van de vergoeding

- §1 De vergoeding die betaald moet worden aan u, wordt bepaald met inachtneming van de kosten die gemaakt dienen te worden om het verloren goed te vervangen of om het beschadigde goed te herstellen in zijn staat van vóór het schadegeval, rekening houdend met de verzekerde waarde.

Inbegrepen in deze kosten zijn:

- de kosten om versnelde werken uit te voeren ten opzichte van diegene die in overweging werden genomen bij de berekening van de aangegeven waarden en noodzakelijk zijn voor het herstellen, heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen, zoals versneld transport, overuren, nachtwerk, enz. Ze zijn verzekerd tot maximum 50.000 EUR;
- de opzoekingskosten voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval. Ze zijn verzekerd tot maximum 12.500 EUR per schadegeval met een maximum van 25.000 EUR voor de volledige duur van de werken.

- §2 Zijn niet gedekt bij schadegeval:

1. de kosten gemaakt naar aanleiding van een herstelling of een wederopbouw teneinde revisies of correcties uit te voeren of wijzigingen of verbeteringen van welke aard dan ook aan te brengen;
2. de kosten gemaakt om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met de contractuele specificaties of de eisen van een controle-organisme alsook alle onderhouds- en maintenancekosten.

- §3 Behalve wat voorzien is in afdeling VI "Huisvestingskosten na schadegeval" zijn de bijkomende waarborgen waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning beperkt voor deze afdeling tot:

- de reddingskosten;
- de opruimings- en afbraakkosten van de beschadigde verzekerde goederen die noodzakelijk zijn voor hun wederopbouw of wedersamenstelling. De opruimings- en afbraakkosten zijn beperkt tot 10% van de kapitalen verzekerd door dit Pack en bevatten de kosten van vervoer, ontsmetting en behandeling van deze opruiming;
- de expertisecosten, volgens de modaliteiten bepaald in de algemene voorwaarden Top Woning, voor de bepaling van de schade veroorzaakt tijdens de uitvoering van afwerkingswerken* door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*.

Artikel 5. Specifieke uitsluitingen eigen aan afdeling I

Is uitgesloten:

1. De materiële schade of diefstal van de verzekerde goederen vermeld in artikel 1 §2 te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of de plannen, een eigen gebrek van de materialen, een defect of aan een mechanische of elektrische storing. Deze uitsluiting is evenwel beperkt tot het gedeelte van de verzekerde goederen dat door deze fout of dit gebrek is aangetast, de gevolgschade aan andere delen van de verzekerde goederen blijft gedekt;
Wat betreft de afwerkingswerken* die niet uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer of onder het toezicht van een architect, is alleen de accidentele gevolgschade aan de andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken verzekerd.
2. De materiële schade of diefstal veroorzaakt door verdwijning of tekort vastgesteld bij het opmaken van een periodieke inventaris;
3. De materiële schade of diefstal overkomen door het in gebruik houden of het terug in gebruik nemen van een beschadigd goed vóór de definitieve herstelling of vóór de normale werking hersteld is;
4. De slijtage, de vermoeidheid van de materialen, de progressieve beschadiging, het onvoldoende gebruik en de veroudering;
5. De immateriële verliezen of schade*.

AFDELING II: AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

Artikel 6. Waarborgen

§1 Waarborgen tijdens de bouwtermijn*

- Wij verzekeren de burgerrechtelijke aansprakelijkheid ten belope van maximaal 3.500.000 EUR (niet-geïndexeerd) per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde schadeverwekkend feit die de verzekerden* ten laste gelegd kunnen worden op basis van de artikelen 6.5, 6.6 en 6.12 tot 6.17 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan derden, voor zover deze schade het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken op de bouwplaats. Deze waarborg is van toepassing op de lichamelijke en materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van de materiële schade.

Deze waarborg is voor de bouwheer en vrijwillige helpers*, voor wat betreft de schade veroorzaakt tijdens werken uitgevoerd door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*, alleen verworven voor de afwerkingswerken*.

Deze waarborg wordt niet verleend als uw buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid wordt ingeroepen door een benadeelde medecontractant op basis van artikel 6.3 §1 van het Burgerlijk Wetboek, met het oog op de schadeloosstelling voor schade veroorzaakt door het niet-nakomen van een contractuele verplichting.

- Wij verzekeren de aansprakelijkheid van de bouwheer voor de schade veroorzaakt aan derden ten belope van maximaal 3.500.000 EUR (niet-geïndexeerd) per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde schadeverwekkend feit, voor zover deze schade te wijten is aan het gebruik van zijn eigendomsrechten en het gevolg is van de uitvoering van verzekerde werken [op basis van de samenlezing van de artikelen 3.50 en 3.101 van het Burgerlijk Wetboek].

Deze waarborg is van toepassing op de lichamelijke letsels, de materiële schade veroorzaakt aan de constructies die toebehoren aan derden alsook de schade die het rechtstreeks gevolg is van de schade aan die constructies.

Deze waarborg is voor de bouwheer, voor wat betreft de schade veroorzaakt tijdens werken uitgevoerd door de bouwheer en zijn vrijwillige helpers*, alleen verworven voor de afwerkingswerken*.

§2 Waarborgen tijdens de onderhoudstermijn*

- Wij verzekeren de burgerrechtelijke aansprakelijkheid die de verzekerden* ten laste kan gelegd worden op basis van de artikelen 6.5, 6.6 en 6.12 tot 6.17 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan derden* door:
 - de uitvoering van werken door één van de verzekerden* waartoe deze volgens zijn aannemingscontract na de voorlopige oplevering verplicht is.
 - de door verzekerden* uitgevoerde herstellingswerken naar aanleiding van en in het kader van een onder afdeling I van deze Algemene Voorwaarden gewaarborgd schadegeval.
- Wij verzekeren de aansprakelijkheid van de bouwheer en zijn vrijwillige helpers* zoals uiteengezet in artikel 6 §1 (hierboven), voor de schade die veroorzaakt werd tijdens het uitvoeren van afwerkingswerken.
- De waarborg wordt niet verleend als uw buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid wordt ingeroepen door een benadeelde medecontractant op basis van artikel 6.3 §1 van het Burgerlijk Wetboek, met het oog op de schadeloosstelling voor schade veroorzaakt door het niet-nakomen van een contractuele verplichting.

§3 De bijkomende waarborgen waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning zijn beperkt voor deze afdeling tot de reddingskosten.

§4 Gekruiste aansprakelijkheid

Wij verzekeren de gekruiste aansprakelijkheid. Dit wil zeggen dat voor de waarborgen uit artikel 6 §1 en §2 (hierboven) alle verzekerden* in dit contract derden* zijn tegen over elkaar zodanig dat de aansprakelijkheid van elk van deze personen gedekt is voor de schade toegebracht aan andere verzekerden*.

Wij verzekeren echter niet:

- de lichamelijke letsels en de beroepsziekten van de verzekerden* en hun aangestelden, in de uitoefening van hun functie of eruit voortvloeiend;
- de immateriële schade* geleden door de bouwheer en de vrijwillige helpers*;
- de schade aan de verzekerde goederen die in het kader van afdeling I van dit Pack verzekerd zijn, zelfs als de waarborg het voorwerp uitmaakt van een uitsluiting of een vrijstelling;
- de gevolgen van elke stilstand of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken;

- de schade aan de voorlopige of definitieve werken of uitrustingen, die het voorwerp uitmaken van aannemingen aangegaan door of met de verzekeringnemer of die het voorwerp uitmaken van afwerkingswerken*, en waarvan het bedrag niet inbegrepen is in de verzekerde waarde.

§5 De maximumvergoeding in het kader van deze afdeling per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen toe te schrijven aan eenzelfde schadeverwekkend feit is 3.500.000 EUR [niet geïndexeerd].

Artikel 7. Specifieke uitsluitingen eigen aan afdeling II

Is uitgesloten, de schade:

1. Die immaterieel* is en die het gevolg is van schade aan leidingen en kabels wanneer de officiële plannen omtrent hun inplanting niet voor het begin van de werken in het bezit zijn van de aannemers en van diegenen die voor rekening van en/of opdracht van, deze werken uitvoeren in de nabijheid van de kabels en leidingen;
2. Ten gevolge van het gebruik van motorvoertuigen. Die uitsluiting is evenwel niet van toepassing op voertuigen zonder kentekenplaat, de bouwtoestellen en de werktuigen;
3. Ten gevolge van het gebruik van voortbewegingsmiddelen in de lucht, op zee, op rivieren of van elk drijvend toestel;
4. Veroorzaakt door een verzekerde* aan de goederen waarvan hij huurder, betrekker, bewaarder of houder is alsook aan die waaraan hij rechtstreeks werkt;
5. Aan de naburige goederen, behalve als zij het voorwerp hebben uitgemaakt van een plaatsbeschrijving die tegensprekelijk is opgemaakt vóór de werken en van een proces-verbaal van vergelijking van dezelfde plaatsbeschrijving met de voltooiing van de werken;
6. Ten gevolge van het gebruik van springstoffen.

AFDELING III: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGEN I EN II

Artikel 8. Algemene uitsluitingen

Is uitgesloten, alle schade:

1. beschreven in de algemene uitsluitingen van de algemene voorwaarden Top Woning, met uitzondering van de natuurrampen. De schade veroorzaakt door een overstroming, of een overlopen of opstuwen van openbare riolen blijft uitgesloten als het gebouw in opbouw of gebouwd, werd gebouwd meer dan achttien maanden na de datum van bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het koninklijk besluit dat de zone waarin het gebouw zich bevindt als risicozone klasseert. Deze uitsluiting is van toepassing op de uitbreidingen op de grond van de goederen die bestonden voor de datum van klassering van de risicozone.
2. die het resultaat is van het geheel of gedeeltelijk achterlaten* van de bouwplaats gedurende 3 opeenvolgende maanden. Indien de verzekerde werken op de bouwplaats geheel of gedeeltelijk stilgelegd worden is deze uitsluiting ook van toepassing tenzij anders is overeengekomen in de Bijzondere Voorwaarden;
3. te wijten aan het niet naleven:
 - van de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen,
 - van de geldende technische of beroepsnormen,
 - van de veiligheidsreglementen betreffende de activiteit van de verzekerden*,
 - van de milieubeschermings - reglementering,
 - van de preventie- en beschermingmaatregelen tegen vuur,
4. die voortvloeit uit niet-accidentele verontreiniging;
5. die verbonden is met een gerechtelijke of administratieve beslissing of van om het even welke rechtelijke of feitelijke autoriteit;
6. aan de goederen die het voorwerp uitmaken van de aannemingen die verbonden zijn met een arbeidsconflict of elke gewelddaad met collectieve inslag al dan niet gepaard gaand met verzet tegen de overheid, met inbegrip van de aanslagen alsook daden van vandalisme of kwaadwilligheid met collectieve inslag alsook elke daad van terrorisme

waardoor een goed wordt beschadigd, vernield of verontreinigd inbegrepen door een beroep te doen op nucleaire, biologische, chemische of radioactieve middelen;

7. die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of asbesthoudende producten;
8. indien geen aannemingscontract aan de basis ligt van de werken die het voorwerp zijn van deze waarborg.

Artikel 9. Niet-geïndexeerde vrijstelling

De vrijstelling waarin voorzien is door de algemene voorwaarden Top Woning wordt gewijzigd en wordt op 625 EUR (niet geïndexeerd) gebracht, behalve voor:

- de schadegevallen die volgens de algemene voorwaarden Top Woning gedekt zouden zijn;
- de schadegevallen die volgens de algemene voorwaarden BA Privé-leven gedekt zouden zijn.

Op deze schadegevallen is respectievelijk de vrijstelling van de Top Woning en deze van de BA Privé-leven van toepassing.

Artikel 10. Verplichtingen van de verzekeringnemer

De verzekeringnemer moet onze afgevaardigden toelaten op ieder tijdstip toegang te hebben tot de bouwplaats, waarbij wij ons het recht voorbehouden om het contract geheel of ten dele af te kopen in geval van niet-naleving van die verplichting.

Artikel 11. Verhaal

Wij behouden uitdrukkelijk onze rechten en die van de verzekerde* voor op alle veroorzakers van het schadegeval die niet door dit contract verzekerd zijn, op borgen of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs op alle verzekeraars.

Daartoe treden wij, louter door het bestaan van het contract, in alle rechten en vorderingen van de verzekerde*. Met het contract verleent u ons het recht om alle bewarende maatregelen te nemen ten opzichte van de aansprakelijke.

Behalve in geval van kwaadwilligheid, zien wij af van ieder verhaal op:

- alle verzekerden*;
- de descendents, ascendants, de echtgenoot, de verwanten van de verzekerde* in rechtstreekse lijn, de bij hem inwonenden en zijn personeelsleden;
- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen en gemachtigden van een verzekerde*, wanneer ze hun functie uitoefenen;
- de leveranciers die door middel van leidingen of via kabel elektrische stroom, gas, stoom, water, klank, beelden en informatie leveren, in de mate dat de verzekerde* tegenover hen afstand van verhaal heeft moeten doen;
- de personen die afstand van verhaal genieten krachtens de algemene voorwaarden van Top Woning.

AFDELING IV: ONGEVALLENVERZEKERING

Artikel 12. Doel van deze verzekering

De waarborg "Ongevallen" dekt de betaling van de hierna bepaalde vergoedingen aan de verzekerden indien hen tijdens hun privé-leven een ongeval overkomt tijdens:

- de uitvoering van afwerkingswerken*;
- een bezoek aan de werf;
- de verhuis van of naar de woning die het voorwerp is van dit Pack;

als dat ongeval in oorzakelijk verband staat met die verzekerde gebeurtenis. De dekking is verworven voor ongevallen voorgekomen tijdens zowel de bouwtermijn* als de onderhoudstermijn*.

In het kader van deze waarborg wordt verstaan onder "verzekerde":

- de bouwheer;
- de vrijwillige helpers*;
- de toegelaten bezoekers* en de gezinsleden van de bouwheer, voor wat betreft de ongevallen voorgekomen tijdens een bezoek in het kader van hun privé-leven aan de werf.

Deze verzekerden worden in deze afdeling 'u' genoemd.

Een ongeval is een gebeurtenis die een lichamelijk letsel als gevolg heeft en waarvan de oorzaak of één van de oorzaken zich buiten het lichaam van het slachtoffer bevindt.

Het privé-leven is de tijd die buiten het beroepsleven verloopt en die aan onbezoldigde activiteiten wordt besteed.

Artikel 13. Waarborg Medische Kosten

Wij verzekeren de hierna opgesomde medische kosten voor zover ze noodzakelijk zijn als gevolg van een verzekerd ongeval dat u tijdens uw privé-leven overkomt:

- de kosten van behandelingen die door een geneesheer moeten worden uitgevoerd of voorgeschreven, de apothekerskosten en de kosten van schadeherstellende esthetisch-heelkundige behandelingen;
- de kosten van een ziekenhuisopname;
- de terugbetaling van de herstellings- of vervangingskosten van de bestaande prothesen en orthopedische toestellen die door het ongeval zijn beschadigd, zelfs als dit ongeval geen lichamelijk letsel veroorzaakt.
U heeft eveneens éénmalig recht op de terugbetaling van de aankooprijzen van de nieuwe prothesen en orthopedische toestellen die medisch gezien noodzakelijk zijn. De terugbetaling is beperkt tot het bedrag dat bepaald is door de richtlijnen van het Federaal Agentschap voor Beroepsrisico's (Fedris) of, bij gebrek daaraan, tot het tarief van de ziekte- en invaliditeitsverzekering;
- de kosten voor verplaatsing om medische redenen worden terugbetaald aan 0,35 EUR per km voor zover de afstand meer dan 5 km bedraagt. en na opgave van de data en het aantal afgelegde kilometers;
- de reddingskosten om uw leven te vrijwaren.

Wij vergoeden deze kosten totdat de letsels geheel zijn of als u als gevolg van het ongeval een blijvende invaliditeit hebt opgelopen, tot het ogenblik waarop de toestand van de letsels als definitief kan beschouwd worden omdat er geen verergering of verbetering meer wordt verwacht.

Wanneer u met betrekking tot het ongeval uitkeringen geniet krachtens de wetgeving op sociale zekerheid, betalen wij u na aftrek van het totale bedrag van bedoelde uitkeringen. Krijgt u om welke reden ook deze wettelijke tussenkomst niet of heeft u er geen recht op, dan houden wij rekening met een fictieve tussenkomst die gelijk is aan de tussenkomst die door de Belgische wetgeving is voorzien.

De medische kosten die na tegemoetkoming van de sociale zekerheid te uwen laste blijven, worden terugbetaald na aftrek van de geïndexeerde vrijstelling 323,14 EUR aan index 311,90 van de consumptieprijzen van december 2024 (basis 1981=100), en dit per slachtoffer en per ongeval. Ze worden vergoed na voorlegging van het bewijsstuk van de gemaakte kosten.

Onze tegemoetkoming met inbegrip van de verplaatsingskosten wordt, voor éénzelfde ongeval, per slachtoffer beperkt tot een maximumbedrag van 8.791,94 EUR (ABEX 1048).

Artikel 14. Waarborg Blijvende Invaliditeit

Het verzekerd kapitaal voor de waarborg Blijvende Invaliditeit bedraagt 87.919,45 EUR [ABEX 1048]. Wij betalen een vergoeding uit in verhouding tot de graad van fysiologische invaliditeit en berekend op basis van:

- het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat niet hoger ligt dan 50%;
- tweemaal het verzekerde kapitaal, voor het gedeelte van de graad van invaliditeit dat de 50% te boven gaat maar de 100% niet overschrijdt.

De blijvende invaliditeit wordt integraal ten laste genomen indien het vastgestelde percentage groter of gelijk is aan 5%.

De graad van blijvende invaliditeit wordt vastgesteld op het ogenblik dat uw toestand als definitief kan worden beschouwd.

Deze wordt vastgesteld overeenkomstig de Officiële Belgische Schaal ter bepaling van de graad van invaliditeiten volgens de waargenomen letsels, zonder rekening te houden met uw beroep of uw activiteiten. In geval van betwisting op medisch gebied over de graad van blijvende invaliditeit, betalen wij, op uw aanvraag, een voorschot uit berekend op basis van de door ons voorgestelde graad van blijvende invaliditeit.

Het resterende kapitaal wordt u uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de datum van het definitief schriftelijk akkoord tussen u en ons of, ingeval van betwisting, vanaf de datum van het in kracht van gewijsde treden van de rechterlijke beslissing waarbij de graad van blijvende invaliditeit definitief wordt vastgesteld.

Artikel 15. Waarborg Overlijden

Indien u overlijdt en dit overlijden rechtstreeks het gevolg is van een ongeval of voortvloeit uit een bijkomende oorzaak die door het verzekerd ongeval zodanig werd verergerd dat zonder deze verergering het overlijden er niet op gevolgd zou zijn, keren wij een kapitaal uit. Dit kapitaal bedraagt 5.241,14 EUR opgegeven aan de index 311,90 van de consumptieprijzen van december 2024 (basis 1981=100) bij overlijden van een verzekerd kind dat op het ogenblik van het overlijden nog geen 18 jaar is en 52.411,40 EUR opgegeven aan index 311,90 van de consumptieprijzen van december 2024 (basis 1981=100) bij overlijden van een verzekerde volwassene.

Wanneer wij als gevolg van het verzekerde ongeval al een kapitaal hebben uitbetaald voor uw blijvende invaliditeit, dan wordt dit bedrag in mindering gebracht van het kapitaal dat door het overlijden als gevolg van dit ongeval is verschuldigd.

Het kapitaal wordt uitgekeerd aan:

- uw echtgenoot/echtgenote op voorwaarde dat deze noch uit de echt, noch van tafel en bed, noch feitelijk gescheiden is of uw wettelijk samenwonende partner van wie u niet feitelijk gescheiden bent en met wie u de samenwoning niet beëindigd hebt door een verklaring aan de gemeente;
- bij ontbreken van echtgenoot/echtgenote of wettelijk samenwonende partner, aan uw kinderen in gelijke delen;
- bij ontbreken van wettige erfgenamen, aan de nalatenschap met uitzondering van de Staat.

Elke betaling aan een minderjarige, onbekwaamverkleerde of andere onbekwame wordt gedaan op een rekening die op zijn naam is geopend en die onbeschikbaar is tot de meerderjarigheid of het opheffen van de onbekwaamheid, onverminderd het recht op wettelijk genot.

Het kapitaal wordt uitgekeerd binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag van de overlijdensaangifte of van de ontvangst van de door ons gevraagde bewijsstukken.

Artikel 16. Uitsluitingen

De waarborg wordt niet verleend in de volgende gevallen, tenzij het bewijs wordt geleverd dat er geen oorzakelijk verband bestaat tussen het schadegeval en deze omstandigheden:

- indien het ongeval u overkomen is terwijl u zich bevindt in klaarblijkelijke staat van dronkenschap of verstandsverbijstering of een hiermee vergelijkbare toestand veroorzaakt door het gebruik van producten andere dan alcoholische dranken;
- indien het ongeval te wijten is aan om het even welke gewelddaad, tenzij u het bewijs levert dat u er niet actief aan heeft deelgenomen en alle redelijke voorzorgsmaatregelen heeft genomen om het ongeval en de daaruit voortvloeiende schade te voorkomen;
- het ongeval het gevolg is van een opzettelijke daad van uwentwege of van de begunstigde;
- het ongeval u overkomen is naar aanleiding van een weddenschap, uitdaging of klaarblijkelijke roekeloze daad, tenzij u deze daden stelde ter vrijwaring van personen, goederen of belangen.
Een klaarblijkelijke roekeloze daad is een vrijwillige daad of nalatigheid, waardoor diegene die ze begaan heeft zonder geldige reden wordt blootgesteld aan een gevaar waarvan hij zich bewust had moeten zijn.

Artikel 17. Voorwaarden van vergoeding

Binnen 10 dagen na het ongeval bent u verplicht een getuigschrift van eerste vaststelling afgeleverd door uw behandelende geneesheer, aan ons op te sturen. De medische getuigschriften in verband met het ongeval, het verloop en uw behandeling, uw gezondheidstoestand na of voor het ongeval of alle andere inlichtingen die door ons gevraagd worden, dienen ons binnen 10 dagen bezorgd te worden.

Bij ongeval moet u door een arts worden verzorgd tot alle mogelijkheden tot genezing zijn uitgeput. Wij staan niet in voor de verergering van de gevolgen van een ongeval als die verergering te wijten is aan het laattijdig inroepen van geneeskundige hulp of aan uw weigering de voorgeschreven behandeling te volgen.

U dient ons alle inlichtingen te verstrekken die nuttig zijn voor het vaststellen van het recht op vergoedingen. U verbindt er zich toe om aan uw behandelende geneesheren alle informatie te vragen waarover ze in verband met uw gezondheidstoestand beschikken om deze zo vlug mogelijk aan onze raadgevende geneesheer te laten bezorgen.

Wij behouden ons het recht voor de gedane verklaringen na te gaan, alsmede de antwoorden verstrekt naar aanleiding van ons verzoek om inlichtingen. Hiertoe kan onze adviserende arts u verzoeken een medisch onderzoek te ondergaan bij een door ons aangewezen arts. De kosten van dit onderzoek worden door ons ten laste genomen.

Als u een van de opgelegde verplichtingen niet nakomt en wij daardoor nadeel ondervinden, kunnen wij onze prestaties verminderen tot beloop van het door ons geleden nadeel. Wij kunnen onze tussenkomst weigeren als u deze verplichtingen met bedrieglijk opzet niet bent nagekomen.

Artikel 18. Vroegere toestand

De door ons verschuldigde vergoedingen worden uitsluitend vastgesteld in functie van de onmiddellijke gevolgen van het ongeval. Wanneer een aan het ongeval te wijten letsel een reeds in zijn mogelijkheden beperkt lichaamsorgaan, -deel of -functie treft, vergoeden wij het functieverlies rekening houdend met de aftrek voor de reeds bestaande invaliditeit.

Artikel 19. Meningsverschillen van medische aard

Wanneer er geen akkoord bereikt wordt over de uitvoering van een medische behandeling, de consolidatie, de oorsprong of de graad van blijvende invaliditeit of de doodsoorzaak, zullen de partijen zich schikken naar het gelijklopend advies uitgebracht door twee geneesheren, de ene door u aangewezen, de andere door ons.

In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde deskundige aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gereede partij, een derde deskundige aanwijzen. Elke partij draagt de erelonen van haar arts. De erelonen van de derde deskundige, alsook de kosten voor bijkomende medische onderzoeken, zullen door beide partijen worden betaald, ieder voor de helft.

Artikel 20. Verhaal

Wij oefenen geen verhaal uit tegen derden die aansprakelijk zijn voor de schade, behalve voor wat betreft de medische kosten. Voor de medische kosten zijn wij gesubrogeerd in de rechten van de persoon die deze kosten heeft gemaakt tegen de derden die aansprakelijk zijn voor het ongeval;

Behalve in geval van kwaad opzet hebben wij geen enkel verhaalrecht tegenover:

- de bouwheer
- de vrijwillige helpers*
- uw bloedverwanten in rechte opgaande of neergaande lijn
- uw echtgeno(o)t(e)
- uw aanverwanten in rechte lijn
- uw [schoon]broers en [schoon]zussen
- de bij u inwonende personen, uw gasten en de leden van uw huispersoneel.

Wij kunnen echter wel een verhaal uitoefenen tegenover deze personen in de mate dat hun aansprakelijkheid daadwerkelijk door een verzekeringscontract gewaarborgd is.

AFDELING V: FAILLISSEMENT

Artikel 21. Faillissement* van een aannemer of architect

Tijdens de bouwtermijn* verzekeren wij de bouwheer en de verzekeringnemer tegen de stijging van de kostprijs van de werken die veroorzaakt wordt door het faillissement* van een aannemer, onderaannemer of architect. De vergoeding zal bepaald worden op basis van de verhoging van de kosten van de nog uit te voeren werken, die stilvallen ten gevolge het faillissement*.

De vergoeding wordt beperkt tot 10% van de totale kost van de nog door de gefailleerde uit te voeren werken (volgens het oorspronkelijke aannemingscontract), met een maximum van 4.395,97 EUR (ABEX 1048).

AFDELING VI: HUISVESTINGSKOSTEN NA SCHADEGEVAL

Deze afdeling is van toepassing op de bouwheer-verzekeringnemer.

Artikel 22. Pack Ik bouw

Indien door een door dit Pack gedekt schadegeval, voorgevallen in de drie maanden vóór de voorziene verhuisdatum*, de in dit Pack verzekerde woning niet op die oorspronkelijk voorziene datum kan bewoond worden, vergoeden wij de huisvestingskosten en de kosten voor de bewaring van de roerende goederen vanaf de initieel voorziene verhuisdatum* gedurende maximaal drie maanden.

Artikel 23. Pack Ik verbouw

Indien de in dit Pack verzekerde woning tijdens de werken niet bewoond wordt, is de hierboven beschreven dekking van de huisvestingskosten en de bewaring van de roerende goederen voor het Pack Ik bouw verworven.

Indien de in dit Pack verzekerde woning tijdens de werken bewoond blijft, zijn de waarborg "Onbruikbaarheid van onroerende goederen" en de huisvestingskosten zoals beschreven in de algemene voorwaarden Top Woning verworven voor een door dit Pack gedekt schadegeval voorgevallen in de drie maanden vóór het voorziene einde van de contractuele werken.

De tussenkomst wordt beperkt tot maximaal drie maanden.

Artikel 24. Verhaal

Wij behouden ons het recht voor om de uitgekeerde vergoedingen te verhalen op de natuurlijke of rechtspersonen aansprakelijk voor het schadegeval, behalve op de verzekeringnemer, de bouwheer en de vrijwillige helpers* en de personen die een afstand van verhaal genieten krachtens de algemene voorwaarden Top Woning.

LEXICON

Afwerkingswerken

Alle werken, behalve:

- de werken die de stabiliteit van het gebouw of van naburige gebouwen in gevaar kunnen brengen,
- de werken voor het afbreken, het opbouwen, afsluiten, afdekken of afdichten van de verzekerde goederen (zoals metsen, dakbedekken, voegen, plaatsen van ramen en buitendeuren).

Bouwtermijn

De termijn die begint op de datum van de inwerkingtreding van het Pack Ik bouw, Ik verbouw en eindigt voor de goederen opgericht ten definitieve titel en het bestaand goed, bij de eerste van volgende gebeurtenissen:

- de voorlopige oplevering;
- de ingebruikname of de indienststelling;
- het einde van de voorziene duur van de werken.

Deze data worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden. Indien echter de datum van de voorlopige oplevering, ingebruikname of indienststelling of het einde van de contractuele werken binnen de 30 dagen na de datum vastgesteld in de bijzondere voorwaarden ligt, behouden de dekkingen van de bouwtermijn hun uitwerking in functie van die werkelijke datum.

Derde

Iedere andere persoon dan:

- de bouwheer;
- de hoofdaannemer;
- de onderaannemer(s);
- de veiligheidscoördinatoren;
- de architecten, ingenieurs, studiebureaus in het kader van de realisatie van de verzekerde werken;
- de deelnemers aan de verzekerde werken voor hun activiteiten op de bouwplaats;
- de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, gemachtigden en aangestelden van de verzekerden*, wanneer ze handelen wanneer ze hun functie uitoefenen;
- de echtgenoot en, voor zover ze bij hem inwonen en door hem worden onderhouden, zijn bloed- en aanverwanten wanneer deze verzekerde* hoe dan ook persoonlijk aansprakelijk gesteld wordt.

Faillissement

Toestand van financieel onvermogen, uitgesproken door de bevoegde gerechtelijke instanties.

Gebrekkig gedeelte

De beschadiging aan het definitief op te richten goed te wijten aan:

- een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of de plannen;
- een eigen gebrek van de materialen;
- een defect of aan een mechanische of elektrische storing.

Geheel of gedeeltelijk achterlaten van de bouwplaats

Worden niet beschouwd als het geheel of gedeeltelijk achterlaten van de bouwplaats: een werfstilstand ten gevolge van bouwverloven, weekends, feestdagen en periodes van stilstand ten gevolge van weersomstandigheden.

Immateriële schade

Elke geldelijke schade die voortvloeit uit het verlies van voordelen m.b.t. het uitoefenen van een recht of tot het genot van een goed en met name: bedrijfsschade, marktverlies, verlies van cliënteel, van commerciële bekendheid, van winsten, van prestatie, de onbruikbaarheid van roerende of onroerende goederen, het stopzetten van de productie of andere gelijkaardige schade.

Onderhoudstermijn

Deze termijn begint bij het verstrijken van de bouwtermijn* zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden en eindigt 12 maanden later.

Toegelaten bezoeker

De persoon die de toelating heeft van de bouwheer om de werf te betreden.

Verhuisdatum

De dag waarop de woning bemeubeld is en bewoond wordt.

Verzekerde

- de bouwheer;
- de hoofdaannemer;
- de onderaannemer(s);
- de veiligheidscoördinatoren;
- de architecten, ingenieurs, studiebureaus in het kader van de realisatie van de verzekerde werken;
- alle deelnemers aan de verzekerde werken voor hun activiteiten op de bouwplaats.

Vrijwillige helper

De persoon die kosteloos en in het kader van zijn privé-leven werkzaamheden uitvoert.