

Verzekering tienjarige aansprakelijkheid in Alle Bouwplaatsrisico's

CLAUSULE E411 – Tienjarige aansprakelijkheid voor een deelnemer aan de werf

Deze clausule vormt een aanvulling op de algemene voorwaarden Engineering – Verzekering Alle Bouwplaatsrisico's (referentie 0079-2055805N-25012025) en vernietigt of vervangt ze in geval van tegenstrijdigheid.

A. Verzekerden

Zijn verzekerd door de waarborg tienjarige burgerrechtelijke aansprakelijkheid, de verzekeringnemer alsook zijn aangestelden en onderaannemers.

Het personeel, de stagiairs, de leerlingen en andere medewerkers van een verzekerde worden beschouwd als zijn aangestelden wanneer zij voor zijn rekening handelen.

Zijn eveneens gedekt in het geval van een rechtspersoon, de bestuurders, zaakvoerders, leden van het directiecomité en alle andere organen van de rechtspersoon die belast zijn met het beheer of het bestuur van de rechtspersoon, hoe de benaming van hun functie ook is, wanneer zij handelen voor rekening van de rechtspersoon in het kader van de realisatie van het verzekerde bouwwerk.

B. Waarborg

Wij verzekeren de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van een verzekerde in geval van schade door prestaties uitgevoerd op de in de bijzondere voorwaarden vermelde werf.

Onder tienjarige aansprakelijkheid wordt verstaan de aansprakelijkheid van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek voor een periode van tien jaar na de aanvaarding van de werken, beperkt tot de soliditeit en de stabiliteit van de gesloten ruwbouw van het verzekerde bouwwerk. Zij dekt de waterdichtheid van de gesloten ruwbouw, wanneer zij de soliditeit of de stabiliteit van het verzekerde bouwwerk in gevaar brengt. De soliditeit van het verzekerde bouwwerk wordt in gevaar gebracht wanneer de duurzaamheid ervan wordt aangetast waardoor de stabiliteit van het gebouw in gevaar wordt gebracht.

C. Verzekerd bedrag

De waarborg is beperkt per schadegeval, voor het totaal van de materiële en immateriële schade, tot:

- de waarde van de wederopbouw van het gebouw, als deze waarde minder bedraagt dan 500.000 euro;
- de vergoedingsgrens aangeduid in de bijzondere voorwaarden, als de waarde van de wederopbouw van het gebouw 500.000 euro overstijgt.

Deze bedragen zijn gekoppeld aan de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 (namelijk 648) en in aanmerking te nemen voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval.

D. Duur van de dekking

De waarborg van de verzekering dekt de vorderingen voor schade opgelopen gedurende de periode van tien jaar die volgt op de aanvaarding van de werken en die het gevolg is van de aansprakelijkheid van de verzekerde.

E. Verzekeringsattest

Als het type van de werf overeenstemt met de kenmerken zoals vermeld in de wet van 31 mei 2017 en de uitvoeringsbesluiten betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat, dan overhandigen wij een attest aan u waarin bevestigd wordt dat de werf vermeld in de bijzondere voorwaarden verzekerd is en dat de dekkingen van de verzekering in overeenstemming zijn met de wet van 31 mei 2017.

F. Uitsluitingen van deze waarborg

In afwijking van de uitsluitingen opgenomen in de Algemene Voorwaarden Alle Bouwplaatsrisico's zijn exclusief uitgesloten van de waarborg tienjarige aansprakelijkheid:

- a) de schade ingevolge radioactiviteit;
- b) de schade voortvloeiend uit lichamelijke letsels;
- c) de schade van esthetische aard;
- d) de zuivere immateriële schade;
- e) de zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van voormelde oplevering;
- f) de schade ingevolge niet-accidentele pollutie;
- g) de meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval;
- h) de materiële en immateriële schade lager dan 2.500 euro. Dit bedrag is verbonden met de ABEX-index [648], met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de index in aanmerking te nemen voor de indexatie zijnde deze op het moment van de aangifte van het schadegeval;
- i) de aansprakelijkheid voor de opzettelijk veroorzaakte schade;
- j) schade veroorzaakt door oorlog of gelijkaardige feiten en door burgeroorlog;
- k) alle schade veroorzaakt door een daad van terrorisme.

G. Verval van waarborg

Het verval van waarborg is van toepassing voor de verzekerde van wie de aansprakelijkheid wordt ingeroepen als gevolg van één van de volgende gevallen van grove schuld in oorzakelijk verband met het schadegeval:

- 1) het niet-naleven van de op uitdrukkelijk en beperkende wijze opgelegde voorwaarden in de bijzondere voorwaarden;
- 2) de afwezigheid of het bewust niet-naleven van de stedenbouwkundige vergunning als deze vergunning wettelijk verplicht is;
- 3) de werken uitgevoerd zonder controle van een architect bij de uitvoering van cruciale fases van de verzekerde werken, als deze controle wettelijk verplicht is. Het bewijs van regelmatige controle wordt geleverd via een schriftelijk werkverslag;
- 4) het weigeren van toegang tot de werf aan onze vertegenwoordigers;
- 5) de eventueel aangewezen controle-instantie niet toelaten deel te nemen aan de oplevering van de werken hoewel dit werd gevraagd en/of een door deze instantie opgeworpen punt niet verholpen hebben.

In de gevallen van verval van waarborg, zoals omschreven in dit artikel en in de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, heeft de verzekeraar, die gehouden is ten opzichte van de bouwheer of iedere persoon die in zijn rechten gesubrogeerd is, een verhaalsrecht tegen de verzekerde ten belope van diens persoonlijk aandeel in de aansprakelijkheid.

H. Vrijstelling

Indien de bijzondere voorwaarden dit vermelden, blijft een bepaald aandeel bij schadegeval voor rekening van de aansprakelijke verzekerde.

De vrijstelling is slechts één keer per schadegeval van toepassing.

Deze vrijstelling is niet tegenstelbaar aan de bouwheer en wij behouden dienovereenkomstig een recht van verhaal tegen de verzekeringnemer.

I. Begrip schadegeval

De vordering, gebaseerd op de artikelen 1792 en/of 2270 van het Burgerlijk Wetboek, moet schriftelijk geformuleerd worden door de bouwheer tegen de verzekerde tijdens de periode van tien jaar die volgt op de aanvaarding van de werken, voor een schade voorgevallen gedurende deze zelfde periode.

J. Recht van de benadeelde bouwheer en verhaal tegen de verzekerde

Wij kunnen geen nietigheid, uitzondering of verval van recht voortvloeiend uit de wet of de verzekeringsovereenkomst aan de benadeelde bouwheer tegenwerpen.

Wij behouden ons een recht van verhaal voor tegen de verzekeringnemer in alle gevallen van nietigheid, uitzondering of verval, waarvoor wij moeten tussenkomen ten voordele van de benadeelde bouwheer. Het verhaal heeft betrekking op de betaalde vergoedingen, de interesten en de gerechtskosten.